



2015-05-27

Handläggare: Stina Karlemyr

Till
Styrelsen för Micasa Fastigheter

Slutredovisning avseende ombyggnad av hus A på Tranebergs trygghetsboende i kv. Sörklippan 1

Styrelsen beslutar följande.

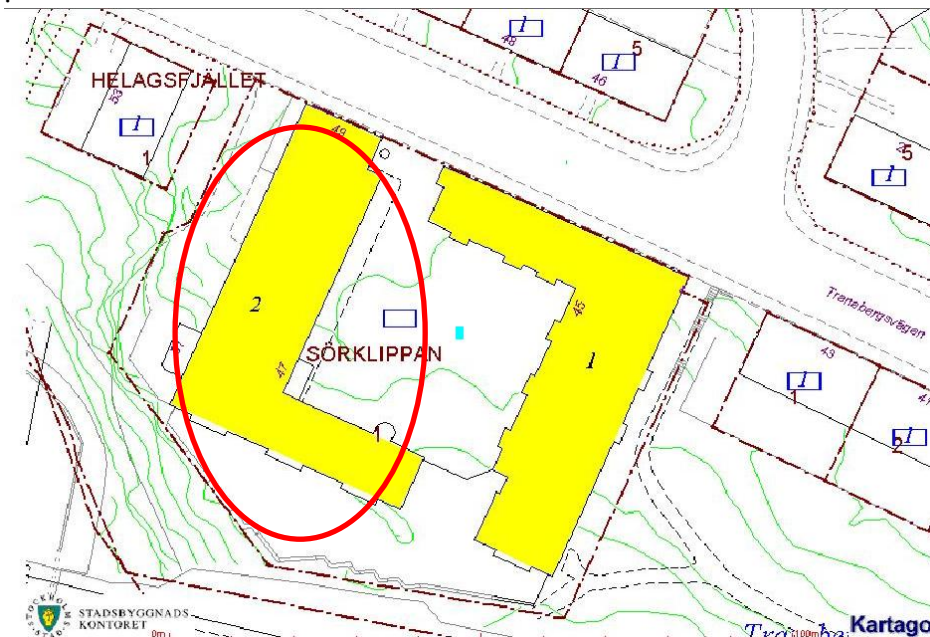
1. Slutredovisningen av genomförd ombyggnad av hus A på Tranebergs trygghetsboende i kv. Sörklippan 1 godkänns.

Patrik Emanuelsson
VD

Bakgrund

I fastigheten Sörklippan 1, som byggdes 1983, finns ca 60 trygghetsboendelägenheter samt 44 lägenheter i vård- och omsorgsboendet. I fastigheten finns också restaurang och samlingssal i kombination med matsal med vikvägg. Där finns också lokaler för fotvård, dagverksamhet och hemtjänst. Ytan är 10 817 kvm BRA.

Styrelsen beslutade den 13 juni 2013 att uppdra åt VD att genomföra en upphandling av entreprenad för att bygga om en del av fastigheten till vård- och omsorgsboende (bilaga 1). Beslut om anmälan om antagen entreprenör togs vid styrelsens sammanträde den 10 september 2013 (bilaga 2). Entreprenaden för ombyggnaden påbörjades i juli 2013 och hyresgästen flyttade in oktober 2014.



Delar av huset som byggts om.

Ärendet

Slutredovisning avseende ombyggnad av hus A i kv. Sörklippan 1 till vård- och omsorgsboende lämnas enligt följande.

Budget	76 mnkr
Slutkostnad	66 mkr

Alla kostnader redovisas inklusive 25 % moms.

Avkastningen blev 6,4 %.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av Micasa Fastigheter i Stockholm AB.

Micasa fastigheters förslag

Micasa Fastigheter föreslår i detta ärende att slutredovisningen av genomförd ombyggnad av hus A i kv. Sörklippan 1 till vård- och omsorgsboende godkänns.

Bilagor

1. Tjänsteutlåtande styrelsen 2013-06-13 (Insyn)
2. Tjänsteutlåtande styrelsen 2013-09-10 (Insyn)