

**§ 5****Remissvar angående samråd om förslag till detaljplan för kv. Persikan 5 m.m. i stadsdelen Södermalm**

Dnr 4.1/1734/2015

**Beslut**

Kulturmiljöutskottet beslutar enligt kulturförvaltningens förslag:

- att begära att de norra kvarteren i planförslaget omarbetas till lägre höjder och med större respektavstånd till kulturmiljöerna Åsöberget, Gröna gården och Hovings malmgård och i övrigt inte erinra mot förslaget.

**Handlingar i ärendet**

Kulturförvaltningens tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från 2015-05-25.

**Sammanfattning**

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag som innebär att bussgaraget den s.k Söderhallen rivs och ersätts med sju nya kvarter med bostäder i 5-10 våningar, ca 1 170 lägenheter. Ett mindre torg bildas vid Bondegatan och ett parkstråk planeras i områdets mitt. Särskilt de norra kvarteren kommer att med höjden och närheten till de synnerligen kulturhistoriskt värdefulla miljöerna vid Åsöberget, Gröna gården och Hovings malmgård påverka dessa på ett negativt sätt. Förvaltningen avstyrker planen i den norra delen med hänvisning till det intrång det skulle innebära för de kulturhistoriskt värdefulla miljöerna. Förvaltningen anser att planens norra del skall omarbetas till lägre exploatering vilket också skulle vara till fördel för Söders siluett i vyn från norr. I övrigt anser förvaltningen att en mer enhetlig taklisthöjd skulle vara positivt för områdets gestaltning.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Ordförande Eleonore Eriksson (S) föreslår att kulturmiljöutskottet beslutar enligt kulturförvaltningens förslag till beslut (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordförande finner att utskottet beslutar enligt kulturförvaltningens förslag.

**Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av Rasmus Jonlund (FP) och Ulf Lönnberg (KD) med ersättarinstämmande från Anne-Lie Elfven (FP) enligt följande:

De kulturhistoriska bedömningarna är en mycket viktig del för kloka och sammanvägda beslut kring hur Stockholm byggs och utvecklas. I

kulturnämndens uppdrag ligger att ta ställning till detaljplaner utifrån ett kulturhistoriskt perspektiv och utifrån gällande lagstiftning i plan- och bygglagen och miljöbalken. Den sammanvägda bedömningen görs sedan i stadsbyggnadsnämnden och kommunfullmäktige.

Det är glädjande att ett större antal bostäder ges utrymme genom denna plan. Förslaget har en tydlig, tät kvartersstadskaraktär med en god blandning bostäder och verksamheter.

Särskilt uttalande lämnas av Anders Blom Hartung (M) enligt följande:

I syfte att harmoniera med de kvartersstrukturer och den taksiluett som kännetecknar malmarnas stenstadsbyggelse instämmer moderaterna i kulturförvaltningens åsikt att variationen i taklithöjd bör begränsas. Ett mera enhetligt uttryck kan åstadkommas inom detta område, vilket skapar ett positivt värde för stadsbilden, utan att det totala antalet bostäder eller variationen i byggnadernas gestaltning i övrigt behöver påverkas.

Vid protokollet

Maria Sadeghzadeh