

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd (212000-0142), nedan kallad Staden, Stockholms län landsting (232100-0016), nedan kallad SLL, och AB Storstockholms Lokaltrafik (556013-0683), nedan kallat SL, har träffats följande

Tillägg till Avtal

om avflyttning m.m. från tomträten till fastigheten Akka 4 i Stockholms kommun

Bakgrund

SL har inom fastigheten Akka 4 drivit depåverksamhet. SL har innehaft fastigheten med tomträtt till och med den 30 september 2006. Staden och SLL/SL har den 10 augusti 2009 träffat avtal om avflyttning m.m. från tomträten till fastigheten Akka 4 i Stockholms kommun ("Avtalet"). Av Avtalet följer bl.a. att SL och SLL ska avflytta från fastigheten Akka 4 med undantag av uppställningsspår/depå för sju vagnar och likrikstarstation för Nockebybanan samt vändspår för tunnelbanan, senast tolv månader efter det att Ulvsundadepån är tagen i drift, dock senast 2014-12-31.

Vidare följer av Avtalet att Staden ska ersätta SL för de kostnader som uppstår då depåverksamheten flyttas med ett belopp om trehundramiljoner kronor. Det noteras att parterna efter Avtalets tecknande har kommit överens om att detta belopp ska sänkas med åttiomiljoner kronor till tvåhundrajugomiljoner kronor med anledning av SL:s och SLL:s underlåtenhet att uppfylla vissa åtaganden om planfrihet i korsningen Gustavslundsvägen och Tvärbanan i Alvik. Ersättningen har utbetalts.

I Avtalet anges även att Staden och SL ska teckna särskilt nyttjanderättsavtal där nyttjanderätten för Akka 4 från och med 2006-10-01 och fram till avflyttningsdagen ska regleras.

Mot bakgrund av ovan och då SL har behov att kvarstanna på fastigheten ytterligare tid har Staden och SL/SLL kommit överens om följande justering och tillägg till Avtalet.

Tidpunkt för avflyttning

- § 1 Den i Avtalet 4 §, första stycket, omnämnda tidpunkten för avflyttning flyttas fram till 2016-12-31. Fram till avflyttning har SL rätt att tillfälligt nyttja Akka 4 enligt nedan och vad som i övrigt framgår av Avtalet.

Tillfällig nyttjanderätt

- § 2 SL har under tiden 2006-10-01 och fram till avflyttningsdagen 2016-12-31 rätt att tillfälligt nyttja Akka 4 för i Avtalet omnämnda depåverksamhet. Nyttjanderätten upphör att gälla 2016-12-31 utan föregående uppsägning varvid avflyttning ska ske.
- § 3 Nyttjanderättsavgiften bestäms till 2 000 000 kronor per år.
- Avgiften för perioden 2006-10-01 -- 2014-12-31 ska erläggas senast den 2015-04-01. Avgiften för perioden 2015-01-01 -- 2015-03-31 samt perioden 2015-04-01 -- 2015-06-30 ska erläggas senast 2015-07-01. Med början 2015-10-01 ska inbetalning av nyttjanderättsavgift ske genom postgiro senast sista vardagen före varje kvartals början.

Om avgift ej betalas på föreskriven tid skall dröjsmålsränta utgå på förfallet belopp till dess betalning sker. Om dröjsmålsränta gäller vad därom vid varje tidpunkt i lag stadgas.

- § 4 Bestämmelserna i jordabalken 11 kap. 4-6 a §§ om rätt för arrendator till ersättning med anledning av arrendets upphörande ska inte tillämpas på denna nyttjanderätt.
- § 5 Vad som i anges i Avtalet under § 4 "Avflyttning m.m." skall avse upphörandet av SL:s tillfälliga nyttjanderätt. I § 4 regleras bl.a. Stadens ersättningsansvar för kostnader för SL:s verksamhetsflytt samt SL och SLI:s övriga åtaganden, kostnader och eventuella förluster med anledning av upphörandet av rätten att nyttja Akka 4 och avflyttning. SL:s tillfälliga nyttjanderätt föranleder inte rätt till ersättning härutöver. Som ovan nämnts har ersättningen bestämts till tvåhundra tjugo miljoner kronor och erlagts till SL. Vidare framgår i § 4 vad som gäller för fastighetens skick och åtgärder i samband med avflyttning. SL erinras också om skyldigheten att, om avflyttning från Akka 4 ej sker på avflyttningsdagen, till Staden återbetala den ersättning om tvåhundra tjugo miljoner kronor som staden erlagt jämte ränta.

SL ska därutöver, om avflyttning från Akka 4 ej sker på avflyttningsdagen, betala åttio miljoner kronor som ersättning för SL:s underlåtenhet att uppfylla vissa åtaganden om planfrihet i korsningen Gustavslundsvägen och tvärbanan i Alvik. Det totala kapitalbeloppet för i denna paragraf nämnda återbetalning och ersättning uppgår därmed till trehundra miljoner kronor.

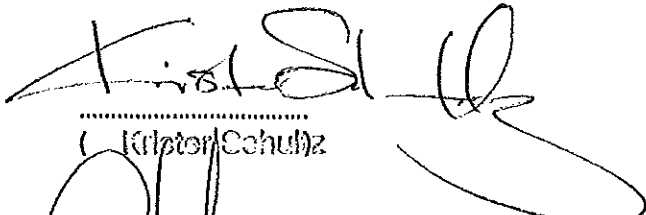
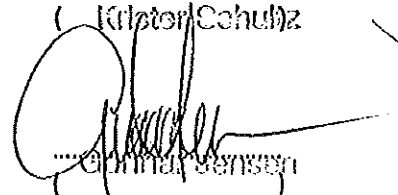
- § 6 Detta tilläggsavtal är till alla delar förfallet om inte Stockholms kommunfullmäktige senast 2015-07-01 godkänner överenskommelsen genom beslut som senare vinner laga kraft

* * * * *


Detta avtal har upprättats i tre (3) likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den 24/1 - 2014

För Stockholm kommun
genom dess exploateringsnämnd

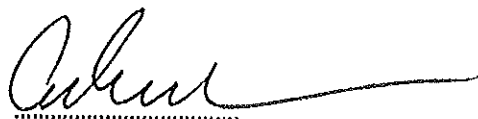

.....
(Kristina Johansson)

.....
(Emma Bengtson)

För AB Storstockholms lokaltrafik


.....
(Anders Lindström)
.....
()

Stockholm den

För Stockholms läns landsting



(.....)
Anders Lindström

(.....)