

Tid Torsdagen den 21 maj 2015, kl 17.00 – 17.15
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Måndagen den 1 juni 2015

Jan Valeskog

Torbjörn Erbe

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S) ordföranden

Margareta Stavling (S)

Elin Olsson (MP)

Lennart Tonell (MP)

Torbjörn Erbe (M)

Alexandra Östback (M)

Mattias Keresztesi (M)

Tjänstgörande ersättare:

Lars Arell (S)

för Anders Göransson (S)

Anny Sandgren (S)

för Maria-Elsa Salvo (S)

Birger Kato (S)

för Rikard Warlenius (V)

Marie-Louise Gudmundsson (M)

för Joakim Larsson (M)

Anders Toll (M)

för Monika Lozancic (M)

Abit Dundar (FP)

för Madeleine Sjöstedt (FP)

Ersättare:

Anna Forssell (S)

Anna Bäcklund (MP)

Veronica Eriksson (MP)

Jihad Adlouni (M)

Maurice Forslund (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Håkan Falk, Jenni Almgren, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Sophie Dahllöf, Mårten Frumerie, Gunnar Jensen, Joel Sand, Natascha Tofilovska och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Oskar Lavelid och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-7.

§ 1 Val av justerare och tid för justering

Beslut

Exploateringsnämnden utser Torbjörn Erbe (M) att tillsammans med ordföranden Jan Valeskog (S) justera dagens protokoll.

Justering sker måndagen den 1 juni 2015 i Stadshuset.

§ 2 Frågor för beredning och eventuell information från kontoret

Inga frågor för beredning eller information från kontoret behandlades.

§ 3 Anmälan av inkomna skrivelser till exploateringsnämnden

Inkomna skrivelser m.m. till exploateringsnämnden enligt förteckning från den 29 april 2015 och från den 19 maj 2015 anmäls.

§ 4 Anmälan av delegationsbeslut fattade inom exploateringskontoret

Dnr E2015-00014

Beslut

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att lägga anmälan till handlingarna.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 4 maj 2015.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 5**Anmälan av protokoll från rådet för
funktionshinderfrågor**

Dnr E2015-00001

Protokoll nr 3/2015 från stadsbyggnadsnämndens och exploateringsnämndens gemensamma råd för funktionshinderfrågors sammanträde den 31 mars 2015 anmäls.

§ 6**Anmälan av minnesanteckningar från möte mellan
stadsbyggnadsnämndens och exploateringsnämndens
presidier och rådet för funktionshinderfrågor**

Dnr E2015-00001

Minnesanteckningar från möte mellan stadsbyggnadsnämndens och exploateringsnämndens presidier och rådet för funktionshinderfrågor den 31 mars 2015 anmäls.

§ 7**Tertialrapport 1/2015 för exploateringsnämnden**

Dnr E2015-00286

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner tertialrapport 1/2015 och överlämnar den till kommunstyrelsen.
- 2 Exploateringsnämnden begär hos kommunstyrelsen justering av budget för omslutningsförändring med ökade kostnader och ökade intäkter om 2,5 mnkr.
- 3 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 5 maj 2015.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Elin Olsson m.fl. (MP) enligt följande:

Det är nödvändigt att öka takten i nämndens arbete för att nå de högt uppsatta bostadsmålen. Under första kvartalet kan konstateras att antalet markanvisningar varit för få och vi ser att stora insatser krävs för att nå målen.

Inför kommande tertialrapport 2 önskar vi att även arbetet med ungdomsbostäderna redovisas.

Vi ser slutligen att det är angeläget att hitta formerna för grönytekompensationen – särskilt ekologisk kompensation. Detta för att kunna nå nämndens årsmål.

Särskilt uttalande lämnas av Torbjörn Erbe m.fl. (M) och Abit Dundar (FP) enligt följande:

Exploateringsnämndens tertialrapport 1 2015 visar på det stora och viktiga ansvar nämnden har för en växande stad och långsiktigt hållbar stad. Alliansen anser rapporten i stora delar rimlig utifrån de förutsättningar som nämnden getts i innevarande budget. Alliansen har under de senaste åtta åren drivit en aktiv bostadspolitik som lett till att vi nu har den högsta byggtakten sedan 1970-talet i Stockholm, mellan 2006 – 2014 färdigställdes närmare 39 000 nya bostäder. En fortsatt hög byggtakt är nödvändigt för att människor ska kunna bosätta sig i Stockholm och för en bättre tillväxt.

Vi har visat att det går att bygga 140 000 nya bostäder till 2030 utan att behöva bygga på Bromma flygplats. I strid med Socialdemokraternas besked före valet noterar vi att vänstermajoriteten fortsätter att arbeta för att flygtrafiken på Bromma flygplats ska upphöra. Det vore klokt av förvaltningen att avvakta resultatet av regeringens utsedda förhandlingsperson i frågan. Inte minst med tanke på att denne varit tydlig med att staten sannolikt inte kommer att avbryta avtalet i förtid. Därför blir det ytterligare problematiskt när exploateringsnämnden, tillsammans med stadsbyggnadsnämnden och övriga berörda nämnder samtidigt åläggs att bilda en projektgrupp för en framtida stadsutveckling på Bromma flygplats. Bortsett från det faktum att en förtida nedläggning av Bromma flygplats är tillväxtfientligt så blir en ny tillsatt projektgrupp för

stadsutveckling på Bromma att gå händelserna i förväg och därmed slöseri med nämndens tid och resurser. Vi anser således att detta uppdrag ska avbrytas med omedelbar verkan.

Vi konstaterar att det inom Stockholms stads gränser idag finns bostadsprojekt om sammanlagt 118 000 lägenheter befinner sig i olika planerings- och genomförandefaser. Det är glädjande, och innebär teoretiskt sett goda möjligheter att nå målsättningen om markanvisning av 8 000 bostäder för 2015.

Tyvärr ser vi redan nu oroväckande tendenser i motsatt riktning när vänstermajoriteten bordlägger eller återremitterar flertalet bostadsärenden. Bland annat har markanvisningar till allmännyttan helt utan förklaring fått utgå för att tas upp vid senare exploateringsnämnd. Vi får givetvis anta att dessa förr eller senare ändå kommer att genomföras, men med många bordläggningar och återremisser kommer förseningar av projekt och med det kommer merkostnader. I tertialrapport 1 kan vi konstatera att periodens utfall endast uppgår till 1 356 markanvisade bostäder, samt att antalet påbörjade bostäder uppgår till 749 i relation till årsmålet om 5 000. Motsvarande siffra för studentbostäder är 16 i relation till årsmålet 1 000. Det får räknas som mycket långt ifrån godkänt.

Ersätтарыttrande

Maurice Forslund (KD) instämmer i särskilt uttalande från Torbjörn Erbe m.fl. (M) och Abit Dundar (FP).

§ 8

Vattenåtgärder i Magelungen

Dnr E2014-01116

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner kontorets redovisning.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 20 april 2015.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 9

Överenskommelse om exploatering med tomträtt för bostäder och lokaler inom fastigheterna Vättinge 1 och 3, Hyppinge 1, Kullinge 1, Risinge 1, Öninge 1 samt delar av Akalla 4:1 i stadsdelen Tensta med Victoria Park AB.

Genomförandebeslut

Dnr E2012-513-01684

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner genomförandet av exploatering inom fastigheterna Vättinge 1 och 3, Hyppinge 1, Kullinge 1, Risinge 1, Öninge 1 vid Tenstastråket, Hyppingeplan och Risingeplan samt delar av Akalla 4:1 vid Tenstastråket omfattande investeringsutgifter om 32,3 mnkr och ger kontoret i uppdrag att teckna erforderliga avtal och att genomföra projektet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 24 april 2015.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 10**Markanvisning för bostäder inom fastigheterna
Blackeberg 2:1 och 3:1 i Blackeberg till AB Svenska
Bostäder**

Dnr E2015-00962

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostadsändamål inom fastigheten Blackeberg 2:1 och Blackeberg 3:1 till AB Svenska Bostäder och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 17 april 2015.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Elin Olsson m.fl. (MP) enligt följande:

Den aktuella markanvisningen ligger i nära anslutning till områdesprogrammet som antagits för Blackebergsvägen. Det är bra att i högre grad förtäta i kollektivtrafiknära lägen och vi ser därför att denna markanvisning är rimlig även om den avser naturmark. Det gör dock att de större och mer sammanhållna grönstråken får större vikt. Vi är därför angelägna om att man i fortsatt arbete med etapp 2 och 3 av områdesprogrammet beaktar att det spridnings samband som ligger söder om Blackeberg fortsatt kan fungera både rekreativt och ekologiskt.

§ 11**Samråd om utbyggd tunnelbana mellan Akalla och Barkarby station. Svar på remiss från kommunstyrelsen**

Dnr E2014-02316

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Som svar på remissen ”Samråd om utbyggd tunnelbana mellan Akalla och Barkarby station” hänvisas till vad som sägs i stadsledningskontorets, exploateringskontorets, fastighetskontorets, stadsbyggnadskontorets, kulturförvaltningens, idrottsförvaltningens, utbildningsförvaltningens, miljöförvaltningens och trafikkontorets gemensamma tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets, trafikkontorets, stadsledningskontorets, stadsbyggnadskontorets, miljöförvaltningens, utbildningsförvaltningens, idrottsförvaltningens, kulturförvaltningens och fastighetskontorets gemensamma tjänsteutlåtande från den 4 maj 2015.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP), Torbjörn Erbe m.fl. (M) och Abit Dunder (FP) enligt följande:

Vi ser mycket positivt på att en välbehövlig utbyggnad av stadens tunnelbanenät enligt 2013 års Stockholmsförhandling nu sker. Utifrån perspektivet att Stockholms befolkning ökar snabbt är detta en både nödvändig och högt prioriterad fråga. Lika nödvändig som utbyggnaden av kollektivtrafiken är tillskapandet av fler bostäder, vilket Stockholms stad och andra berörda kommuner förbundit sig till i enlighet med

Stockholmsförhandlingen. Det innebär sammantaget 78 000 nya bostäder i anslutning till de nya tunnelbanelinjerna, varav 40 000 inom Stockholms stad.

Sträckningen mellan Akalla och Barkarby innebär en förlängning av Blå linje från Akalla till Barkarby station med en station i Barkarbystaden. Detta är bra i ett första steg men i förlängningen bör den Blåa linjens Akalla- och Hjulstagren sammankopplas vid Barkarby C i syfte att förse hela Järva- och Barkarbystaden med en frekvent och genomgående kollektivtrafik. En sådan utbyggnad skulle ytterligare stärka den regionala knutpunkten vid Barkarby C samt stärka visionen om en sammanhållen stad. Det är därför viktigt att den aktuella utbyggnaden inte omöjliggör en helhetslösning utan möjliggör fortsatta utbyggnader där Akalla- och Hjulstalinjen kan kopplas samman.

Ersätтарыttrande

Maurice Forslund (KD) instämmer i särskilt uttalande från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP), Torbjörn Erbe m.fl. (M) och Abit Dundar (FP).

§ 12

Markanvisning för förskola inom fastigheten Årsta 1:1 och Lagen 1 i Årsta till Skolfastigheter i Stockholm AB
Dnr E2015-00970

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för förskola inom fastigheten Årsta 1:1 och Lagen 1 till Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB) och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 3 maj 2015.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 13

Slutredovisning av upprustning Kristinebergs slottspark inom fastigheten Kristinebergs Slott 4-6 i Kristineberg

Dnr E2015-00899

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner slutredovisningen av upprustning av Kristinebergs slottspark inom fastigheterna Kristinebergs slott 4-6 i Kristineberg.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 20 april 2015.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 14

Slutredovisning av Nordenflychtsvägen och Elersvägen vid Kristinebergs stadsdelspark

Dnr E2015-00898

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner slutredovisningen av utbyggnad för Nordenflychtsvägen och Elersvägen vid Kristinebergs stadsdelspark.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 29 april 2015.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 15**Förlikningsavtal gällande arrende vid Albano med Roslagsterminalen Fastighetsutveckling Kommanditbolag**

Dnr E2015-00968

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner förslag till förlikningsavtal med tillhörande arrendeavtal.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 20 april 2015.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 16**Förlikningsavtal rörande merkostnader mellan exploateringsnämnden och Veidekke Bostad AB i projekt Sädesärlan**

Dnr E2015-00967

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner förslag till förlikningsavtal.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 26 mars 2015.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 17

Överenskommelse om exploatering med försäljning, för bostäder inom fastigheten Ordonnansen 5 i Östermalm/Ladugårdsgärdet med Aros Ordonnansen Gärdet ekonomisk förening. Genomförandebeslut
Dnr E2012-513-00152

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner genomförandet av exploatering inom Ordonnansen 5 omfattande investeringsutgifter om 17 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.
- 2 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering mellan exploateringsnämnden och Aros Ordonnansen Gärdet ekonomisk förening avseende Ordonnansen 5 och träffa erforderliga avtal med en försäljningsinkomst om cirka 36,5 mnkr enligt vad som anges i kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 2 mars 2015.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 18

Samarbetsavtal avseende gemensamma frågor kring projekt och verksamheter på järnvägssträckan mellan Stockholm central och Stockholm södra, den så kallade "Getingmidjan"

Dnr E2015-00311

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner för sin del föreliggande samarbetsavtal.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets och trafikkontorets gemensamma tjänsteutlåtande från den 27 april 2015.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag.

§ 19

Exploateringsavtal med Fastighets AB Telefonfabriken avseende Telefonfabriken 1 med flera i Midsommarkransen

Dnr E2013-511-01749

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner exploateringsavtal med Fastighets AB Telefonfabriken avseende Telefonfabriken 1 med flera (Tellusgatan/Mobilgatan) och ger kontoret i uppdrag att vidta erforderliga åtgärder för marköverlåtelsens fullföljande i enlighet med tjänsteutlåtandet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 23 april 2015.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 20

Del av Årsta 1:1 i Liljeholmen. Reviderat genomförandebeslut

Dnr E2014-513-01463

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner reviderat genomförandebeslut rörande exploatering inom del av fastigheten Årsta 1:1 i Liljeholmen, omfattande en ökning av projektets nettoutgift med ca 10 mnkr innebärande investeringsutgifter om totalt ca 34 mnkr.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 17 april 2015.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 21**Markanvisning för bostäder inom fastigheten
Midsommarkransen 1:1 i Midsommarkransen till Besqab
Bostadsmark I AB. Reviderat inriktningsbeslut**
Dnr E2015-000123**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Midsommarkransen 1:1 till Besqab Bostadsmark I AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
- 2 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att fortsätta utredningsarbetet genom ett reviderat inriktningsbeslut.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 20 april 2015.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Elin Olsson m.fl. (MP) enligt följande:

Med anledning av den planerade bebyggelsen för flera boende och en grundskola för ca 900 elever vid vägkorsningen Tellusborgsvägen-Bäckvägen vill vi särskilt betona vikten av att extra stor omsorg läggs vid att åstadkomma största möjliga trafiksäkerhet i området.

Vid den tid på morgonen då skoldagen börjar är också redan nu trafikflödet längs både Tellusborgsvägen och Bäckvägen i riktning mot Essingeleden och Liljeholmsbron extremt stort. Bussar, bilar och övriga fastnar i långa köer, som just i denna korsning dessutom går ihop till en.

Vid skolor är tyvärr ett av de stora trafikproblemen just i den övriga morgonrusningen bilskjutsandet och utsläppandet i trafiken av skolbarn.

Särskilt fokus måste därför läggas vid att skapa en trafiksäker miljö i planområdet.

§ 22

Markanvisning för tillfälliga bostäder inom fastigheten Västberga 1:1 i Västberga till AB Svenska Bostäder

Dnr E2015-00593

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för ca 300 st tillfälliga bostäder inom fastigheten Västberga 1:1 till AB Svenska Bostäder och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 27 april 2015.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 23

Kulturkampanjen, befintligt och utökat arrende intill Magelungsvägen och Rågsveds friområde

Dnr E2014-02879

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Elin Olsson m.fl. (MP):

- 1 Exploateringsnämnden godkänner i huvudsak kontorets förslag till beslut.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att avtalet även ska omfatta erforderlig mark för graffittiplank, enligt tjänsteutlåtandet, samt yta för möten och sammankomster.
- 3 Exploateringsnämnden beslutar att därutöver anföra följande:

Nämnden delar uppfattningen att den sida av arrendet som vetter mot allmän gång- och cykelväg ger ett vårdat intryck och att det hålls väl städat, fritt från byggnader och andra föremål. Staket skall uppsättas av arrendator och den exakta placeringen ska diskuteras med exploateringskontoret. Bilvrak och container skall tas bort.

Frågor om jordvall och hårdgjord yta framför huset bör kunna lösas efter överenskommelser med exploateringskontoret. Arrendatorn har ansvar för att ordna sophantering och erforderliga tillstånd.

Ytan för arrendet bör utökas på byggnadens västra sida så att plats finns för möten utomhus för föreningen Kulturkampanjen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 23 april 2015. I tjänsteutlåtandet föreslås att nämnden beslutar:

- 1 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att teckna ett nytt arrendeavtal, t.o.m. 2022-12-31 och vidta åtgärder i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Elin Olsson m.fl. (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Torbjörn Erbe m.fl. (M) föreslår följande:
 - 1 Exploateringsnämnden avslår kontorets förslag till beslut.
 - 2 Exploateringsnämnden uppdrar åt exploateringskontoret att vidta åtgärder inom ramen för arrendeförhållandet om arrendatorn inte vidtar rättelse.
 - 3 Exploateringsnämnden beslutar att därutöver anföra följande:

Ett särskilt villkor uppställdes i gällande arrendeavtal om uppförande av ett räcke eller likvärdigt fungerande hinder mellan befintlig parkväg och arrendeområdet, då arrendet uppläts i ett natur- och strövområde och i direkt anslutning till en allmän gång- och cykelväg.

Vi konstaterar att Kulturkampanjen har underlåtit att uppfylla detta villkor, och dessutom i övrigt brustit i

arrendets utövande. Det har framkommit att arrendatorn uppfört byggnad, scenkonstruktion, graffitti plank, jordvall samt uppställt en container och en skrotbil, allt på mark utanför arrendeområdet.

Vi instämmer i exploateringskontoret om att det är viktigt att den sida av arrendet som vetter mot allmän gång- och cykelväg ger ett vårdat intryck och att det hålls väl städad och fritt från byggnader och andra föremål. Föremål såsom scenbygge, bilvrak och container ska inte tillåtas genom ändrade villkor utan istället omedelbart tas bort. Vidare ska arrendatorn, för återstoden av innevarande arrendeavtal, snarast uppföra räcke mellan arrendet och gång- och cykelväg.

Med anledning av ovanstående oegentligheter finner vi det för självklart att inte teckna ett utvidgat arrende med arrendatorn.

- 3) Abit Dundar (FP) föreslår att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Elin Olsson m.fl. (MP).

Reservation

Torbjörn Erbe m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Abit Dundar (FP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersättaryttrande

Maurice Forslund (KD) instämmer i förslag till beslut från Torbjörn Erbe m.fl. (M).

§ 24**Markanvisning för skoländamål inom fastigheten
Stjärnvalvet 2 i Bandhagen till föreningen Aktiva Studier**

Dnr E2014-02592

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för skoländamål inom fastigheten Stjärnvalvet 2 till Föreningen Aktiva Studier och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 22 april 2015.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 25**Programarbete för del av Trollesundsvägen i Bandhagen.
Reviderat inriktningsbeslut**

Dnr E2015-00715

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Elin Olsson m.fl. (MP):

- 1 Exploateringsnämnden godkänner i huvudsak kontorets förslag till beslut.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att i övrigt anföra följande:

För att nyttja både mark och infrastruktur mer effektivt ser exploateringsnämnden att den del av programmet som berör Trollesundsskogen med fördel kan prövas som flerbostadshus längs gata för att möjliggöra en ökad exploatering. Detta skulle i högre grad bidra till nämndens mål om ökat bostadsbyggande.

I det fortsatta arbetet bör riktlinjer och kvalitet för allmänplatsmark tydligare säkras liksom ekologiskt relevant grönytekompensation.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 22 april 2015. I tjänsteutlåtandet föreslås att nämnden beslutar:

- 1 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att fortsätta utredningsarbetet (reviderat inriktningsbeslut).

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Elin Olsson m.fl. (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Torbjörn Erbe m.fl. (M) och Abit Dundar (FP) föreslår att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Elin Olsson m.fl. (MP).

Reservation

Torbjörn Erbe m.fl. (M) och Abit Dundar (FP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

§ 26

Överenskommelse om exploatering för bostäder och förskola inom fastigheten Enskede Gård 1:1 samt bostäder inom fastigheten Årsta 1:1 i Årsta med JM AB. Årstastråket etapp 1

Dnr E2010-211-00799

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner för sin del försäljning av del av fastigheten Enskede Gård 1:1 (kv Medlemmen) och tillkommande byggrätter för en sammanlagd försäljningslikvid av nittiotvå miljoner tvåhundra sexton tusen sjuhundra tjugioåtta (92 216 778) kronor.

- 2 Exploateringsnämnden godkänner försäljning av del av fastigheten Årsta 1:1 (kv Bolmen) och tillkommande bygggrätter för en sammanlagd försäljningslikvid av sjuttio miljoner trehundra tio tusen niohundra sjuttioåtta (70 310 978) kronor.
- 3 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering med JM AB avseende utbyggnad för dels bostäder och förskola inom kv Medlemmen del av Enskede gård 1:1 och dels bostäder inom kv Bolmen del av Årsta 1:1 i Årsta.
- 4 Exploateringsnämnden underställer beslut enligt punkt 1 ovan för kommunfullmäktiges godkännande senast 2015-08-30.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 23 april 2015.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 27

Markanvisning för bergrumsgarage inom fastigheten Hjorthagen 1:5 i Östermalm till Stockholm Parkering AB

Dnr E2015-00914

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bergrumsgarage i befintliga bergrum och utrymmen intill dessa inom fastigheten Hjorthagen 1:5 och 1:6 till Stockholm Parkering AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 30 april 2015.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Elin Olsson m.fl. (MP) enligt följande:

I utvecklingen av Norra Djurgårdsstaden som miljöstadsdel är det av stor vikt att fokus ligger på gång, cykel och kollektivtrafik. När människor nu flyttar in i stadsdelen och kollektivtrafiken ännu inte är utbyggd är risken överhängande att många känner sig beroende av egen bil. Det är därför utmärkt att det befintliga bergrummet samnyttjas som ett effektivt parkeringsgarage i kommunal regi. Genom att tillskapa och erbjuda byggherrar billiga parkeringsplatser är förhoppningen också att det avspeglas i sluthyrorna.

Garaget ska ha en tydlig miljöprofil och stor vikt ska läggas vid att garaget uppfattas som tryggt och säkert för alla.

§ 28

Markanvisning för parkleksbyggnad inom del av fastigheten Hjorthagen 1:1 i Norra Djurgårdsstaden, Östermalm till fastighetskontoret

Dnr E2015-01026

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för parkleksbyggnad inom del av fastigheten Hjorthagen 1:1 till fastighetskontoret och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 27 april 2015.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 29**Markanvisning för tomträttsupplåtelse med överlåtelse av byggnad för serverhall och fördelningsstation inom del av fastigheten Starkströmmen 1 i Norra Djurgårdsstaden, Östermalm, till Elementica Data Center Construction AB och Fortum Distribution AB**

Dnr E2015-01027

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för serverhall och fördelningsstation inom del av fastigheten Starkströmmen 1 till Elementica Data Center Construction AB och Fortum Distribution AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 30 april 2015.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 30**Lägesredovisning Norra Djurgårdsstaden**

Dnr E2015-01148

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner för sin del lägesredovisning Norra Djurgårdsstaden och överlämnar och återoppar den till kommunstyrelsen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 5 maj 2015.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Elin Olsson m.fl. (MP) enligt följande:

Utmaningarna kring den sociala hållbarheten i Stockholm är stora. Inte minst gäller det boendesegregationen. Här är majoritetens ambitioner högre än att enbart åstadkomma en jämn fördelning mellan hyres- och bostadsrätter. Arbetet med den sociala hållbarhetskommisionen är nu inlett och det är avgörande för kommande stadsutvecklingsområden att indikatorer för social hållbarhet utvecklas ytterligare liksom att arbetet med att sänka trösklarna till bostadsmarknaden intensifieras.

§ 31

Underlag till kontrollstation 2015 för anpassning till ett förändrat klimat - SMHI på uppdrag av Miljö- och energidepartementet. Svar på remiss från kommunstyrelsen

Dnr E2015-00864

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anser remissen besvarad med kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att justera paragrafen omedelbart.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 23 april 2015.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 32

Markanvisning för bostadsändamål inom fastigheten Tenoren 4 i Långsjö till SWC Fastigheter AB

Dnr E2015-00527

Bordlades den 13 april 2015, pkt 20

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Elin Olsson m.fl. (MP):

- 1 Exploateringsnämnden avslår förslaget till markanvisning.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att i övrigt anföra följande:

Bolaget föreslår inom ram för sina egna tomter och i markanvisningsansökan på stadens mark en relativt omgivningen storskalig exploatering. Då den sökta markanvisningen är en del av ett sammanhängande projekt tillsammans med de två andra tomterna behöver hela projektet vara realistiskt och genomförbart. Vår bedömning är att projektet i dess nuvarande form inte är genomförbart och att det inte passar in med kringliggande bebyggelse. Däremot anser vi att Tenoren 4 är en lämplig tomt för bebyggelse som tar hänsyn till dess naturvärden och i enlighet med detaljplanen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 23 mars 2015. I tjänsteutlåtandet föreslås att nämnden beslutar:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostadsändamål inom fastigheten Tenoren 4 till SWC Fastigheter AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet, och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Elin Olsson m.fl. (MP) föreslår (se beslut).
- 2) Torbjörn Erbe m.fl. (M) och Abit Dundar (FP) föreslår följande:
 - 1 Exploateringsnämnden avslår exploateringskontorets förslag till beslut
 - 2 Exploateringsnämnden beslutar att därutöver anföra följande:

Vi ser dessvärre stora problem med föreliggande ärende. Även om platsen enligt gällande parkplan inte är skyddsvärd naturmark så kan vi konstatera att den besitter värden som, i kombination med det mycket låga antalet tillskapade bostäder, inte motiverar en exploatering på denna specifika plats. Vi konstaterar vidare att platsens topografiska utgångsläge inte är optimal för tillskapande av nya bostäder, och ser alltför stora risker i att de sprängningar som skulle krävas i berget skulle medföra skador på intilliggande befintlig bebyggelse, samt inverka negativt på närmiljön i stort.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Elin Olsson m.fl. (MP).

Reservation

Torbjörn Erbe m.fl. (M) och Abit Dundar (FP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersättaryttrande

Maurice Forslund (KD) instämmer i förslag till beslut från Torbjörn Erbe m.fl. (M) och Abit Dundar (FP).

§ 33**Markanvisning för bostäder inom fastigheten Odde 1 och del av Akalla 4:1 i Kista till IBM Svenska AB.****Inriktningsbeslut**

Dnr E2015-00107

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för Bostäder inom fastigheten Odde 1 och del av fastigheten Akalla 4:1 till IBM Svenska AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.
- 2 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att fortsätta utredningsarbetet upp till 15 miljoner (inriktningsbeslut).
- 3 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 3 april 2015.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 34**Förslag till riktlinjer för projektspecifika och gröna parkeringstal i Stockholms stad**

Dnr E2015-00923

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets, stadsbyggnadskontorets och trafikkontorets gemensamma tjänsteutlåtande från den 20 maj 2015.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

Vid protokollet

Joel Sand