

Handläggare: Linus Johansson
E-post: linus.johansson@stockholmshem.se
Telefon: 08-508 39 301

Till
Styrelsen för AB Stockholmshem

Ansökan om medlemskap i SABO

Förslag till beslut

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande.

1. Bolagets ansökan om medlemskap i SABO godkänns.
2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

Mikael Källqvist
Tf Vd

Bakgrund

AB Stockholmshem var fram till 2007 medlem i SABO (Sveriges allmännyttiga bostadsföretag. Efter valet 2006 beslöt styrelsen att bolaget skulle begära utträde. Under ett antal år därefter tillhörde bolaget ingen branschorganisation. Efter styrelsens beslut 2012 har bolaget ansökt och erhållit medlemskap i Fastighetsägarna Stockholm.

Stadens ägardirektiv för bostadsbolagen för 2015-2017 innebär bland annat att bolagen ska ansöka om medlemskap i SABO och tillsvidare även stå kvar i Fastighetsägarna Stockholm.

Ärendet

SABO är en medlemsorienterad bransch- och intresseorganisation som bistår just allmännyttiga bostadsföretag på en rad olika sätt, i syfte att de allmännyttiga bostadsföretagen ska vara långsiktiga och konkurrenskraftiga aktörer på den svenska bostadsmarknaden och att de ska bidra till en hållbar utveckling socialt, ekonomiskt och ekologiskt.

SABO ger stöd och service i bostadsföretagens dagliga arbete och verkar för att medlemsföretagen får goda arbetsförutsättningar. Detta gör SABO genom att

- Främja nätverkande och erfarenhetsutbyte mellan medlemmarna
- Erbjuder efterfrågad rådgivning, konsultstöd och tvistelösning
- Erbjuder aktuell kompetensutveckling i form av branshutbildningar och konferenser

- Stimulera angelägen forskning och utveckling
- Initiera och delta i branschsamarbeten
- Opinionsbilda för en positiv utveckling för kommunala bostadsföretag och för hyresrätten
- Företräda medlemmarna i frågor av gemensamt intresse
- Bedriva nationell och internationell omvärldsbevakning
- Verka för en gynnsam utveckling av regelverk som sätter villkor för medlemmarnas verksamhet
- Sprida kunskap om medlemmarna, deras förutsättningar och verksamhet

SABOs högsta beslutande organ är kongressen som består av 75 kongressombud som representerar olika kretsar. Bolaget kommer att tillhöra stockholmskretsen. Representation i kongressen för bolagets vidkommande skulle kunna komma i fråga i samband med nästa kongress, som äger rum 2019. Medlemsavgiften till SABO grundas på den sammanlagda ytan på bolagets fastigheter. Avgiften beräknas med nuvarande fastighetsbestånd uppgå till knappt en miljon tvåhundra tusen kronor per år.

Bolaget har mot bakgrund av detta ansökt om medlemskap med det villkor att ansökan om medlemskap godkänns av styrelsen vid innevarande styrelsemöte.