

Kommunstyrelsens ordförande har överlåtit till mig, som ordförande i Tyresö Bostäder, att svara på Peter Bylunds (mp) interpellation "angående Tyresö Bostäders styrelsens beslut att inte 'avsätta ett trapphus för blockförhyrning till Tyresö Kollektivhusförening'". Eftersom interpellationen innehåller fem frågor utgår svaret ifrån dessa.

Första frågan är: *Diskuterades förslaget att avbryta samarbetet med Tyresö Kollektivhusförening med föreningen?*

Svar: Själva beslutet diskuterades inte med föreningen, men självklart har bolaget haft ett antal kontakter med föreningen.

Andra frågan är: *Togs några kontakter med Tyresö kommun innan beslutet?*

Svar: Frågan har naturligtvis diskuterats med kommunen tidigare men inga kontakter togs specifikt inför beslutet.

Tredje frågan är: *Är det rätt att dra slutsatsen att ett beslut i kommunfullmäktige angående kollektivboende i Tyresö kommun är mindre viktigt för bolagsstyrelsen än det nuvarande ägardirektivet från 2012.*

Svar: Ägardirektiven är ett viktigt styrdokument för bolaget. Ägardirektiven betonar starkt vikten av att bolaget har en stark ekonomi. I ägardirektiven finns inget om kollektivboende men det utgör vad jag kan se inget hinder att inleda ett sådant projekt om ekonomiska och andra förutsättningar finns.

Kommunfullmäktige diskuterade 2012-05-10 frågan om Tyresö Bostäders medverkan med utgångspunkt från en motion från Miljöpartiet där förslaget från motionärerna var: "Tyresö Bostäder, TYBO, ges i uppdrag år 2012 om ett kollektivhusprojekt, där TYBO tar fram förslag på hur och var ett kollektivhus kan uppföras. I projektet ska föreningen Tyresö kollektivhus ingå som en part. Projektet ska återrapporteras till kommunstyrelsen senast i december 2012."

Kommunfullmäktiges beslut var: "Motionen bifalls under förutsättning att lämplig mark kan upplåtas och att föreningen Tyresö Kollektivhus och Tyresö Bostäder AB kan enas om lämpligt projekt."

Med utgångspunkt från kommunfullmäktiges beslut har bolaget undersökt olika möjligheter att finna ett lämpligt projekt, men till dags dato inte funnit något sådant. Efter samtal med Tyresö Kollektivhusförening om möjligheten att erbjuda ett trapphus i projekt Hasselbacken för kollektivboende beslöt en enig styrelse att inte ge något sådant erbjudande.

Fjärde frågan är: *Innebär detta att bara boende i Tyresö kan köa och flytta in i Tyresö Bostäders hyreslägenheter?*

Svar: Nej

Femte frågan är: *Betyder detta att Tyresö Bostäder inte vill erbjuda kollektivt boende eller samarbete med Tyresö Kollektivhusförening?*

Svar: För närvarande har Tyresö Bostäder inga konkreta förslag/erbjudande att komma med.

Sammanfattning: Tyresö Bostäder har till uppgift att bygga och förvalta hyresrätter av god kvalitet och till rimliga hyresnivåer. Bolaget skall inte ta onödiga affärsrisker. Bolaget fördelar sina lägenheter till de som har högst kö poäng i bolagets bostadskö. Med hänsyn till dessa faktorer har det hitintills visat sig vara svårt att erbjuda Tyresö Kollektivhus lägenheter/hus. Min bedömning är att det bästa är om föreningen själva införskaffar lämplig tomt och själva bygger hus. Vid behov kan bolaget bistå med sakkunskap.

Leif Kennerberg

Ordförande Tyresö Bostäder

