

ARRENDEAVTAL

Lägenhetsarrende för klubbägda båtbyggor och tillhörande anläggningar, Tyresö Strand

§ 1 Parter

Tyresö kommun, nedan kallad kommunen, upplåter härmed såsom lägenhetsarrende till *Tyresö Strands Båtklubb* org.nr 802455-4142, nedan kallad TSBK, det på bifogad bilaga 1 med röd kantfärg markerade området av fastigheten Strand 1:2.

§ 2 Förutsättningar

För detta avtals giltighet förutsätter parterna att TSBK:s medlemmar godkänner avtalet genom beslut på extra medlemsmöte.

§ 3 Arrendets ändamål

Kommunens syfte med detta avtal är att upplåta mark och vatten till föreningsverksamhet som saknar vinstsyfte. Upplåtelsen sker till TSBK som är en ideell förening på följande villkor:

1. Det upplåtna området skall användas för båtbyggor och vinteruppställning samt tillhörande anordningar till föreningsmedlemmars fritidsbåtar.
2. Föreliggande avtal gäller för maximalt 90 båtplatser vid byggor inom vattenområdet och båtplatser på svaj inom avgränsat vattenområde. Om villkoren i genomförandeavtal, bilaga 2, uppfylls gäller föreliggande avtal för maximalt 190 båtplatser vid nya byggor samt 30 båtplatser på befintliga byggor I-II i enlighet med bilaga 1 inom vattenområdet och båtplatser på svaj inom avgränsat vattenområde.
3. Vinteruppställning av båtar får ske inom markerat område på bilaga 1 under perioden 15/9 – 31/5.

§ 4 Arrendetid

Upplåtelsen gäller från 2015-07-01 till 2040-06-30. Sägs ej avtalet upp senast tre år före upplåtelsetidens utgång gäller avtalet med 3 års uppsägningstid.

Genomförandet av detaljplan Strandängarna, etapp 2 (nya brygganläggningar, parkeringsyta, flytt av bad m.m.) regleras i separat genomförandeavtal, dnr 2015KSM0354, som tecknas i samband med detta avtal.

§ 5 Arrendeavgift

Fram till 2027-12-31 erläggs vederlag endast för vinteruppläggning. Den årliga arrendeavgiften på 7200 kronor för vinteruppläggning ska erläggas förskottsvis 1 januari varje år. Beloppet skall under arrendetiden regleras enligt konsumentprisindex, räknat från indextalet för oktober månad 2014 (index 314,20) till indextalet för kommande års oktobervärde. Avgiften ska dock aldrig sättas lägre än första årets arrendeavgift.

Därefter, från och med 2028-01-01, ska en årlig arrendeavgift för båt- och svajplatser samt vinteruppställning erläggas förskottsvis den 1 januari varje år. Arrendeavgiften ska sättas i enlighet med de principer kommunen då debiterar de andra båtklubbar som arrenderar mark och vatten av kommunen¹. Arrendebeloppet skall under arrendetiden regleras enligt konsumentprisindex, avgiften ska dock aldrig sättas lägre än 2028 års arrendeavgift. Kommunen äger rätt att under arrendetiden omförhandla arrendeavgiften inför år 2028 och med 10 års intervaller eller om annat avtalas mellan TSBK och kommunen.

§ 6 Anläggningar inom området

Båtplatserna ska ligga vid gemensamma byggor samt svajplatser inom avgränsat vattenområde. Båtar får inte lägga till vid huvudpirens SO-sida mot badområdet.

TSBK äger rätt att inom området uppföra anläggningar och byggnader i enlighet med skriftlig överenskommelse med kommunen. TSBK ansvarar för att bygglov och strandskyddsdispens finns för sina anläggningar och byggnader.

TSBK äger rätt att spärra av del av området från parkering under perioden 15/9-31/5, enligt bifogad bilaga 1.

§ 7 Tillträde till bryggor

Allmänheten ska på eget ansvar ges tillträde och får inte hindras att vistas på huvudpir samt får i sin tur inte hindra TSBK:s medlemmar att nå sina båtar.

§ 8 Arrendatorns skyldigheter

TSBK är skyldig att:

1. Mottaga området i befintligt skick och på egen bekostnad och eget ansvar iordningställa området samt bryggor på lämpligt sätt,
2. Hålla området, avseende båtklubsverksamheten, samt bryggor städade och i väl vårdat skick,
3. Lämna kommunens behöriga representanter tillträde till markområdet för skötsel, besiktning o d,
4. Inhämta de tillstånd som kan erfordras, om inte annat avtalats med kommunen,
5. Upplåta minst 3 gästplatser som är tillgängliga för allmänheten att angöra.
6. Verka för att området och vattnet utanför hålls fritt från bojar som inte tillhör medlemmar i TSBK,
7. Tillse att båtgrovsopor fraktas av medlem till Petterboda återvinningsstation eller annan miljöstation. Miljöfarligt avfall såsom spillolja, lösningsmedel, oljefilter och uttjänta batterier skall lämnas på Petterboda återvinningsstation eller annan miljöstation.
8. Vid behov utrusta området med sopbehållare i lämplig storlek med tömning 1 gång/vecka under säsong.
9. Verka för att markerade parkeringsplatser är tömda från stöttor, trailers o dyliknande under perioden 1/6-14/9, se bilaga 1.
10. Följa kommunens anvisningar och säkerhetsavstånd till skyddade träd vid uppläggning av båtar. Extra skyddsvärda träd redovisas i bilaga 3.
11. Verka för att medlemmar följer nationella regler för båtbottnfärger och Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbunds anvisningar för småbåtshamnar.

§ 9 Förbud

TSBK äger ej rätt att:

1. Uppföra byggnader på området utan kommunens tillstånd,
2. Inom det upplåtna området upplägga varor eller idka hantering som utöver vad som normalt ingår i båtklubsverksamhet kan vara störande för omgivningen,
3. Till annan upplåta hela eller delar av markområdet och ej heller till annan överlåta detta avtal om inte annat avtalas mellan kommunen och TSBK,
4. Hindra allmänheten att vistas på området, förutom vid sjösättnings-, upptagningshelger och vid schemalagda arbetstillfällen, detta av säkerhetsskäl.
5. Sätta upp sådana skyltar att allmänheten kan få intryck av att markområdet ej får beträdas, dock får båtklubbens egna anläggningar skyltas.
6. Inhägna området, förutom de bommar som illustreras i bilaga 1.
7. Ingen kameraövervakning av området får ske om det inte finns ett beviljat tillstånd. Gällande föreskrifter måste följas.
8. Utföra trädfällning eller markarbeten utan kommunens skriftliga tillstånd,
9. Nyttja området till annat ändamål än enligt detta avtal.

§ 10 Fastighetsägares ansvar

Kommunen ansvarar för skötsel av områdets träd samt nödvändig årlig slyröjning i hela parkområdet. Arbetet på TSBK:s område sker efter samråd med TSBK.

Kommunen verkar för att väg för båttransporter och räddningstjänst ner till rampen ej blockeras.

Kommunen ansvarar för grusning, skyltning och skötsel av parkeringsplatser inklusive markering av säkerhetsavstånd till ekar vid parkeringar. Kommunen beslutar om trafikförordning för parkeringsytor.

§ 11 Övriga villkor

Detta avtal är giltigt endast under förutsättning av att erforderliga kommunala beslut vinner laga kraft.

Detta avtal ersätter tidigare nyttjanderättsavtal som tecknades 2002-12-18 samt förtydligande av avtal från 2004-07-06 och övergångsbestämmelser från 2014-04-01.

§ 12 Vid arrendets frånträdande

Båtklubben skall vid upplåtelsetidens utgång utan krav på någon form av ersättning överlämna området i väl avröjt och städat skick.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna erhållit var sitt.

Tyresö 2015-
För Tyresö kommun
Ägare av Strand 1:2

Tyresö 2015- *05-12*
För Tyresö Strands Båtklubb

.....
Åke Skoglund
.....

Jan Trygg
.....
.....

Bilagor:

1. Kartbilaga över arrendeområde, vinteruppställning, parkeringsplatser samt bommar.
2. Genomförandeavtal
3. Karta över skyddsvärda träd