

**Tidpunkt:**

Onsdag 3 juni 2015  
kl 15.30-16.30

**Plats:**

Tekniska nämndhuset

Justerat den 9 / 6, 2015

Eleonore Eriksson

Rasmus Jonlund

**Närvarande****Ledamöter:**

Eleonore Eriksson (S)	Ordförande
Rasmus Jonlund (FP)	Vice ordförande
Tjia Torpe (MP)	
Ann Mari Engel (V)	
Anders Blom Hartung (M)	
Ulf Lönnberg (KD)	

**Ersättare:**

Andrea Nylin (S)	Tjänstgörande
Anne-Lie Elfvén (FP)	

Fredrik Stiernstedt (S) var förhindrad.

**Tjänstemän:**

Förvaltningschef Berit Svedberg, avdelningschef Ann-Charlotte Backlund, Anna-Karin Ericson, Ida Holsner samt sekreterare Maria Sadeghzadeh

**Förvaltningen informerade om**

- Anna-Karin Ericson informerade om Trygg Hansa-huset på Fleminggatan 18 och därefter följde ett studiebesök.

**§ 1****Justering av dagens protokoll****Beslut**

Kulturmiljöutskottet utser ordföranden Eleonore Eriksson (S) att tillsammans med vice ordförande Rasmus Jonlund (FP) justera dagens protokoll.

## **§ 2**

### **Godkännande av föregående protokoll**

#### **Beslut**

Kulturmiljöutskottet beslutar att godkänna anmälan av protokoll 2/2015 från utskottets sammanträde den 11 maj som justerats den 20 maj 2015.

### **§ 3 Anmälningssärenden**

#### **Beslut**

Kulturmiljöutskottet beslutar att lägga anmälan till handlingarna.

#### **Anmälan görs av:**

- 3a) Kulturförvaltningens beslut enligt delegation, avseende Kulturmiljö  
2015-05-05 – 2015-05-25

**§ 4****Remissvar angående förslag till detaljplan för Stuvaren 1 m.fl. Kungsholmen**

Dnr. 4.1/1737/2015

**Beslut**

Kulturmiljöutskottet beslutar enligt kulturförvaltningens förslag:

- att avstyrka detaljplaneförslaget med hänvisning till den negativa påverkan på den kulturhistoriskt värdefulla miljön och vyer samt utblickar mot vattnet som förslaget innebär.

**Handlingar i ärendet**

Kulturförvaltningens tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från 2015-05-25.

**Sammanfattning**

Förslaget innebär planläggning av vattenrummet för att möjliggöra permanent förtöjning för flytande drivmedelstation, flytande publika verksamheter, småbåtshamn och förtöjning av fartyg. Byggrätter för restauranger, drivmedelstation och tekniska anläggningar föreslås även på kajen. Förvaltningen anser att planläggning av vattenrummet och de tillkommande föreslagna byggrätterna på kajen minskar möjligheterna till utblick över och kontakt med innerstadens största vattenrum Riddarfjärden. Stadens vattenrum utgör ett särdrag inom riksintresset Stockholms innerstad med Djurgården. Förvaltningen kan acceptera bebyggelse på kajen men bedömer att föreslagen exploateringsgrad är för hög.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordförande Eleonore Eriksson (S) föreslår att kulturmiljöutskottet beslutar enligt kulturförvaltningens förslag till beslut (se beslutet).
- 2) Anders Blom Hartung (M) och Ulf Lönnberg (KD) föreslår att kulturmiljöutskottet beslutar enligt följande:
  - att tillstyrka detaljplaneförslaget
  - att därutöver anföra

Moderaterna anser att levandegörandet av Stockholms kajer är en viktig uppgift och att följa intentionen att ”skapa attraktiva stråk och bättre möjligheter till rekreation vid stadens vatten” i stadens översiktsplan, ”Promenadstaden”, som är utgångspunkten för stadens stadsplanering. Kajen på Norrmälarstrand är idag underutnyttjad och har stor potential. Detaljplaneförslaget innehåller ett antal positiva

förändringar, såsom utvidgningen av den befintliga småbåtshamnen och ytterligare verksamheter, som utvecklar miljön i rätt riktning mot en mera levande kaj.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kulturmiljöutskottet beslutar enligt kulturförvaltningens förslag.

**Reservation**

Anders Blom Hartung (M) och Ulf Lönnberg (KD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av Rasmus Jonlund (FP), Eleonore Eriksson m.fl (S), Tjia Torpe (MP) och Ann Mari Engel (V) med ersättarinstämmande från Anne-Lie Elfvén (FP) enligt följande:

De kulturhistoriska bedömningarna är en mycket viktig del för kloka och sammanvägda beslut kring hur Stockholm byggs och utvecklas. I kulturnämndens uppdrag ligger att ta ställning till detaljplaner utifrån ett kulturhistoriskt perspektiv och utifrån gällande lagstiftning i plan- och bygglagen och miljöbalken. Den sammanvägda bedömningen görs sedan i stadsbyggnadsnämnden och kommunfullmäktige.

Riddarfjärden är det största och tydligaste vattenrummet i innerstaden. Det är, och ska vara, en tillgång för alla stockholmare. För de som inte har möjligheten att betrakta vattnet från sitt fönster måste dess kajer, som Norr Mälarstrand, erbjuda promenadstråk som är trygga, tillgängliga och där allmänheten känner sig välkommen. En rik flora av restauranter och serveringar intill vattnet innebär inte bara möjligheter till förfriskningar och spis, utan är också viktiga som utsiktsplatser och mötespunkter för stockholmare, tillresta och turister.

Vi ser mer än gärna utveckling av området, som i dag är dåligt utnyttjat. Vi vill se ett bättre planerat område som också är fysiskt tillgängligt för alla. I det utvecklingsarbetet är det nödvändigt att beakta de kulturhistoriska värdena.

**§ 5****Remissvar angående samråd om förslag till detaljplan för kv. Persikan 5 m.m. i stadsdelen Södermalm**

Dnr 4.1/1734/2015

**Beslut**

Kulturmiljöutskottet beslutar enligt kulturförvaltningens förslag:

- att begära att de norra kvarteren i planförslaget omarbetas till lägre höjder och med större respektavstånd till kulturmiljöerna Åsöberget, Gröna gården och Hovings malmgård och i övrigt inte erinra mot förslaget.

**Handlingar i ärendet**

Kulturförvaltningens tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från 2015-05-25.

**Sammanfattning**

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag som innebär att bussgaraget den s.k Söderhallen rivs och ersätts med sju nya kvarter med bostäder i 5-10 våningar, ca 1170 lägenheter. Ett mindre torg bildas vid Bondegatan och ett parkstråk planeras i området mitt. Särskilt de norra kvarteren kommer att med höjden och närheten till de synnerligen kulturhistoriskt värdefulla miljöerna vid Åsöberget, Gröna gården och Hovings malmgård påverka dessa på ett negativt sätt. Förvaltningen avstyrker planen i den norra delen med hänvisning till det intrång det skulle innebära för de kulturhistoriskt värdefulla miljöerna. Förvaltningen anser att planens norra del skall omarbetas till lägre exploatering vilket också skulle vara till fördel för Söders siluett i vyn från norr. I övrigt anser förvaltningen att en mer enhetlig taklithöjd skulle vara positivt för områdets gestaltning.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Ordförande Eleonore Eriksson (S) föreslår att kulturmiljöutskottet beslutar enligt kulturförvaltningens förslag till beslut (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordförande finner att utskottet beslutar enligt kulturförvaltningens förslag.

**Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av Rasmus Jonlund (FP) och Ulf Lönnberg (KD) med ersättarinstämmande från Anne-Lie Elfvén (FP) enligt följande:

De kulturhistoriska bedömningarna är en mycket viktig del för kloka och sammanvägda beslut kring hur Stockholm byggs och utvecklas. I

kulturnämndens uppdrag ligger att ta ställning till detaljplaner utifrån ett kulturhistoriskt perspektiv och utifrån gällande lagstiftning i plan- och bygglagen och miljöbalken. Den sammanvägda bedömningen görs sedan i stadsbyggnadsnämnden och kommunfullmäktige.

Det är glädjande att ett större antal bostäder ges utrymme genom denna plan. Förslaget har en tydlig, tät kvartersstadskaraktär med en god blandning bostäder och verksamheter.

Särskilt uttalande lämnas av Anders Blom Hartung (M) enligt följande:

I syfte att harmoniera med de kvartersstrukturer och den taksiluett som kännetecknar malmarnas stenstadsbyggelse instämmer moderaterna i kulturförvaltningens åsikt att variationen i taklifthöjd bör begränsas. Ett mera enhetligt uttryck kan åstadkommas inom detta område, vilket skapar ett positivt värde för stadsbilden, utan att det totala antalet bostäder eller variationen i byggnadernas gestaltning i övrigt behöver påverkas.

Vid protokollet

Maria Sadeghzadeh