

Vattenproduktion
Gunnar Schön

Styrelsen för Stockholm Vatten VA AB

Försäljning av mark inom detaljplanelagt område del av Hallinge 1:1

FÖRSLAG TILL BESLUT

Styrelsen föreslås besluta

- att godkänna att den del av Hallinge 1:1 som är detaljplanelagd för bostadsändamål avyttras till marknadspris.
- att uppdra åt VD att genomföra försäljningen och teckna erforderliga avtal.

Krister Schultz
VD

Johanna Ansker

ÄRENDET

Försäljning av mark inom detaljplanelagt område del av Hallinge 1:1

Stockholm Vatten VA AB:s syfte med markägande i Bornsjöområdet är att säkra hela nederbörds- och tillrinningsområdet till reservvattentäkten Bornsjön, för att långsikt säkra god vattenkvalitet. De mätningar och analyser som görs visar tydligt att problem med oönskade ämnen och höga halter fosfor och kväve finns i de områden som är utanför Stockholm Vattens markbestånd, främst i områdena belägna i Södertälje kommun (Viksberg samt Björkmossen). Där är problemen med näringsämnen från exploaterade ytor, villor, golfbanor mm stora. Ambitionen är att äga och förvalta så stor del av nederbörds- och tillrinningsområdet till Bornsjön som möjligt för att säkra Bornsjöns vattenkvalitet. Detta innebär att, när det är möjligt, köper vi in mark som ligger inom dessa områden vilket också löpande skett sedan starten 1882. Det senaste markförvärvet skedde 2012 då mark införskaffades från Stockholm Stad och införlivades i Stockholm Vattens fastighet Hallinge 1:1. I köpet från Stockholm Stad ingick en liten del som ligger utanför nederbörds- och tillrinningsområdet och innanför detaljplanelagt område för bostadsändamål.

Stockholm Vatten VA AB har fått en förfrågan om att sälja en del av det markområde som ingår i gällande detaljplan avsett för bostadsändamål till intilliggande småhusfastighet

En försäljning av marken påverkar inte syftet med Stockholm Vattens markinnehav i området. Bolaget föreslår därför att marken säljs. De två angränsande småhusfastigheterna är i samma situation, detaljplanelagt område utanför nederbörds- och tillrinningsområde. Vilket gör att även dessa kan ges möjlighet till markförvärv på motsvarande sätt. Totalt omfattar markförsäljningarna ca 700 kvm. Ingen ytterligare mark i området är aktuell att sälja.

SLUT