

**Tid** Torsdagen den 21 maj 2015, kl 17.00 – 17.15  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justerat** Torsdagen den 21 maj 2015

Jan Valeskog

Torbjörn Erbe

**Närvarande**

**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordföranden

Margareta Stavling (S)

Elin Olsson (MP)

Lennart Tonell (MP)

Torbjörn Erbe (M)

Alexandra Östback (M)

Mattias Keresztesi (M)

**Tjänstgörande ersättare:**

Lars Arell (S)

för Anders Göransson (S)

Anny Sandgren (S)

för Maria-Elsa Salvo (S)

Birger Kato (S)

för Rikard Warlenius (V)

Marie-Louise Gudmundsson (M)

för Joakim Larsson (M)

Anders Toll (M)

för Monika Lozancic (M)

Abit Dundar (FP)

för Madeleine Sjöstedt (FP)

**Ersättare:**

Anna Forssell (S)

Anna Bäcklund (MP)

Veronica Eriksson (MP)

Jihad Adlouni (M)

Maurice Forslund (KD)

**Tjänstemän:**

Förvaltningschefen Håkan Falk, Jenni Almgren, Marita Anheim,  
Ann-Charlotte Bergqvist, Sophie Dahllöf, Mårten Frumerie,  
Gunnar Jensen, Joel Sand, Natascha Tofilovska och Åsa Wigfeldt samt  
borgarrådssekreteraren Oskar Lavelid och personalföreträdaren Luis  
Lopez §§ 1-7.

**§ 7****Tertialrapport 1/2015 för exploateringsnämnden**

Dnr E2015-00286

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner tertialrapport 1/2015 och överlämnar den till kommunstyrelsen.
- 2 Exploateringsnämnden begär hos kommunstyrelsen justering av budget för omslutningsförändring med ökade kostnader och ökade intäkter om 2,5 mnkr.
- 3 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 5 maj 2015.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Elin Olsson m.fl. (MP) enligt följande:

Det är nödvändigt att öka takten i nämndens arbete för att nå de högt uppsatta bostadsmålen. Under första kvartalet kan konstateras att antalet markanvisningar varit för få och vi ser att stora insatser krävs för att nå målen.

Inför kommande tertialrapport 2 önskar vi att även arbetet med ungdomsbostäderna redovisas.

Vi ser slutligen att det är angeläget att hitta formerna för grönytekomensationen – särskilt ekologisk komensation. Detta för att kunna nå nämndens årsmål.

Särskilt uttalande lämnas av Torbjörn Erbe m.fl. (M) och Abit Dunder (FP) enligt följande:

Exploateringsnämndens tertialrapport 1 2015 visar på det stora och viktiga ansvar nämnden har för en växande stad och långsiktigt hållbar stad. Alliansen anser rapporten i stora delar rimlig utifrån de förutsättningar som nämnden getts i innevarande budget. Alliansen har under de senaste åtta åren drivit en aktiv bostadspolitik som lett till att vi nu har den högsta byggtakten sedan 1970-talet i Stockholm, mellan 2006 – 2014 färdigställdes närmare 39 000 nya bostäder. En fortsatt hög byggtakt är nödvändigt för att människor ska kunna bosätta sig i Stockholm och för en bättre tillväxt.

Vi har visat att det går att bygga 140 000 nya bostäder till 2030 utan att behöva bygga på Bromma flygplats. I strid med Socialdemokraternas besked före valet noterar vi att vänstermajoriteten fortsätter att arbeta för att flygtrafiken på Bromma flygplats ska upphöra. Det vore klokt av förvaltningen att avvakta resultatet av regeringens utsedda förhandlingsperson i frågan. Inte minst med tanke på att denne varit tydlig med att staten sannolikt inte kommer att avbryta avtalet i förtid. Därför blir det ytterligare problematiskt när exploateringsnämnden, tillsammans med stadsbyggnadsnämnden och övriga berörda nämnder samtidigt åläggs att bilda en projektgrupp för en framtida stadsutveckling på Bromma flygplats. Bortsett från det faktum att en förtida nedläggning av Bromma flygplats är tillväxtfientligt så blir en ny tillsatt projektgrupp för stadsutveckling på Bromma att gå händelserna i förväg och därmed slöseri med nämndens tid och resurser. Vi anser således att detta uppdrag ska avbrytas med omedelbar verkan.

Vi konstaterar att det inom Stockholms stads gränser idag finns bostadsprojekt om sammanlagt 118 000 lägenheter befinner sig i olika planerings- och genomförandefaser. Det är glädjande, och innebär teoretiskt sett goda möjligheter att nå målsättningen om markanvisning av 8 000 bostäder för 2015.

Tyvärr ser vi redan nu oroväckande tendenser i motsatt riktning när vänstermajoriteten bordlägger eller återremitterar flertalet bostadsärenden. Bland annat har markanvisningar till allmännyttan helt utan förklaring fått utgå för att tas upp vid senare exploateringsnämnd. Vi får givetvis anta att dessa förr eller senare ändå kommer att genomföras, men med många bordläggningar och återremisser kommer förseningar av projekt och med det kommer merkostnader. I tertialrapport 1 kan vi konstatera att periodens utfall endast uppgår till 1 356 markanvisade bostäder, samt att antalet påbörjade bostäder uppgår till 749 i relation till årsmålet om 5 000. Motsvarande siffra för studentbostäder är 16 i relation till årsmålet 1 000.

Det får räknas som mycket långt ifrån godkänt.

**Ersättaryttrande**

Maurice Forslund (KD) instämmer i särskilt uttalande från Torbjörn Erbe m.fl. (M) och Abit Dundar (FP).

Vid protokollet  
Joel Sand

Rätt utdraget intygar:

---