

Stockholm, 2015-05-05

Bilaga – Verksamhetsanpassning Bredebyskolan

Fastighets åtgärder

Bredebyskolans tre fastigheter, hus A, B och C, byggda 1970, har tidigare huserat som skollokaler åt utbildningsförvaltningen. Eftersom behovet av grundskola i området minskat så har lokalerna stått tomställda sedan 2013.

Arbetsmarknadsförvaltningen som bedriver SFI Västerort och Jobbtorget Kista (filial Tensta) har tillsammans med SISAB försökt att hitta bra lokaler för en samlokalisering av dessa verksamheter. Anledningen till denna samlokalisering är de stora verksamhetsfördelar och samnyttjande av lokaler som skapas. De kommer endast att ha behov av hus A (huvudbyggnaden) och hus C (befintlig matsalsbyggnad). Hus B kommer att hyras ut till annan hyresgäst.

Med hänvisning till projektets framtagna förslag, baserade på myndighetskrav, SISAB's projekteringsanvisningar och samråd med arbetsmarknadsförvaltningen och verksamheternas representanter kommer åtgärderna i Bredebyskolans hus A och C att bestå av följande:

- Personkapacitet i hus A kommer att uppgå till 632 personer och i hus C 183 personer. Därmed blir den totala kapaciteten 815 personer.
- Uppgradering av ventilationen som medför helt ny ventilationsanläggning i båda fastigheter då de befintliga är av äldre karaktär..
- Undercentral anpassas och uppgraderas till nya ventilationssystemet.
- Elanläggningen blir helt ny då den är av äldre karaktär och inte uppnår dagens krav.
- Larmanläggningen byts ut.
- I hus A, som består av 3 våningar, anläggs en helt ny hiss för att uppnå god tillgänglighet i alla plan.
- Hus C, som är en 1 vånings byggnad, kommer att användas till stor del som studiehall med ett pentry och därmed finns inget behov av storköket som byggs om till lärosalar.
- I övrigt har behov framtagna i ett "Lokalprogram för SFI Västerort & Jobbtorget" arbetats in och då innefattar:
 - o En öppen yta format som ett "torg" för 30-50 personer där personal tar emot jobbsökande. Benämns som Jobbtorget på ritningar. Beläget i hus A, våningsplan 200.
 - o På samma plan och i anslutning till detta torg skapas 4st samtalsrum samt ett kontor för 7 personer.



SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress
Box 47311
100 74 Stockholm

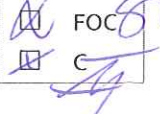
Besöksadress
Förmansvägen 11
Årstadal, Stockholm

Tel: 08-508 460 00
Fax: 08-508 460 01
Org.nr: 556034-8970

e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se
Styrelsens säte: Stockholm

EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

Sign:


FOC
C

- Lärosalar med kapacitet för 28-32 personer finns det totalt sett 14st av i båda fastigheter men 2st av dessa kan altereras för användning av Jobbtorg vid behov.
- I övrigt skapas 2st mindre lärosalar för 5 respektive 16 personer.
- Grupprum för 5-10 personer finns det 7st.
- Arbetsrum för 5 personer finns 1st.
- Kopieringsrum finns det totalt 3st av som är lokaliserade på vardera våningsplan i hus A.
- 7st förråd finns totalt.
- Stådutrymmen finns det totalt 4st varav 3st är lokaliserade på vardera våningsplan i hus A.
- I anslutning till det enda personalrummet finns ett arbetsrum för 8st personer, ett vilrum samt 6st kontor.
- Totalt finns det 23st mindre wc samt 5st större tillgänglighetsanpassade rwc.
- I hus C finns två stora utrymmen invid pentryt för paus- och studieyta.
- I källarvåningen i hus A finns ett aktivt skyddsrum som är undantaget i detta projekt då ändringar ej får göras.
- Övriga funktioner belägna i hus A och C är en reception, vaktmästarlokal, datorsal, omklädningsrum, studieytor i korridorer och kapprum.

Verksamheternas bakgrund

SFI, svenska för invandrare är en kvalificerad språkutbildning som syftar till att ge vuxna med annat modersmål än svenska grundläggande kunskaper i svenska språket.

Skolan har idag ca 580 elever och 30 anställda. Klassernas storlek är ca 30 elever. Lektioner hålls på förmiddagar.

Skolan erbjuder även yrkesutbildningar på gymnasial nivå för SFI-studerande.

Till Jobbtorg Stockholm vänder sig arbetslösa med försörjningsstöd för att få hjälp i arbetet med att hitta en anställning. Personal på Jobbtorg hjälper till genom rådgivning, arbetsträning, praktik, kortare yrkeskurser och matchning mot jobb. De som behöver lära sig bättre svenska kan läsa på SFI. Jobbtorg har 7 anställda.