

Handläggare
Leila Massih
Telefon: 08-508 09 306

Till
Norrmalms stadsdelsnämnd
2015-06-16

Detaljplan för Loket 39 – svar på remiss från stadsbyggnadskonoret

Förvaltningens förslag till beslut

1. Remissen besvaras med förvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Johanna Engman
stadsdelsdirektör

Britt Mattsson
avdelningschef

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har bjudit in till samråd om förslag till detaljplan för befintlig kioskbyggnad inom fastigheten Loket 39 vid Sankt Eriksplan 11A. Planens syfte är att bekräfta befintlig byggnad och användning.

Förvaltningen är positiv till föreslagen plan som går i linje med översiktplanens mål om att fortsätta att stärka det centrala Stockholm och bland annat sträva efter att skapa en attraktiv stadsmiljö med blandat innehåll och offentliga rum av hög kvalitet.

Förvaltningen anser att kiosken, i enlighet med Stockholms stads policydokument Vägledning för kiosker, bidrar till en attraktiv plats i staden, där fler vill stanna och delta i ett aktivt stadsliv. Enligt förvaltningen är det positivt att kiosken bekräftas i detaljplan.

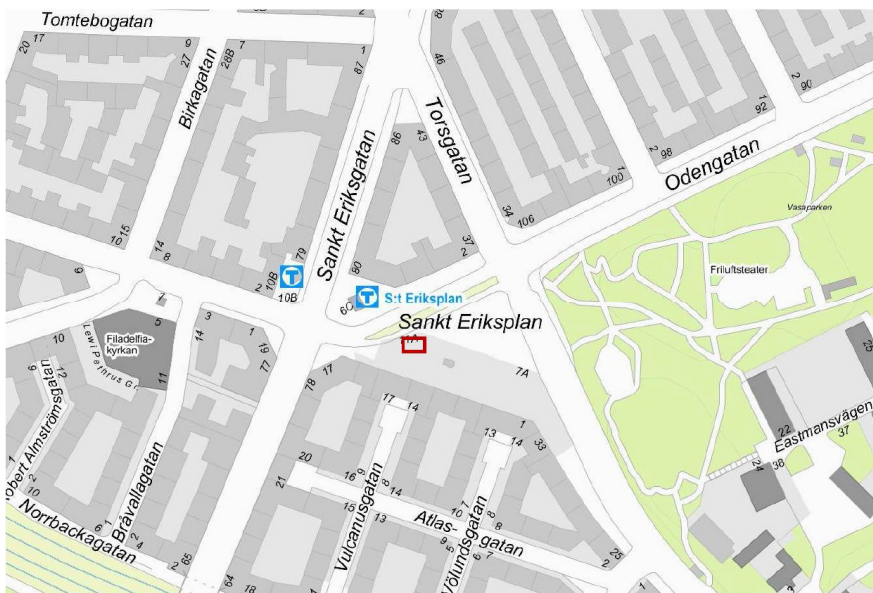
Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har bjudit in till samråd om förslag till detaljplan för befintlig kioskbyggnad inom fastigheten Loket 39 vid Sankt Eriksplan 11A. Eventuella synpunkter på detaljplanen ska ha inkommit till stadsbyggnadskontoret senast den 15 juni 2015. Stadsdelsnämnden har fått förlängd remisstid till den 17 juni 2015.

Planförslaget visas under tiden den 4 maj till den 15 juni 2015 i Fyrkanten i Tekniska Nämndhuset på Fleminggatan 4 samt på stadsbyggnadskontorets hemsida www.stockholm.se/detaljplaner.

Ärendet

Planens syfte är att skapa möjlighet för befintlig kioskbyggnad att få stå kvar på nuvarande plats, eftersom byggnaden står på mark som inte får bebyggas. Planförslaget bekräftar befintlig byggnad och användning.



Planområdet markerat med röd ram.

Befintliga förhållanden

Planområdet utgörs av del av fastigheten Loket 39, vid Sankt Eriksplan 11A. Stockholm Stads Parkerings AB äger marken och trafikkontoret är markupplåtare. Planområdet omfattar ca 35 kvm.

Gatuköket har haft tidsbegränsat bygglov sedan 2003 fram till den 25 augusti 2013. Byggnaden har en elliptisk form med sadeltak och mörkblå plåtfasad. Enligt tidigare bygglovsansökan är byggnaden 31 kvm och försäljning sker genom en lucka. I byggnaden finns också en offentlig toalett.

Gatuköket ingår i stadsbyggnadskontorets projekt att hitta lösningar för verksamheter med tidsbegränsade bygglov som av juridiska skäl inte längre kan förlängas.

Stadens strategi för kiosker

På många håll i staden finns kiosker och serveringsbyggnader på allmänna platser. Flera av dessa har funnits på sina platser under många år och utgör ett uppskattat inslag i en levande stadsmiljö. Det är i många fall önskvärt att den typen av verksamhet och service kan få fortsätta finnas på respektive plats.

Gatuköket på Sankt Eriksplan ligger på kvartersmark på grund av plantekniska skäl men marken upplåts som allmän plats genom servitut. Förutsättningarna för gatuköket är således detsamma som för kiosker som står på allmän plats vilket är anledningen till att det i planbeskrivningen beskrivs hur staden hanterar kiosker på allmän plats.

För att klarlägga behovet av åtgärder har stadsbyggnadskontoret genomfört en utredning av 214 kiosker i Stockholm. Erfarenheter har visat att det ofta uppstår akuta och svårhanterliga situationer när tidsbegränsade bygglov går ut och inte kan förlängas.

Trafikkontoret har därför kommit med en önskan om detaljplaneändring för de kiosker i staden som har tidsbegränsat bygglov på grund av planstridighet. Gatuköket på Sankt Eriksplan har ingått i utredningen och konstaterats behöva en planändring för att få vara kvar.

För att få ha en kiosk på en allmän plats behövs också polistillstånd. Polistillstånd kan bara beviljas för en begränsad tid och ges normalt för högst ett år i taget. Staden är remissinstans genom trafikkontoret, som bland annat bedömer framkomlighet, trafiksäkerhet och eventuella behov av att omdisponera den allmänna platsen. Syftet är att marken ska fortsätta att utgöra allmän plats med staden som huvudman och att planändringen tillför en byggrätt för en kiosk på befintlig plats. Det blir därefter möjligt att medge bygglov utan någon tidsgräns för en kiosk som stämmer med planens bestämmelser. Planändringen möjliggör för fortsatt verksamhet så länge markupplåtelse sker. Att en kiosk eller serveringsbyggnad på allmän plats får planstöd och bygglov utan tidsbegränsning innebär inte att den permanenteras. Polistillståndet kommer även fortsättningsvis att vara en förutsättning och prövas i regel varje år. Det kan dras in om staden bedömer att marken behövs för något annat syfte eller om polisen finner att det inte längre är lämpligt med fortsatt tillstånd. Slutsatsen är att villkoren

för kiosker på allmän plats i stort sett fortsätter att vara detsamma, det vill säga det handlar om att allmänna platser tillfälligt upplåts för en viss verksamhet.



Aktuell kioskbbyggnad.

Föreslagen plan

Byggrätt ges så att befintligt gatukök, som haft tidsbegränsat bygglov på grund av planstridighet, får planstöd. Förslaget till tillägg till detaljplan, så kallad tilläggsplan, innebär att befintlig byggnad och användning bekräftas. Förslaget innebär inga om- eller tillbyggnader.

Gatuköket vid Sankt Eriksplan har en design som är anpassad för platsen. Utformningen är framtagen i samråd med staden när platsen för några år sedan gick igenom en omfattande upprustning och kompletterades med ett underjordiskt parkeringsgarage. Av detta skäl är avsikten att planen även ger bygglovsbefrielse för kiosken.

Konsekvenser för miljön

Enligt stadsbyggnadskontoret innebär genomförandet av planförslaget inte någon betydande miljöpåverkan i miljöbalkens mening. Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan och den bedöms inte strida mot några andra kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Den planerade verksamheten bedöms inte medföra någon väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa.

Tidplan för detaljplanen

Samråd: 2015-05-04 – 2015-06-15

Granskning 3:e kvartalet 2015

Antagande 4:e kvartalet 2015

Antagande: Kvartal 4, 2015

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av parkmiljöavdelningen norra innerstaden.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen är positiv till föreslagen plan som går i linje med översiktplanens mål om att fortsätta att stärka det centrala Stockholm och bland annat sträva efter att skapa en attraktiv stadsmiljö med blandat innehåll och offentliga rum av hög kvalitet, samtidigt som natur- och kulturvärden bevaras.

Förvaltningen anser att kiosken, i enlighet med Stockholms stads policydokument Vägledning för kiosker, bidrar till en attraktiv plats i staden, där fler vill stanna och delta i ett aktivt stadsliv. Enligt förvaltningen är det positivt att kiosken bekräftas i detaljplan.

Enligt planbeskrivningen ska den nya kioskbyggnaden uppfylla Boverkets tillgänglighetskrav, men förvaltning vill ändå understryka vikten av att framkomligheten för personer med funktionsnedsättning beaktas i den fortsatta utvecklingen av kiosken. Förvaltningen anser också att framkomligheten för cyklister ska tas med i det fortsatta planarbetet.

Förvaltningen förutsätter att den befintliga offentliga toaletten i byggnaden ska vara kvar och att den är tillgänglighetsanpassad.

Bilagor

1. Samrådsbrev
2. Planbeskrivning
3. Plankarta