

**Handläggare**  
Karin Lindgren Gardby  
08-508 266 26**Till**  
Exploateringsnämnden  
2015-06-11

## **Markanvisning för kontor och bostäder inom fastigheten Snäckan 8 på Norrmalm till Remulus Snäckan 8 AB. Ändring av tidigare markanvisning till Alecta pensionsförsäkring, ömsesidigt.**

### **Förslag till beslut**

Exploateringsnämnden anvisar mark inom fastigheten Snäckan 8 på Norrmalm till Remulus Snäckan 8 AB. Ändring av tidigare markanvisning till Alecta pensionsförsäkring, ömsesidigt.

Håkan Falk  
Förvaltningschef

Gunnar Jensen  
Avdelningschef

Sara Lundén  
Enhetschef

### **Sammanfattning**

Remulus Snäckan 8 AB har köpt tomträtten till Snäckan 8 från Alecta pensionsförsäkring, ömsesidigt.

Exploateringskontoret har upprättat nytt markanvisningsavtal med Remulus Snäckan 8 AB inom fastigheten Snäckan 8 på Norrmalm. Skanska Fastigheter Stockholm AB ska vara solidariskt ansvarig för genomförandet av exploateringen. Skanska AB är borgenär för Remulus Snäckan 8 och Skanska

Fastigheter Stockholm AB. I övrigt är villkoren i markanvisningsavtalet är oförändrade.

## **Bakgrund till markanvisningen**

Remulus Snäckan 8 AB har köpt tomträtten till Snäckan 8 från Alecta pensionsförsäkring, ömsesidigt. Remulus Snäckan 8 AB ska fortsätta planarbetet för fastigheten som innebär att pröva en rivning av befintlig kontorsbyggnad och ersätta denna med ny bebyggelse för kontor och bostäder, med verksamhetslokaler i bottenvåningen.

## **Tidigare beslut**

2013-05-23 Markanvisning för kontor och bostäder till Alecta pensionsförsäkring, ömsesidigt

## **Markanvisningar**

Exploateringskontoret har upprättat nytt markanvisningsavtal med Remulus Snäckan 8 AB inom fastigheten Snäckan 8 på Norrmalm. Tiden för markanvisningen är 2 år. Markanvisningen görs till Remulus Snäckan 8 AB med det tillägget att Skanska Fastigheter Stockholm AB ska vara solidariskt ansvarig för genomförandet av exploateringen. Skanska AB är borgenär för Remulus Snäckan 8 och Skanska Fastigheter Stockholm AB. I övrigt är villkoren i markanvisningsavtalet oförändrade. Markanvisningen till Alecta pensionsförsäkring ömsesidigt upphör att gälla.

## **Ekonomiska konsekvenser för staden** **Exploateringskontorets synpunkter**

Markanvisningen till Remulus Snäckan 8 AB förändrar inte de ekonomiska konsekvenserna för projektet.

## **Genomförandefrågor**

### **Tidplan och kommande beslut**

Plansamråd i projektet beräknas ske under 2015.

## **Kontorets sammanfattande bedömning**

Kontoret anser att Remulus Snäckan 8 AB med Skanska Fastigheter Stockholm AB som solidariskt ansvarig och Skanska AB som borgenär, har goda förutsättningar att fortsätta driva projektet som Alecta pensionsförsäkring, ömsesidigt har startat.

## **Slut**