

Tabell 1; Avgäldsnivån vid avgäldsregleringar och förnyade upplåtelser i Stockholm i enlighet med kommunfullmäktiges beslut 04-06-07 respektive 09-12-14

OBS Vid sjöutsikt skall nivåerna justeras uppåt med 15 %	Avgäld 10-årig avgäldsperiod kr/m² BTA		
	år 1	år 2	år 3-10
YTTERSTADEN			
Västerort			
Västerled	48,20	55,30	62,40
Abrahamsberg	44,00	49,80	55,60
Åkeslund	44,00	49,80	55,60
Åkeshov	44,00	49,80	55,60
Bromma Kyrka	44,00	49,80	55,60
Norra Ängby	44,00	49,80	55,60
Södra Ängby	44,00	49,80	55,60
Riksby	40,40	48,00	55,60
Mariehäll	44,00	49,80	55,60
Ulvsunda industriområde	44,00	49,80	55,60
Tensta, Rinkeby	33,90	35,10	36,30
Övriga västra ytterstaden	36,80	40,80	44,80
Söderort			
Liljeholmen	45,50	52,80	60,10
Gröndal	45,50	52,80	60,10
Årsta	45,50	52,80	60,10
Johanneshov	45,50	52,80	60,10
Enskede Gård	45,50	52,80	60,10
Enskedefältet	45,50	52,80	60,10
Midsommarkransen	44,00	49,80	55,60
Aspudden	44,00	49,80	55,60
Hägersten	40,40	48,00	55,60
Hägerstensåsen	40,40	48,00	55,60
Mälarhöjden	40,40	48,00	55,60
Västertorp	40,40	48,00	55,60
Västberga	44,00	49,80	55,60

Hammarbyhöjden	42,80	49,20	55,60
Björkhagen	42,80	49,20	55,60
Bredäng, Skärholmen, Sättra, Vårberg, Hagsättra, Rågsved	33,90	35,10	36,30
Övriga södra ytterstaden	36,80	40,80	44,80
Kranskommuner			
Huddinge (Vårby)	30,20	30,80	31,40
Huddinge (exkl Vårby)	27,20	28,10	29,00
Botkyrka	25,20	26,30	27,40
Salem	23,60	24,80	26,00

INNERSTADEN			
Södermalm m fl			
Hornsgatan, Götgatan	68,60	83,70	98,80
Mariaberget, Södermalmstorg	71,60	82,80	94,00
Övr Södermalm, S Hammarbyhamnen	67,00	80,50	94,00
Stora Essingen	52,40	63,60	74,80
Lilla Essingen	57,60	68,30	79,00
Gamla Stan			
Kungsholmen			
Mellersta och Östra Kungsholmen	74,70	89,20	103,70
Västra Kungsholmen	65,30	77,10	88,90
Vasastaden			
Vasastaden, Norra	82,60	98,20	113,80
Vasastaden, Övriga	87,20	100,50	113,80
Norrmalm			
Stureplan, Norrmalmstorg, Kungsgatan	93,70	113,50	133,30
Övriga Norrmalm	90,40	107,00	123,60
Östermalm			
Villagatan, Lärkstaden	106,10	124,80	143,50

Östra Östermalm	98,20	115,90	133,60
Östermalmstorg, Karlavägen	96,70	112,70	128,70
Valhallavägen	87,20	100,50	113,80
Djurgården & Gärdet			
Södra Djurgården	88,70	103,70	118,70
Gärdet	85,60	97,30	109,00
Norra Djurgården	60,50	67,40	74,30
Norra Djurgårdsstaden/Hjorthagen	67,00	80,50	94,00

Tabell 2; Avgäldsnivå vid nyupplåtelse för flerbostadshus i enlighet med kommunfullmäktiges beslut 04-06-07 resp 09-12-14

För tomträtter vid sjölägen skall avgälden ökas med 15 %.

	Avgäld
Område	10-årig avgäldsperiod, kr/m2 BTA
YTTERSTADEN	
Västerort	
Västerled	117,00
Abrahamsberg Åkeslund Åkeshov Bromma Kyrka Norra Ängby Södra Ängby Riksby Mariehäll Ulvsunda industriområde	102,30
Tensta, Rinkeby	56,00
Övriga västra ytterstaden	79,60
Söderort	
Liljeholmen Gröndal Årsta Johanneshov Enskede Gård Enskedefältet	114,90
Midsommarkransen Aspudden Hägersten Hägerstensåsen	

Mälarhöjden Västertorp Västberga Hammarbyhöjden Björkhagen	102,30
Bredäng, Sätra, Skärholmen, Vårberg, Hagsätra, Rågsved	56,00
Övriga södra ytterstaden	79,60
Kranskommuner	
Huddinge (Vårby/Övr)	46,50/44,20
Botkyrka	42,80
Salem	41,40

INNERSTADEN	
Södermalm m fl	
Hornsgatan, Götgatan	192,40
Övriga Södermalm S. Hammarbyhamnen	178,70
Stora Essingen Lilla Essingen	151,70
Gamla Stan	215,50
Kungsholmen	
Mellersta och Östra Kungsholmen	206,00
Västra Kungsholmen	174,00
Vasastaden	
Vasastaden	215,50
Norrmalm	
Stureplan Norrmalmstorg Kungsgatan	270,10
Övriga Norrmalm	242,80

Östermalm	
Villagatan Lärkstaden	279,50
Östra Östermalm	261,20
Östermalmstorg Karlavägen	247,50
Valhallavägen	215,50
Djurgården & Gärdet	
Södra Djurgården	229,10
Gärdet	201,80
Norra Djurgården	133,10
Norra Djurgårdsstaden/ Hjorthagen	178,70