



Handläggare  
Per Hallsten  
Samhällsbyggnadskontoret

Diarienummer  
2015TEN/0563

## Förfrågningsunderlag, upphandling Farstaviken skola.

### Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås att besluta att:

1. Anta förfrågningsunderlag för: Mark- och schaktentreprenad avseende Farstavikens skola/Kvarnberget.
2. Anta förfrågningsunderlag för: Stomentreprenad avseende Farstavikens skola/Kvarnberget.

### Beslutsnivå

Tekniska nämnden

### Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade 2015-05-12, § 42, om renovering av Farstavikens skola/Kvarnberget. Om- och tillbyggnad av Farstavikens skola/Kvarnberget beräknas starta hösten 2015 och vara klar till höstterminen 2017.

### Bakgrund

Kommunstyrelsens fastighetsutskott beslutade i oktober 2013 att ge kommundirektören i uppdrag att utreda, kostnadsberäkna och tidsätta möjliga alternativa lösningar för äldre elever vid Farstavikens skolor, Kvarnbergsskolan. Utredningsuppdraget omfattar både utbyggnad och renovering av befintlig byggnad samt nybyggd högstadieskola med alternativa placeringar.

### Ärendebeskrivning

Antalet högstadieelever i Värmdö kommun antas öka från dagens ca 1 500 barn till 2 000 – 2 100 barn år 2022. I nuläget finns möjlighet för samtliga kommunala grundskolor att ta emot fler högstadieelever, vilket för att framtida ökat behov av platser till stora delar bedöms kunna tillgodoses inom befintliga verksamhetslokaler. Detta under förutsättning att elevökningen är jämnt utspridd över kommunen och att eleverna i samma omfattning som idag väljer fristående grundskolor i andra kommuner, vanligtvis Nacka kommun.

## Bedömning

Om- och tillbyggnad av Farstavikens skolor, Kvarnbergsskolan, föreslås genomföras, vilket bland annat innebär att antalet platser i årskurs 4-9 utökas till cirka 700.

### Ekonomiska konsekvenser

Föreslagen renovering av Farstavikens skolor, Kvarnbergsskolan, beräknas kosta cirka 160 mnkr. Kostnaden belastar kommunens investeringsbudget och beslutades av kommunfullmäktige den 26 november 2014. Det är viktigt att påbörja en om- och tillbyggnad av lokalerna då kommunen i enlighet med skollagen har en skyldighet att försörja kommuninvånarna med grundskoleplatser.

### Konsekvenser för miljön

I enlighet med Värmdö kommuns fastighets- och lokalpolicy ska ombyggnation och nybyggnation av verksamhetslokaler genomföras med minsta möjliga miljöpåverkan. Elevernas transportbehov till och från skolor bör även de minskas och kommunens elever bör kunna erbjudas plats inom kommunen för att minska miljöpåverkan. Skollokalernas anpassning till dagens energiklassning.

### Konsekvenser för medborgarna

Antalet högstadiееlever bedöms öka i Värmdö kommun fram till 2022 och på sikt antas även behovet av högstadieplatser i Gustavsbergsområdet öka. Osäkerhet om hur omfattande behoven kan vara gör att en tillbyggnad och ombyggnad av Farstavikens skolor, Kvarnbergsskolan, för en bättre skolmiljö och kapacitetshöjande åtgärder bedöms vara nödvändiga.

### Konsekvenser för barn

Renovering av Kvarnbergsskolan innebär positiva konsekvenser för barn då det bidrar till en bättre skolmiljö och arbetsmiljö för eleverna.

## Ärendets beredning

Ärendet är berett av samhällsbyggnadsavdelningens fastighetsenhet.

## Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
1	Förfrågningsunderlag Mark- och schaktentreprenad	Bilaggs ej
2	Förfrågningsunderlag Stomentreprenad	Bilaggs ej

## Sändlista för beslutsexpediering

Samhällsbyggnadsavdelningen, fastighetsenheten



## Samhällsbyggnads- och tillväxtsektorn

Carina Molin  
Avdelningschef

Per Hallsten  
Fastighetschef

