



Handläggare
Therese Antin
Samhällsbyggnadsavdelningen
VA- och Renhållningsenheten

Diarienummer
2015TEN0542

Tekniska nämnden

Vatten och avloppsanslutning till Djurö 4:238 samt till två nybildade fastigheter, från Djurö 4:238

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att:

- 1) VA-anslutning beviljas för de två blivande fastigheterna som styckas av från Djurö 4:238.
- 2) VA-anslutning beviljas för Djurö 4:238 under förutsättning att kommunen inte ersätter den enskilda avloppsanläggningen som anlades på fastigheten år 2013.

Beslutsnivå

Tekniska nämnden.

Sammanfattning

Fastighetsägaren till Djurö 4:238 har inkommit med ansökan om kommunal VA-anslutning för sin egen fastighet samt till de två avstyckade fastigheterna, se bilaga 1. Fastigheterna ligger utanför kommunens VA-verksamhetsområde och saknar detaljplan, förutom den nordöstra delen av fastigheten.

Bakgrund

Fastighetsägaren till Djurö 4:238 vill stycka av sin fastighet och bilda två nya fastigheter. För att fastighetsägaren ska få förhandsbesked till bygglov måste de blivande fastigheternas avloppssituation vara löst.

Fastighetsägaren har tidigare inkommit med ansökan om att få ansluta sin egen fastighet till det kommunala va-nätet men fått avslag i Samhällsplaneringsnämnden 2011-08-23, § 121 (11SPN/0028).

Ärendebeskrivning

Verksamhetsområdet och fastigheternas läge redovisas i bilaga 2 och 3. Fastigheterna uppfyller kriterierna för att kunna beviljas en kommunal anslutning enligt PM, ”Vägledning för TN och SBA för anslutning av randfastigheter till kommunens vatten- och avloppsnät” beslutat i Tekniska nämnden 2015-01-20 § 6, se bilaga 4 för beslut och PM.

Bedömning

Samhällsbyggnadsavdelningen anser att kommunalt VA är att föredra framför enskild avloppsanordning. Avdelningen föreslår att kommunal VA anslutning beviljas för de två blivande fastigheterna.

Anslutning av randfastigheter är ofta kostsamt för VA-kollektivet och inlösen av nya enskilda anläggningar kan endast komma i fråga när det handlar om områden där man har planerat för utbyggnad av VA. Det befintliga VA-kollektivets rätt till en ekonomisk utbyggnad måste respekteras. Avdelningen föreslår därför att kommunal VA-anslutning beviljas för Djurö 4:238 (huvudfastigheten) under förutsättning att kommunen inte ersätter den enskilda avloppsanläggningen som anlades på fastigheten år 2013.

Ekonomiska konsekvenser

Anläggningsavgifter för VA erläggs till kommunen.

Konsekvenser för miljön

Kommunal VA-anslutning är oftast den bästa avloppslösningen för miljön

Konsekvenser för medborgarna

Fastighetsägarna blir beviljade kommunal VA-anslutning enligt önskemål.

Konsekvenser för barn

Ingen specifik påverkan för barn.

Nr	Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
1	Ansökan Djurö 4:238 samt blivande fastigheter	Bilaggs
2	Kartbilaga, översikt	Bilaggs
3	Kartbilaga, detalj	Bilaggs
4	PM Randfastigheter	Bilaggs

Sändlista för beslutsexpediering

Samhällsbyggnadsavdelningen, VA- och renhållningsenheten
Sökande

Samhällsbyggnads- och tillväxtsektorn

Carina Molin
Samhällsbyggnadschef

Majken Elfström
VA- och renhållningschef