

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2015-05-11

1 (3)

Dnr: 2015BNS0087/231

Byggnadsnämnden

Kumla 3:928, Gränsvägen 20

Nybyggnad av nätstation

Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 c § p. 1 plan- och bygglagen (2010:900).

Förslaget avviker från detaljplanen då nätstationen placeras på prickmark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap 23 §, plan- och bygglagen (2010:900).

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att:

- 1) Kontrollplanen datumstämplad 2015-02-16 fastställs.
- 2) I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs.
- 3) Följande handlingar ska lämnas in till bygglovenheten, inför beslut om slutbesked.
 - a) Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
 - b) Lägeskontroll.

Avgift: Bygglov inklusive startbesked:	5767 kronor
Grannhörande	2670 kronor
Kungörelse	273 kronor
Summa avgifter:	8710 kronor (faktureras separat)



Samhällsbyggnadsförvaltningen

Martin Fahlman
Bygglovchef

David Karlsson
Bygglovhandläggare

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser nybyggnation av en nätstation om 4,9 m² byggnadsarea. Det är 10 nya abonnenter som tillkommer i området och efter omkopplingar i det befintliga nätet kommer runt 100 abonnenter att förses med el från den nya nätstationen.

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 341 som vann laga kraft 2005-05-13. Genomförandetiden gick ut 5 år efter att planen vunnit laga kraft. Bestämmelserna innebär bland annat att punktprickad mark inte får bebyggas.

Fastigheten har en area om 5075 m².

Kända sakägare har underrättats om ansökningen och getts tillfälle att yttra sig. X, X och X har inte haft något att erinra mot den föreslagna åtgärden. Från ägarna till övriga fastigheter har det inte kommit in något yttrande.

Skäl till beslut

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse enligt 9 kap. 31 c § p. 1 plan- och bygglagen.

Enligt prop. 2013/14 :126 s. 181 f. och 309 f. bör utrymmet för avvikelser från detaljplanen allmänt vara större när genomförandetiden har löpt ut. I författningskommentaren (a. prop. S. 309 f.) anförde regeringen bland annat att ett angeläget gemensamt behov kan innebära att det är väsentligt för flera människor att åtgärden kommer till stånd. Om åtgärden avser att tillgodose ett angeläget behov som är gemensamt för boende i flera en- eller tvåbostadshus, bör det vara möjligt att godta avvikelse. Att det gemensamma behovet ska vara angeläget innebär att genomförandet av åtgärden medför väsentliga fördelar för dem som får nytta av åtgärden.

Bygglovenheten anser att den föreslagna åtgärden som innebär att flera bostäder i området kan förses med el är ett angeläget gemensamt behov som ger väsentliga fördelar för flera människor i området.

Avvikelsen från detaljplanen bedöms således som liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Förslaget bedöms uppfylla anpassnings- och utformningskraven enligt 8 kap. 1 § och 2 kap. 6 § plan- och bygglagen. Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för grannar enligt 2 kap. 9 § plan- och bygglagen. Den föreslagna åtgärden bedöms uppfylla förutsättningar för bygglov enligt 9 kap. 31 c § p. 1 plan- och bygglagen och därmed kan bygglov beviljas.

Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, datumstämplad 2015-02-16.

Situationsplan på utdrag ur kartdatabas, datumstämplad 2015-02-26.

Plan- och fasadritningar, datumstämplad 2015-02-16.

Kontrollplan, datumstämplad 2015-02-16.