

§ 11**Ny lokalisering för Rinkeby vård- och omsorgsboende samt ny gruppboende (LSS) – Rinkeby allé, Inriktnings-
ärende****Beslut**

1. Stadsdelsnämnden föreslår att kommunstyrelsen genomför en översyn av hur lokalkostnaderna för äldreomsorgens heldygnsoomsorg finansieras när det gäller nyproducerade byggnader
2. Stadsdelsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att dels utreda förutsättningarna för en ny byggnad vid Rinkeby allé med ny lokalisering för Rinkeby vård- och omsorgsboende samt ny gruppboende (LSS), dels av Micasa AB beställa förprojektering av byggnaden i enlighet med vad som redovisas i ärendet
3. Stadsdelsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att återkomma med ett genomförandeärende

Ärendet

Fastigheten Kvarnberget 2 i vilken Rinkeby vård- och omsorgsboende nu är inrymt har ett stort eftersatt underhåll. Fastighetsägaren (Familjebostäder AB) avser att bygga om och rusta upp fastigheten för annan användning. Haldygnsoomsorgen behöver därför flytta till alternativa lokaler. Micasa AB har fått en markanvisning för att vid Rinkeby allé uppföra en byggnad avsedd för omsorgsboende. Avsikten är att stadsdelsnämnden ska hyra de lokalytor som krävs för 54 heldygnspplatser vård- och omsorgsboende samt sex LSS-bostäder. En preliminär hyreskalkyl visar att hyreskostnaderna för verksamhetslokalerna inom vård- och omsorgsboendet blir synnerligen höga. Årliga merkostnader om sammanlagt cirka 4 mnkr uppkommer. Förvaltningen föreslås få i uppdrag att utreda förutsättningarna för det föreslagna projektet.

Ärendets beredning

Rinkeby-Kistas stadsdelsförvaltning hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande från den 22 april 2015.
Dnr 2.6.-244-2015.

Beslutsgång

Nämnden ställde sig bakom förvaltningens förslag.