

Tyresö kommun  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Amalia Tjärnstig  
Exploateringsingenjör  
08-5782 93 11  
amalia.tjarnstig@tyreso.se

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2015-05-08

1 (2)

Diarienummer

2015KSM0353

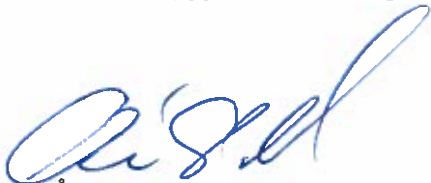
Kommunstyrelsen

## **Arrendeavtal med Tyresö Strands Båtklubb, Strand 1:2**

### **Förslag till beslut**

1. Kommunstyrelsen godkänner arrendeavtal på fastigheten Strand 1:2 med Tyresö Strands Båtklubb
2. Chefen för samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna avtalet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen



Åke Skoglund  
Chef Samhällsbyggnadsförvaltningen



Amalia Tjärnstig  
Exploateringsingenjör

## Beskrivning av ärendet

År 2010 vann detaljplanen för Strandängarna, etapp 2 laga kraft. Detaljplanen avser ett grönområde som ska utvecklas till en allmänt tillgänglig rekreations- och mötesplats. Kommunen förvärvade markområdet i december 2012 och övertog då nyttjanderättsavtal mellan båtklubben och tidigare markägare Tyresö Strands Markägarförening. Gällande nyttjanderättsavtal är vederlagsfritt och gäller fram till 2027. Vattendom för grönområdet, nytt bad och brygganläggningar vann laga kraft 19 mars 2015.

För att ersätta befintligt nyttjanderättsavtal och kunna genomföra detaljplanen har nu ett förslag till arrendeavtal mellan kommunen och Tyresö Strands Båtklubb tagits fram. Arrendeavtalet grundar sig på det normalavtal kommunen har med båtklubbar på kommunalmark men har anpassats efter områdets förutsättningar, historik och genomförandet av detaljplanen. Till arrendeavtalet finns ett genomförandebrev som reglerar de delar av detaljplanens genomförande som båtklubben ansvarar för eller påverkar båtklubbens verksamhet.

Arrendeavtalet gäller i 25 år för att ge båtklubben möjlighet att göra de investeringar som krävs för detaljplanens genomförande. Arrendeavgiften är vederlagsfri fram till 2027, på grund av villkoren i idag gällande nyttjanderättsavtal. Inför år 2028 har kommunen möjlighet att omförhandla arrendeavgiften.