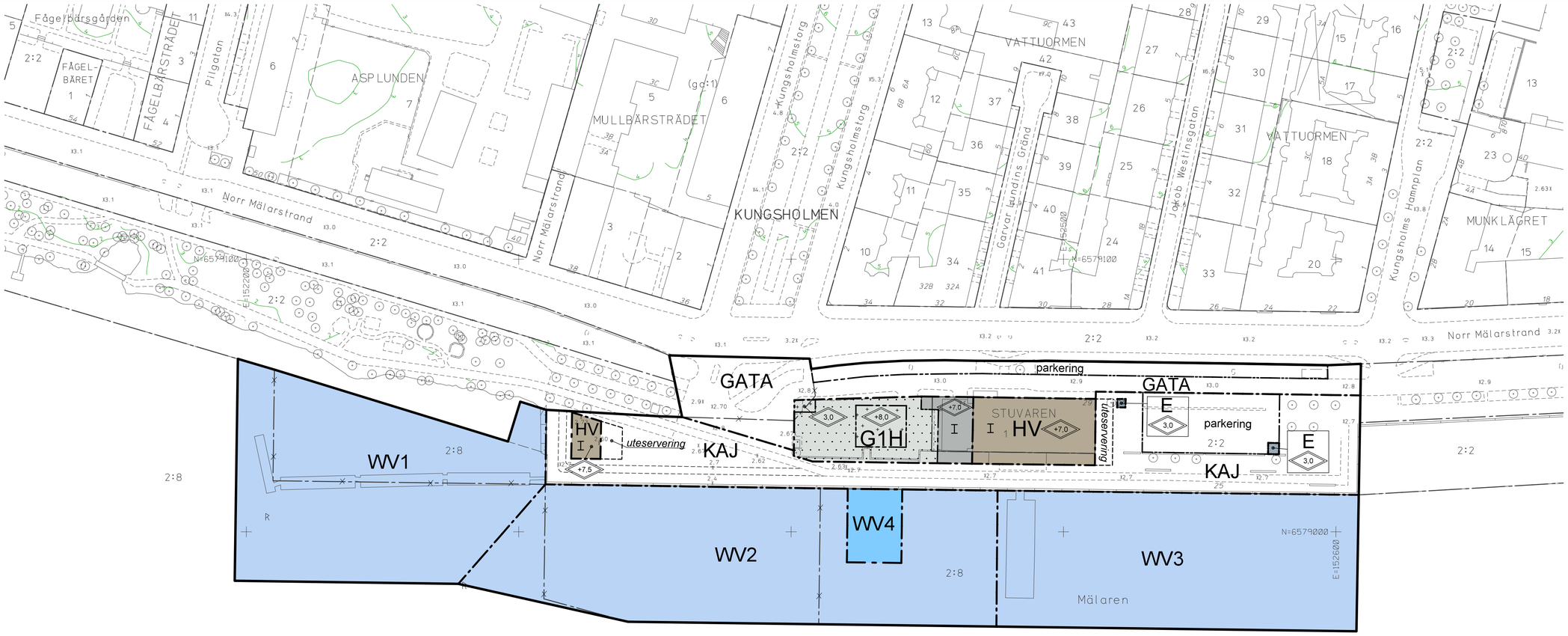


## GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- 2. 1:2 Fastighetsbeteckning
- ga:1 alt (ga:1) Gemensamhetsanläggning
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

NORR

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2015-04-16

Aldona Fogelström
kartingenjör

10 0 50m

Skala 1:1000 Utskriftsformat B2

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

### Användning av mark och vatten

Allmänna platser

- GATA — Fordons- gång- och cykeltrafik.
- KAJ — Kajområde. I huvudsak gång- och cykeltrafik, vistelseytor samt angöringstrafik till eventuella funktioner tillhörande fartyg inom angränsande vattenområden.

Kvartersmark

- HV — Restaurang, handel och icke störande hamnändamål.
- E — Teknisk anläggning
- G1H — Drivmedelstation med handel.

Vattenområden

- WV1 — Småbåtshamn
- WV2 — Hamn. Angörings- och tilläggsmöjlighet för fartyg.
- WV3 — Hamn. Angörings- och tilläggsmöjlighet för fartyg. Permanent förtöjning för stillaliggande fartyg med publik verksamhet.
- WV4 — Brygga för drivmedelsstation för mindre fartyg.

### Utformning av allmänna platser

- parkering — Parkering får finnas.

### Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får inte uppföras. Parkering medges. Brandsäker skärm av glas får uppföras mot byggnaden.
- Marken får endast bebyggas med skärmtak och kompletterande byggnader för drivmedelsstationen och hamnverksamhet.

### Utformning, utförande

- I — Högsta antal våningar
- 0,0 — Högsta totalhöjd i meter
- +0,0 — Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver angiven totalhöjd får tekniska anordningar finnas.

### Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Strandskydd

Strandskyddet upphävs inom hela planområdet enligt miljöbalken 7 kap 18 c §.

## UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

## ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- *illustration* Illustrationstext

## SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för fastigheten

# Stuvaren 1 m m

i stadsdelen Kungsholmen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2015-05-05

Nina Åman
planchef

Magnus Bäckström
stadsplanerare

godkänd av
antagen av
laga kraft

# SDp 2011-17670-54

Cad-ritad av Katarina Eriksson

Godkänt dokument - Nina Åman, Stadsbyggnadskontoret Stockholm, 2015-05-06, Dnr 2011-17670