



Exploateringskontoret
Stadsbyggnadskontoret
Trafikkontoret

Tjänsteutlåtande
Sida 1 (6)
Dnr E2013-420-01160
Dnr SBK 2013-10811-50
Dnr T2013-420-03808
2015-05-19

Handläggare
Exploateringskontoret
Åsa Wigfeldt
Mark och värdering
Telefon: 08-508 262 83

Till
Exploateringsnämnden
2015-06-11

Stadsbyggnadskontoret
Fredrik Jensen
Planavdelningen
Telefon: 08-508 265 97

Stadsbyggnadsnämnden
2015-06-11

Trafiknämnden
2015-06-11

Trafikkontoret
Ingrid Mårtenson
Stab
Telefon: 08-508 268 32

Fast förbindelse i form av gång- och cykelbro mellan Hässelby Villastad och Lambarön. Svar på skrivelse från Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden och trafiknämnden beslutar att överlämna och återopa kontorens gemensamma tjänsteutlåtande som svar till Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd.

Håkan Falk
Förvaltningschef
Exploateringskontoret

Anette Scheibe Lorentzi
Stadsbyggnadsdirektör
Stadsbyggnadskontoret

Trafikkontoret
Stab

Fleminggatan 4
Box 8311
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 268 32
Växel 08-508 272 00
ingrid.martenson@stockholm.se
trafikkontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
stockholm.se

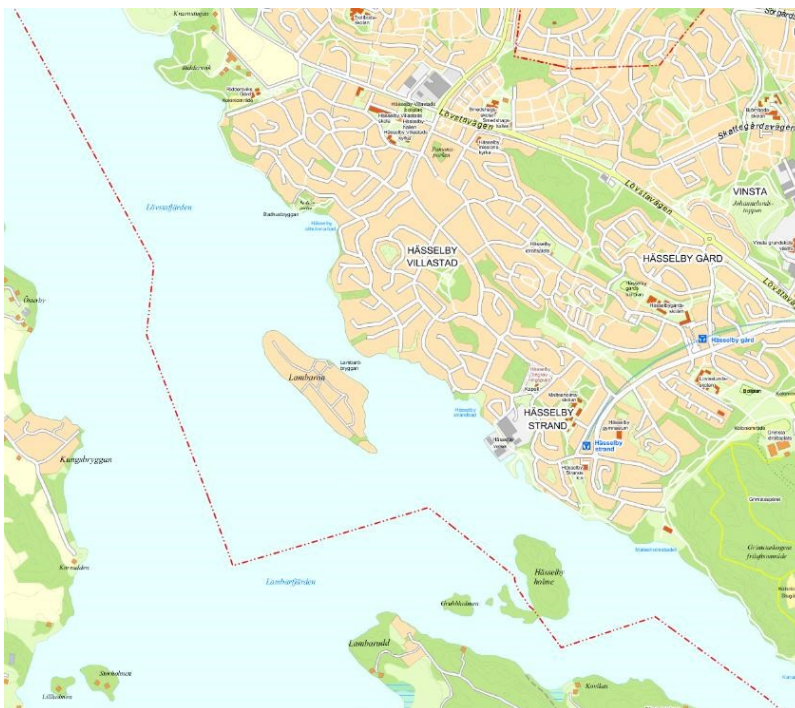
Per Anders Hedkvist
Förvaltningschef
Trafikkontoret

Sammanfattning

Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd har mottagit ett medborgarförslag om att anlägga en fast förbindelse i form av cykelbro mellan Hässelby Villastad och Lambarön. Nämnden beslutade vid sitt sammanträde 13 juni 2013 att överlämna förslaget för handläggning till stadsbyggnadsnämnden, trafikkommittén och exploateringsnämnden.

Kontoren anser att en så pass stor investering bör ha ett allmänintresse. Den föreslagna bron gynnar endast de boende på Lambarön. En bro innebär också negativa konsekvenser för landskapsbilden och den fysiska miljön i närområdet

Kontorens samlade bedömning är att en bro inte bör anläggas.



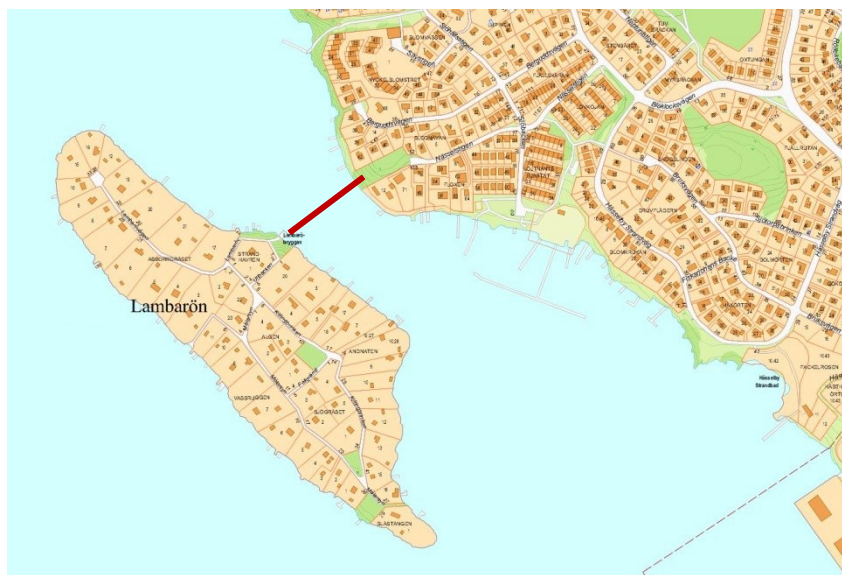
Lambaröns läge i Hässelby.

Bakgrund

Lambarö ligger i Mälaren utanför Hässelby. Ön är cirka 1 km lång, 250 m bred och kuperad. Idag finns ett knappt sextiotal fastigheter på Lambarö varav ungefär en tredjedel bebos året runt. Andelen fastboende har ökat de senaste åren. Ön saknar permanent förbindelse med fastlandet.

Frågan om en fast förbindelse mellan Lambarö och Hässelby Villastad behandlades i början av år 2000 av dåvarande gatu- och fastighetsnämnden. Nämnden ansåg då att det inte var rimligt att anlägga en bro med hänsyn till tekniska, ekonomiska och juridiska svårigheter samt med hänsyn till att byggandet av en bro förväntades få omfattande negativa konsekvenser för miljön.

Frågan om att anlägga en bro har aktualiserats på nytt i form av ett medborgarförslag till Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd. Förslagsställarna beskriver svårigheter med att ta sig mellan ön och fastlandet, särskilt vintertid, trängsel kring Sjöbackens vändplats och brist på båtplatser på båda sidor av sundet, samt potentiella miljöproblem med småbåtar som körs fram och tillbaka över sundet. Som lösning föreslår man att en gång- och cykelbro anläggs. Stadsdelsnämnden har överlämnat förslaget till stadsbyggnadsnämnden, trafiknämnden och exploateringsnämnden för handläggning.



Föreslaget läge för gång- och cykelbro till Lambarön.

Analys och konsekvenser

Miljö

Kontoren bedömer att en gång- och cykelbro på den aktuella platsen kan innebära negativa konsekvenser för landskapsbilden och den fysiska miljön i närområdet. Det öppna vattenrummet och den fria sikten längs Mälarens strand skulle delvis brytas och upplevelsevärdena härigenom riskera att påverkas negativt. Brofästena och eventuella anslutningsvägar, utvidgade vändplaner etc. innebär ingrepp i naturmiljön och att parkmark kan behöva tas i anspråk.

Byggandet av en bro måste underställas miljödomsprövning. Med hänsyn till bronns längd och antalet stöd i vattnet så krävs tillstånd för vattenverksamhet.



Parkområdet vid Nässelstigens vändplan.

Fastighetsförhållanden

För att få bedriva en vattenverksamhet krävs rådighet över det vatten- och landområde där verksamheten ska bedrivas. Rådighet har man genom ägandet av fastigheten eller genom nyttjanderättsavtal med den som äger fastigheten.

Staden äger och har rådighet över marken på såväl fastlandssidan som Lambarön. En stor del av det berörda vattenområdet är dock privatägt. Kostnaden för att få rådighet över det aktuella vattenområdet är svår att bedöma.

Gällande planer

För Lambarön gäller stadsplan Hässelby 1 från 1926. På fastlandssidan omfattas det aktuella området av stadsplan Pl. 6205A, fastställd 1969. Genomförandetiden har gått ut på båda planerna. En utvidgning av vändplaner och anläggande av brofästen på parkmark kan innebära att det krävs en ny detaljplan.

Ekonomi

Trafikkontoret har låtit utreda de praktiska och ekonomiska förutsättningarna. Förutsättningarna för bedömningen är en fem meter bred gång- och cykelbro som ska klara utryckningsfordon och ha en segelfri höjd på tre meter. På fastlandssidan ansluter bron till vändplanen vid Nässelstogens slut.

Investeringsutgiften för det tekniska utförandet av en bro beräknas till ca 30 mnkr. Till detta kommer kostnader för intrångsersättningar som är svåra att bedöma i dagsläget. Trafikkontoret har inte gjort någon bedömning av drift- och underhållskostnader av den färdiga bron.

Kontorens bedömning

Att anlägga en gång- och cykelbro till Lambarön skulle innebära en stor investering för staden men även en långsiktig kostnad i form av drift- och underhåll. Projektet är relativt komplicerat med konsekvenser för miljö och närområde. Det är även osäkert om projektet går att genomföra med nuvarande detaljplan varför en detaljplaneändring kan vara nödvändig.

Det finns ingen skyldighet för staden att anlägga en bro till Lambarön. De boende har förvärvat fastigheterna medvetna om att de är belägna på en ö och att broförbindelse saknas.

En investering i den aktuella storleken bör främja ett allmänintresse. Kontoren anser att Lambarön inte utgör någon målpunkt för allmänheten varför en bro inte skulle innebära någon allmännytta. Nyttan tillkommer endast de boende på Lambarön som får förbättrade kommunikationer med fastlandet samtidigt som värdet på öns fastigheter kommer att öka kraftigt.

Mot bakgrund av ovanstående är kontorens samlade bedömning att ingen bro bör anläggas.

Kontorens förslag

Kontoren föreslår att exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden och trafiknämnden åberopar och överlämnar kontorens gemensamma tjänsteutlåtande som svar till Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd.

Slut

Bilagor

1. Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnds beslut 2013-06-13