

Styrelseärende

2015-03-24

ÄRENDE NR 12

DATUM FÖR STYRELSEMÖTET 2015-04-07

DNR 2015/0513-1.1



KONTAKT

Stefano Prestinoni

Ekonomichef

08-737 24 27

stefano.prestinoni@familjebostader.com

Fusion av dotterbolagen Fastighets AB Pendlaren 1 och Hemmahamnen Bostad AB med moderbolaget AB Familjebostäder

Förslag till beslut

Styrelsen för AB Familjebostäder beslutar följande.

1. Fusionerna av dotterbolagen Pendlaren 1, 556751 – 6223 och Hemmahamnen bostad AB, 556736 - 2222 med moderbolaget AB Familjebostäder 556035- 0067 godkänns.
2. Koncernstyrelsen i Stockholms Stadshus AB föreslås godkänna fusionerna och i sin tur föreslå kommunfullmäktige att godkänna desamma.
3. Verkställande direktören får i uppdrag att ta fram erforderliga dokument och genomföra fusionerna, under förutsättning av kommunfullmäktiges godkännande.

Lars Björk
tf VD

Susanne Tiderman
Administrativ Chef

Sammanfattning

I ärendet föreslås att dotterbolagen Fastighets AB Pendlaren 1 och Hemmahamnen Bostad AB fusioneras med moderbolaget AB Familjebostäder i syfte att förenkla administrationen och minska kostnaderna.

Bakgrund

Projekt Pendlaren 1 och Hemmahamnen bostad är båda slutförda och inflyttning har skett. Dessa båda projekt förvärvades i bolagsform, varför de idag ligger som dotterbolag i koncernen AB Familjebostäder.

Ärendet

AB Familjebostäder har idag fem dotterbolag. Bolaget har utrett vilka dotterbolag som kan vara aktuella för en fusion med moderbolaget i syfte att förenkla administrationen och minska kostnaderna. En fusion av dotterbolagen kommer inte att utlösa några skattemässiga konsekvenser.

Hemmahamnen Bostad AB är idag ett vilande bolag. Fastigheten har flyttats över till AB Familjebostäder och bolaget har därför ingen verksamhet. Något behov av ett vilande bolag för framtida fastighetsförsäljning finns inte i dagsläget.

Pendlaren 1 är en fastighet belägen i Älvsjö med totalt 104 lägenheter och 5 butikslokaler, där sista inflyttning var i november 2013. För Familjebostäder som långsiktig fastighetsägare finns inga skäl att bedriva delar av sin kärnverksamhet, bostadsuthyrning, i dotterbolag. En fusion innebär att hyresgästerna i fastigheten Pendlaren 1 får AB Familjebostäder som hyresvärd, istället för dotterbolaget Fastighets AB Pendlaren 1, vilket förenklar för de boende.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom den Administrativa avdelningen.

Bolagets analys och bedömning

En fusion kommer att förenkla det administrativa arbetet inom bolaget. Även kostnaderna kommer att minska av samma anledning, exempelvis blir det två bolag mindre att revisionsgranska för våra revisorer. Det innebär också att bolaget kan minska antalet licenser för exempelvis ekonomisystem.

I och med fusionen har bolaget inte längre tillgång till något vilande bolag att använda om det i framtiden blir aktuellt med försäljning av fastighet som tillgång i ett separat bolag. I de fall det skulle bli aktuellt behöver Familjebostäder då förvärva ett bolag, alternativt sälja fastigheten direkt.

Bolaget förordar beslut om fusion.