

Handläggare
Christoffer Lindh
Telefon: 08-50814050**Till**
Enskede-Årsta-Vantörs
stadsdelsnämnd

Inrättande av ny förskola, Årstafältet etapp 1 kv. A (Järntorget fastighet) - inriktningsärende

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen får i uppdrag att utreda en ny förskola inom Årstafältet etapp 1, kv. A (Järntorget fastighet).

Lena Lundström Stoltz
StadsdelsdirektörUlrika Klemets
EkonomichefKarin Åberg
Avdelningschef Förskola och fritid

Sammanfattning

På Årstafältet planeras ett nytt område med 6000 nya lägenheter för 15000 invånare. Etapp 1, Valla 1, har varit ute på samråd. I syfte att uppfylla barnomsorgsgarantin och tillgodose barnantalet på Årstafältet föreslår förvaltningen att en ny permanent förskola på minst fyra avdelningar utreds i Etapp 1, kvarter A som markanvisats till bl.a. Järntorget.

Bakgrund

På Årstafältet planeras ett nytt område med 6000 nya lägenheter för 15000 invånare. Etapp 1, Valla 1, är nu i utställningsskedet. Här planeras omkring ettusen lägenheter i tio kvarter vilket ger ett stort behov av nya förskoleavdelningar. SISAB ska bygga en fristående förskola på åtta avdelningar men utöver det planeras

kvartersförskolor inom två kvarter, kallade A och B. Byggstart för etapp 1 beräknas till 2017. Exploateringskontoret räknar med en utbyggnadstakt av omkring 600 lägenheter per år under hela projektet Årstafältet. Första inflyttning beräknas till 2018/2019.

Ärendet

Förvaltningen har regelbundet träffar med projektledare för utbygganden av Årstafältet, övriga berörda förvaltningar och byggherrar. I framtida etapper diskuteras bl.a. samutnyttjande med utbildningsförvaltningen för gemensamt användande av lokaler när nya skolor ska byggas på området.

Kvarter A i etapp 1 är markanvisat till Järntorget och Abacus. En kvartersförskola om fyra avdelningar är inplanerat i den del av fastigheten som är markanvisad till Järntorget och som planeras upplåtas med bostadsrätter. Således är det Fastighetskontoret som sköter förhandlingarna med byggherren om förvärv av lokaler för förskolan. Stadsdelsförvaltningen för dock samtidigt diskussioner med byggherren om utformning, angöring, utrymmen osv. Byggherren har undersökt intresse från privata utförare, men det har visat sig svårt för fristående utförare att bygga nytt, varför byggherren behöver förvissa sig om förvaltningens intresse för att bedriva förskola i lokalerna.

Vad gäller förskolegårdens storlek är detta inte fastställt. I detta fall och även i kommande bebyggelse på Årstafältet kommer det att vara frågan om samutnyttjandelösningar med bostadsrättsföreningar, hyresgäster och andra aktörer i den planerade byggnationen. Detta är en fråga om förhandlingar som fastighetskontoret kan inleda först efter att stadsdelsnämnden fattat beslut om inriktningsärende. Klart är dock att kvarterens utformning på Årstafältet inte medger några stora förskolegårdar. Dock bedöms närheten till parker och grönytor som iordningsställs på Årstafältet och till aktivitetsbryggan tjäna som rimlig kompensation för detta.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av Lokal- och stadsmiljöenheten.

Förvaltningens synpunkter och förslag

I syfte att uppfylla barnomsorgsgarantin och tillgodose barnantalet på Årstafältet föreslår förvaltningen att en ny permanent förskola på minst fyra avdelningar utreds i kvarter A som markanvisats till bl.a. Järntorget.

Bilagor

1. Karta