

§ 87

Dnr 2015/KSM 0353

## Arrendeavtal Tyresö strands båtklubb

### Miljö- och samhallsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Godkänna arrendeavtalet på fastigheten Tyresö strand 1:2 med Tyresö strands båtklubb.
2. Chefen för Samhallsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna avtalet.






---

### Beskrivning av ärendet

Arrendeavtalet gäller i 25 år och ger båtklubben möjlighet att göra de investeringar som krävs för detaljplanens genomförande. Arrendeavgiften är vederlagsfri fram till 2027 på grund av villkoren idag gällande nyttjanderätt.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse arrendeavtal.pdf  
Arrendeavtal TSBK undertecknat.pdf  
Arrendeavtal bilaga 1.jpg  
Arrendeavtal bilaga 3.jpg

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande  
---	---	---	--


Datum 2015-05-20  
 Tid 08:30–11:25  
 Plats Bollmora


Beslutande Se närvarolista


Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats  
och tid Samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-05-26

Paragrafer § 74 – § 81 samt § 84 - § 92

Sekreterare   
Andrea Ström

Ordförande   
Fredrik Sawestahl

Justerande   
Anita Mattsson

**ANSLAG / BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet  
 Sammanträdesdatum 2015-05-20 (§ 74 – § 81 samt § 84 - § 92)  
 Datum då anslaget sätts upp 2015-05-27  
 Datum då anslaget tas ned 2015-06-18  
 Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv

Underskrift

  
Andrea Ström





Utdragsbestyrkande

## Närvarolista

### Beslutande




Fredrik Saweståhl (M)  
Mats Lindblom (FP) tjänstgörande § 74- § 84 samt § 86 - 92  
Marie Åkesdotter (MP) tjänstgörande § 74- § 80 samt § 82 - 92  
Anki Svensson (M)  
Anna Steele (FP) tjänstgörande under § 85  
Ulrica Riis-Pedersen (C) tjänstgörande från 8:40 § 75 - § 84  
Helen Dwyer (C) tjänstgörande från 8:30 till 8:40 under § 74  
Leif Kennerberg (KD)  
Anita Mattsson (S)  
Kristjan Vaigur (S)  
Karin Ljung (S) tjänstgörande från 8:30 – 9:35 till och med § 78  
Peter Bylund (MP) tjänstgörande från 9:35 § 78  
Marcus Obligado (V) tjänstgörande från kl 9:50 – 9:55 under § 81

### Ersättare

Dick Bengtson (M)  
Peter Odelvall (M)

### Övriga




Andrea Ström, Nämndsekreterare, Samhallsbyggnadsförvaltningen  
Amalia Tjärnstig, exploateringsingenjör, Samhallsbyggnadsförvaltningen  
Carolin Andersson, Planarkitekt, Samhallsbyggnadsförvaltningen  
Carolina Fintling Rue, Samhallsbyggnadsförvaltningen  
Christian Nützel, Samhallsbyggnadsförvaltningen  
Dijedona Kelmendi, Exploateringsingenjör, Samhallsbyggnadsförvaltningen  
Emelie Häll, Exploateringsingenjör, Samhallsbyggnadsförvaltningen  
Göran Bardun, Kommunekolog, Samhallsbyggnadsförvaltningen  
Göran Norlin, Enhetschef, Samhallsbyggnadsförvaltningen  
Hanna Fürstenberg-Danielson, Samhallsbyggnadsförvaltningen  
Helena Swahn, Samhallsbyggnadsförvaltningen  
Helene Hallberg, Samhallsbyggnadsförvaltningen  
Henrik Lagerhed, Controller, Ekonomi

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------

Åke Skoglund, Chef, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Sara Kopparberg, Stadsbyggnadschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Pia Björnhård, Projektledare/exploateringsingenjör, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Amanda Hammar, Planpraktikant, Planenheten  
Marin Tomic, Politisk sekreterarpraktikant  
Gunilla Berg, Näringslivschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Johanna Ronnheden, Landskapsarkitekt, Planenheten

**Frånvarande**

Anna Lund (KD)  
Lennart Jönsson (S)  
Anders Linder (S)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------

Tyresö kommun  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Amalia Tjärnstig  
Exploateringsingenjör  
08-5782 93 11  
amalia.tjarnstig@tyreso.se

TJÄNSTESKRIVELSE  
2015-05-08  
1 (2)

Diarienummer  
2015KSM0353

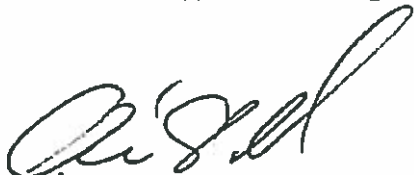
Kommunstyrelsen

## Arrendeavtal med Tyresö Strands Båtklubb, Strand 1:2

### Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner arrendeavtal på fastigheten Strand 1:2 med Tyresö Strands Båtklubb
2. Chefen för samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna avtalet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen



Åke Skoglund  
Chef Samhällsbyggnadsförvaltningen



Amalia Tjärnstig  
Exploateringsingenjör

### Beskrivning av ärendet

År 2010 vann detaljplanen för Strandängarna, etapp 2 laga kraft. Detaljplanen avser ett grönområde som ska utvecklas till en allmänt tillgänglig rekreations- och mötesplats. Kommunen förvärvade markområdet i december 2012 och övertog då nyttjanderättsavtal mellan båtklubben och tidigare markägare Tyresö Strands Markägareförening. Gällande nyttjanderättsavtal är vederlagsfritt och gäller fram till 2027. Vattendom för grönområdet, nytt bad och brygganläggningar vann laga kraft 19 mars 2015.

För att ersätta befintligt nyttjanderättsavtal och kunna genomföra detaljplanen har nu ett förslag till arrendeavtal mellan kommunen och Tyresö Strands Båtklubb tagits fram. Arrendeavtalet grundar sig på det normalavtal kommunen har med båtklubbar på kommunalmark men har anpassats efter områdets förutsättningar, historik och genomförandet av detaljplanen. Till arrendeavtalet finns ett genomförandeavtal som reglerar de delar av detaljplanens genomförande som båtklubben ansvarar för eller påverkar båtklubbens verksamhet.

Arrendeavtalet gäller i 25 år för att ge båtklubben möjlighet att göra de investeringar som krävs för detaljplanens genomförande. Arrendeavgiften är vederlagsfri fram till 2027, på grund av villkoren i idag gällande nyttjanderättsavtal. Inför år 2028 har kommunen möjlighet att omförhandla arrendeavgiften.