

§ 86

Dnr 2015/KSM 0370

**UTDRAG**

## Markanvisningsavtal för Basilikagränd

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Markanvisningsavtal med bilagor för del av Näsby 4:1469, Basilikagränd, västra området godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och chefen för Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna avtalet.





### Beskrivning av ärendet

I november 2015 gav MSU Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att anordna en markanvisningstävling för uppförande av bostäder i två delområden, östra och västra delområdet. Tävlingen hölls mellan 2015-12-01 fram till 2016-02-26. En tjänstemannagrupp utvärderade inkomna tävlingsförslag och föreslog två vinnare. Utvärderingen presenterades i en utvärderingsrapport.

Vinnaren för det västra området, Basilikagränd (även kallad etapp 3) föreslås nu teckna markanvisningsavtal med kommunen.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse Basilikagränd.pdf  
Markanvisningsavtal basilikavägen.pdf  
bilaga 1.pdf  
bilaga 2.pdf  
bilaga 3.pdf  
bilaga 4.pdf  
bilaga 5.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande 
---	---	---	--




Datum 2015-05-20  
 Tid 08:30–11:25  
 Plats Bollmora


Beslutande Se närvarolista


Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats  
och tid Samhallsbyggnadsförvaltningen 2015-05-26

Paragrafer § 74 – § 81 samt § 84 - § 92

Sekreterare   
Andrea Ström

Ordförande   
Fredrik Sawestahl

Justerande   
Anita Mattsson

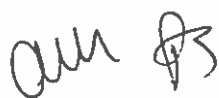
**ANSLAG / BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Miljö- och samhallsbyggnadsutskottet  
 Sammanträdesdatum 2015-05-20 (§ 74 – § 81 samt § 84 - § 92)  
 Datum då anslaget sätts upp 2015-05-27  
 Datum då anslaget tas ned 2015-06-18  
 Förvaringsplats för protokollet Samhallsbyggnadsförvaltningens arkiv

Underskrift

  
Andrea Ström





Utdragsbestyrkande

## Närvarolista

### Beslutande




Fredrik Saweståhl (M)  
Mats Lindblom (FP) tjänstgörande § 74- § 84 samt § 86 - 92  
Marie Åkesdotter (MP) tjänstgörande § 74- § 80 samt § 82 - 92  
Anki Svensson (M)  
Anna Steele (FP) tjänstgörande under § 85  
Ulrica Riis-Pedersen (C) tjänstgörande från 8:40 § 75 - § 84  
Helen Dwyer (C) tjänstgörande från 8:30 till 8:40 under § 74  
Leif Kennerberg (KD)  
Anita Mattsson (S)  
Kristjan Vaigur (S)  
Karin Ljung (S) tjänstgörande från 8:30 – 9:35 till och med § 78  
Peter Bylund (MP) tjänstgörande från 9:35 § 78  
Marcus Obligado (V) tjänstgörande från kl 9:50 – 9:55 under § 81

### Ersättare

Dick Bengtson (M)  
Peter Odelvall (M)

### Övriga




Andrea Ström, Nämndsekreterare, Samhallsbyggnadsförvaltningen  
Amalia Tjärnstig, exploateringsingenjör, Samhallsbyggnadsförvaltningen  
Carolin Andersson, Planarkitekt, Samhallsbyggnadsförvaltningen  
Carolina Fintling Rue, Samhallsbyggnadsförvaltningen  
Christian Nützel, Samhallsbyggnadsförvaltningen  
Dijedona Kelmendi, Exploateringsingenjör, Samhallsbyggnadsförvaltningen  
Emelie Häll, Exploateringsingenjör, Samhallsbyggnadsförvaltningen  
Göran Bardun, Kommunekolog, Samhallsbyggnadsförvaltningen  
Göran Norlin, Enhetschef, Samhallsbyggnadsförvaltningen  
Hanna Fürstenberg-Danielson, Samhallsbyggnadsförvaltningen  
Helena Swahn, Samhallsbyggnadsförvaltningen  
Helene Hallberg, Samhallsbyggnadsförvaltningen  
Henrik Lagerhed, Controller, Ekonomi

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------

Åke Skoglund, Chef, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Sara Kopparberg, Stadsbyggnadschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Pia Björnhård, Projektledare/exploateringsingenjör, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Amanda Hammar, Planpraktikant, Planenheten  
Marin Tomic, Politisk sekreterarpraktikant  
Gunilla Berg, Näringslivschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Johanna Ronnheden, Landskapsarkitekt, Planenheten

**Frånvarande**

Anna Lund (KD)  
Lennart Jönsson (S)  
Anders Linder (S)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------

Tyresö kommun  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Amalia Tjärnstig  
Exploateringsingenjör  
08-5782 93 11  
amalia.tjarnstig@tyreso.se

TJÄNSTESKRIVELSE  
2015-05-08  
1 (2)

Diarienummer  
2015KSM0370

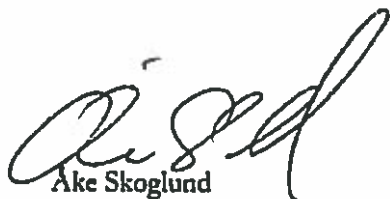
Kommunfullmäktige

## Markanvisningsavtal för del av Näsby 4:1469, Basilikagränd, västra området.

### Förslag till beslut

1. Markanvisningsavtal med bilagor för del av Näsby 4:1469, Basilikagränd, västra området godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och chefen för samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna avtalet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen



Åke Skoglund  
Chef Samhällsbyggnadsförvaltningen



Amalia Tjärnstig  
Exploateringsingenjör

## Beskrivning av ärendet

I november 2015 gav MSU samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att anordna en markanvisningstävling för uppförande av bostäder i två delområden, östra och västra delområdet. Tävligen hölls mellan 2015-12-01 fram till 2016-02-26. En tjänstemannagrupp utvärderade inkomna tävlingsförslag och föreslog två vinnare. Utvärderingen presenterades i en utvärderingsrapport.

Vinnaren för det västra området, Basilikagränd (även kallad etapp 3) föreslås nu teckna markanvisningsavtal med kommunen. Bebyggelsen ska uppföras i enlighet med tävlingsförslag med kompletteringar samt bearbetningsanteckningar bifogade till markanvisningsavtalet. Det vinnande förslaget innehåller 20 stycken marknära bostäder fördelade på två hustyper och beaktade alla uppställda krav i tävlingsprogrammet. I det fortsatta arbetet med detaljplanen ska ett detaljerat kvalitetsprogram tas fram för hur bebyggelsen ska komma att genomföras.

Markanvisningsavtalets syfte är att avyttra mark för bostadsbebyggelse, säkerställa kvalitén i projektet, tydliggöra ansvarsförhållanden och reglera den fortsatta planprocessen och genomförandet av den kommande detaljplanen. Försäljningspriset är 14 075 209 kronor, vilket är förslagens prisanbud i markanvisningstävlingen.