

## § 11 Detaljplan för Skansen 18. – svar på remiss från stadsbyggnadskontoret

Dnr 1.5.1.-213/2015

### Stadsdelsnämndens beslut

1. Remissen besvaras med förvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Paragrafen justeras omedelbart

Ledamoten Maria Karlman Noleryd (FP) lämnade ett särskilt uttalande.

### Ärendet

Stadsdelsförvaltningen hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat den 17 april 2015.

Stadsbyggnadskontoret har bjudit in till samråd om förslag till detaljplan för Skansen 18, beläget mellan Brunkebergstorg 9, Vattugatan 2 och Drottninggatan 20.

Planens syfte är att medge en påbyggnad av befintligt hotell med två hotellvåningar samt en mindre teknikvåning. Avsikten är också att ge det ursprungliga hotellet kulturskydd samt öppna upp fasaden vid gångbanan utmed Vattugatan och förse den med entréer.

Förvaltningen har inget att invända mot planförslaget men hade hellre sett att fastigheten kompletterades med bostäder i enlighet stadens vision för City. Hotellverksamhet kan förvisso bidra till större nattbefolkning och är ett alternativ på platser där det inte är möjligt att förlägga bostäder.

Enligt förvaltningen är det positivt att påbyggnaden innebär att taket kan utvecklas med terrasser och balkonger. Förvaltningen anser att de bör göras så gröna som möjligt för att bidra till Gröna promenadstadens mål om skapa mer grönska i staden.

Förvaltningen vill understryka vikten av att framkomlighet för funktionsnedsatta beaktas i den fortsatta planeringen.

### Förslag till beslut

Ordföranden Åsa Tillberg (V) föreslog att stadsdelsnämnden skulle besluta i enlighet med stadsdelsförvaltningens förslag.



### Särskilt uttalande

#### **Ledamoten Maria Karlman Noleryd (FP) lämnade följande särskilda uttalande:**

Folkpartiet instämmer i stort med förvaltningens utlåtande, och vill därutöver anföra följande:

Folkpartiet önskar, som bland annat Stockholms stadsmuseum tidigare framfört, att hela skalförskjutningen i Stockholms City ska illustreras samtidigt som en del i att staden ska ta ett helhetsgrepp kring utvecklingen av City. Detta med anledning av de många detaljplaner innehållande markanta skalförskjutningar i City som just nu är under framtagande eller som redan har antagits: Galleriankvarteret (Trollhättan), SEB-komplexet (Hästskon), KPMG-huset (Snäckan), det nya stationshuset för Citybanan (Orgelpipan) och nu snart Hotel Hilton Plaza (Skansen 18).

Som förvaltningen skriver är stadsutvecklingen i Norrmalm till viss del präglad av påbyggnader och tillbyggnader. Behovet av en strategi för denna utveckling blir allt tydligare, då många små beslut tillsammans annars kan få stora och mer eller mindre oanade konsekvenser.

I samband med att Cityvisionen antogs 2012 beslutade kommunfullmäktige även att det skulle tas fram ett program och en trafikplan för Stockholms City. Det är beklagligt att man nu -i avsaknad av ett program för City - tar ställning till flera separata projekt som tillsammans kan ha en stor inverkan på upplevelsen av Stockholms stadsbild.

För Folkpartiets del är det mycket prioriterat med fler bostäder i City. En av Citysaneringens värsta konsekvenser var just att området nästintill tömdes på bostäder. Ett mer funktionsblandat City skulle öka tryggheten och göra City mer levande även efter det att de stora varuhusen stängt för dagen. Att skapa fler bostäder i City är också prioriterat enligt Cityvisionen. Därför är det mycket beklagligt att man överger planerna på bostäder inom fastigheten Skansen 18. Vi anser att man bör utreda detta vidare.

Slutligen vill Folkpartiet instämma i förvaltningens ord angående att framkomlighet och tillgänglighet för funktionsnedsatta bör beaktas i den fortsatta planeringen. Det gäller även tillgängligheten till gröna terrasser på byggnadens tak, i den mån de är tänkta att vara öppna för allmänheten och/eller hotellets gäster.