



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

PARK Anlagd park

Kvartersmark

R₁ Idrottsanläggning
PE₁ Parkeringshus och teknisk anläggning för avfallshandling
E₂ Teknisk anläggning, transformatorstation

GRÄNSER

--- Egenskapsgräns
 - - - Planområdesgräns
 - - - Användningsgräns

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

⋯ Byggnader får inte uppföras
 u Marken skall vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Byggnader ska placeras minst 6,0 meter från fasthetsgräns mot gata.

Utformning

◊ Högsta byggnadshöjd i meter.

STÖRNINGSSKYDD

För att minimera riskerna vid transport av farligt gods ska mark och bebyggelse inom planområdet utföras med följande säkerhetshöjande åtgärder:

- Områden inom 25,0 meter från Tyresövägen ska utformas så att de inte uppmuntrar till stadigvarande vistelse.
- Bebyggelse närmare Tyresövägen än 35,0 meter ska förses med minst en utrymningsväg som mynnar bort från vägen.
- Friskluftsintag till till byggnader närmare Tyresövägen än 35,0 meter ska placeras på taket eller mot sida som ej vetter mot vägen.
- Ventilation i byggnader närmare Tyresövägen än 35,0 meter ska förses med en manuell avstängningsfunktion.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Startbesked vid bygglov får inte ges förrän det säkerställts att marken uppfyller kraven för mindre känslig markanvändning.

Upplysning

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plankarta i skala 1:1000/A1
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
- Behovsbedömning
- Samrådsredogörelse
- Fasthetsförteckning (finns på samhällsbyggnadsförvaltningen)
- Information om vad en detaljplan är och hur detaljplanprocessen går till (sist i planbeskrivningen)

GRUNDKARTA

	Kommungräns		Staket		Byggnad karterad efter takkontur resp husliv
	Traktgräns, kvartersgräns		Häck		Uthus karterad efter takkontur resp husliv
	Fasthetsgräns		Mur		Fastighetsbeteckningar
	Servituts-, ledningsrätts-, gemensamhetsanläggningsgräns		Skärmtak		Bef. markhöjd

Grundkartan upprättad 2015-04-12 av Tyresö samhällsbyggnadsförvaltning. Kartan är ajourhållen inom ett område begränsat till 50m utanför gräns för detaljplan.

Börje Buss, Kartsystemingenjör

Primärkartan är framställd fotogrammetriskt år 2005 och kompletterad genom terrester mätning fram till ovanstående datum. Koordinatsystem: Sweref99 1800, RH2000, Mätclass II.

DETALJPLAN		Granskningshandling	
Tyresövägen Del av fastigheterna Forellen 15 och Bollmora 1:94 Inom Tyresö kommun, Stockholms län		Beslutsdatum Godkännande	Instans KS
Upprättad maj 2015 enligt PBL (2010:900) enligt dess lydelse före 2015-01-01		Antagande	KF
Heléne Hallberg planchef		Laga kraft	
Hanna Fürstenberg Danielson planarkitekt			
		Skala 1:1000 (A1)	