

**Handläggare**  
Sofia Regnell  
Telefon: 08-50809021

**Till**  
Norrmalms stadsdelsnämnd  
2015-06-16

## **Motion om försäljning av Stockholms stads saluhallar – remiss från kommunstyrelsen**

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Remissen besvaras med förvaltningens tjänsteutlåtande.

Johanna Engman  
stadsdelsdirektör

Britt Mattsson  
avdelningschef

### **Sammanfattning**

Joakim Larsson (M) och Henrik Sjölander (M) förslår i en motion till kommunstyrelsen att Stockholms stads saluhallar avyttras till aktör(er) som har för avsikt att fortsätta bedriva saluhalls verksamhet. Motionärerna anser att det inte bör ligga i kommunens kärnuppdrag att äga kommersiella lokaler. De menar att en avyttring skulle bidra till en utveckling och ett tillgängliggörande av saluhallarna.

Saluhallarna är idag populära verksamheter som är tillgängliga för alla stockholmare och som har ett varierat utbud där även mindre handlare har möjlighet att bedriva verksamhet. Förvaltningen anser att det finns en risk för att de små handlarna försvinner och verksamhetens inriktning förändras med de ökade krav på lönsamhet som kan komma att ställas av en privat ägare. Förvaltningen anser därför att saluhallarna fortsatt bör vara i Stockholms stads ägo.

## Remissbehandling

Kommunstyrelsen har begärt yttrande från Norrmalms, Södermalms och Östermalms stadsdelnämnder samt Exploateringsnämnden, Fastighetsnämnden, SLK och Stockholms stadshus AB, med anledning av en motion från Joakim Larsson (M) och Henrik Sjölander (M) om försäljning av Stockholms stads saluhallar. Yttrandet ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 27 augusti 2015.

## Ärendet

Stockholm stad har idag tre stycken kommunala saluhallar – Hötorgshallen, Östermalms saluhall och Söderhallarna. Hallarna har tusentals besökare varje vecka och har historiskt sett haft en självklar plats i staden. Saluhallarna har idag begränsade öppettider och motionärerna menar att detta inte stämmer överens med ambitionen om att skapa mer tillgängliga och levande saluhallar.

Motionärerna anser också att det inte borde ligga i kommunens kärnuppdrag att tillhandahålla kommersiella lokaler likt saluhallarna, speciellt inte då det finns många fastighetsägare som kan och vill driva den här typen av verksamhet på den kommersiella marknaden där utbud och efterfrågan styr öppettider och tillgänglighet.

De föreslår därför att kommunfullmäktige beslutar att uppdra åt fastighetsnämnden att avyttra Hötorgshallen och Östermalmshallen samt att en avyttring av saluhallarna bör ske till aktör(er) som har för avsikt att fortsätta bedriva saluhallsverksamhet. Vidare föreslår de att kommunfullmäktige beslutar att uppdra åt exploateringsnämnden att utreda förutsättningarna för att flytta saluverksamheten i Söderhallarna till Nya Slussen och åt fastighetsnämnden att förbereda avyttring av Söderhallarna på Medborgarplatsen.

## Ärendets beredning

Ärendet av beretts av parkmiljöavdelningen norra innerstaden.

## Förvaltningens synpunkter och förslag

Stockholms saluhallar har historiskt sett haft en viktig funktion i staden och är idag populära verksamheter med många besökare. Stadsdelsförvaltningen anser att därför att det är viktigt att hallarna

får behålla sin nuvarande funktion och fortsatt blir tillgängliga för alla stockholmare med ett varierat utbud och där mindre handlare har möjlighet att bedriva verksamhet.

Förvaltningen anser att det finns en risk för att de små handlarna försvinner och verksamhetens inriktning förändras med de ökade krav på lönsamhet som kan komma att ställas av en privat ägare. Förvaltningen anser därför att saluhallarna fortsatt bör vara i Stockholms stads ägo.

## **Bilaga**

Motionen