

Plats och tid Sammanträdesrummet Bolmen, Olofsgatan 9 i Ljungby,
den 20 maj 2015, klockan 8.00-12.00

Beslutande
Ledamöter

Kent Danielsson (C)
Irené Svensson (S)
Peter Berg (M)
Lars Nordqvist (M)
Göran Johansson (C)
Elisabeth Lindström Johannesson (MP) ersättare för Caroline Henrysson (S)
Bengt Carlsson (KD)
Carl-Gustav Arvidsson (FP)
Tomas Nielsen (S)
Henrik Pettersson (SD)
Christina Bertilfelt (S)

Övriga närvarande
Tjänstemän

Anna Andersson, administrativ handläggare
Ann-Sofi Persson, förvaltningschef
Lennart Dahlberg, stadsarkitekt
Alexander Brobeck Nyrén, miljöinspektör
Ulla Gunnarsson, planhandläggare
Hilda Lagström, planarkitekt
Mats Larsson, byggnadsinspektör
Therese Lindström, bygglovshandläggare
Helena Larsson, vikarierande bygglovshandläggare

Justerare Irene Svensson (S)

Justeringens plats och tid Miljö- och byggförvaltningen den 22 maj 2015, klockan 10.00

Paragrafer §§ 80-89

Sekreterare
Anna Andersson

Ordföranden
Kent Danielsson (C)

Justerare
Irene Svensson (S)

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Ljungby kommuns anslagstavla.

Nämnd	Miljö- och byggnämnden
Sammanträdesdatum	20 maj 2015
Överklagningstid	25 maj till den 15 juni 2015
Anslaget tas ner	16 juni 2015
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen, Olofsgatan 9 i Ljungby
Underskrift	 Anna Andersson

§ 80

Fastställande av dagordning, eventuellt nytillkomna ärenden

Beslut

Dagordningen godkänns med följande ändringar.

Ärende som tillkommer:

- Beslut om planuppdrag för ändring av detaljplan inom fastigheten Minerva 6.
- Beslut om granskning av detaljplan för Näckrosen 2 med flera i Ljungby.

Ärende som utgår:

- Beslut om föreläggande med vite för tillträdes och skyddsanordningar på tak på fastigheten Ekornarp 1:9.
- Beslut om ansökan om utdömande av vite för ovårdad byggnad samt nytt föreläggande med vite på fastigheten Lidhult 12:6.

§ 81

Meddelanden och information

Godkännande av redovisning.

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av meddelanden och information mellan den 23 april 20 maj 2015.

Redogörelse av meddelanden

1. Beslut från länsstyrelsen daterat den 29 april 2015. Länsstyrelsen avslår fastighetsägarens överklagan gällande avgift för tillståndet för enskild avloppsanläggning på fastigheten Stensberg 2:1.
2. Beslut från Högsta domstolen daterat den 27 april 2015. Domstolen meddelar inte prövningstillstånd i ärendet om utdömmande av vite för förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten Stegaryd 1:4.
3. Beslut från länsstyrelsen daterat den 30 april 2015. Länsstyrelsen bifaller överklagandet och upphäver nämndens beslut gällande bygglov för tillbyggnad av bostadshus på fastigheten Österås 1:31. Nämnden avser inte att överklaga beslutet.
4. Beslut från mark- och miljööverdomstolen daterad den 8 maj 2015. Domstolen ger inget prövningstillstånd och mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast. Förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten Nöttja 7:24.
5. Beslut från mark- och miljööverdomstolen daterad den 12 maj 2015. Domstolen ger inte prövningstillstånd i ärendet om utdömmande av vite och mark- och miljödomstolens avgörande står därmed fast.
6. Beslut från länsstyrelsen daterad den 12 maj 2015. Länsstyrelsen avslår överklagan från fastighetsägaren till Lamellen 1, gällande tidsbegränsat bygglov för upplag på Lamellen 13 till och med den 1 mars 2016.
7. Sadelmakaren 7, förfrågan hur nämnden ställer sig till inkommen ansökan om att uppföra plank. Nämnden framför önskemål om att materialvalet anpassas för att underlätta underhåll, samt att sökanden sänker utgångshöjden på planket och att det sedan sänks i etapper. Sikttriangeln i korsning ska uppfyllas. Ärendet kan beslutas på delegation.
8. Elinge 13:1, ansökan om fasadändring. Förslaget innebär att fönsterna på gymnastiksalen sätts igen med träpanel. Kulturparken Södra Småland är negativa till fasadändringen i sitt yttrande. Ärendet tas upp för beslut i nästkommande nämnd.

9. Information om hur vi går vidare med ärendet kring ovårdade byggnader i Gashult 2:15. Förvaltningen lämnar en skrivelse till fastighetsägaren.
10. Miljöstrategen informerade om vad som är på gång inom det miljöstrategiska området.
11. Staverhult 1:5 med flera, sökande har överklagat nämndens beslut om avslag på bygglov för nybyggnad av 6 vindkraftverk samt teknikbodas. Överklagan översänds till nästa instans, länsstyrelsen.
12. Information om processen för vattenskyddsområde Bolmen, Sydsvatten.
13. Avtal har tecknats med en miljöjurist.
14. Information om matförgiftningen, utbrottet som hände på Brunnsgården. Provtagning visar på att hallonen var smittade.
15. Information från den tillförordnade fastighetschefen om marksaneringen i Dörarp.
16. Ekonomisk rapport. Kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat att nämnderna ska ta fram förslag till möjliga kostnadsminskningar eller intäktsförstärkningar på motsvarande 2 procent av ramen, med konsekvensbeskrivning. Förslagen ska lämnas till ekonomiavdelningen senast den 5 juni. Information om möjliga effektiviseringsförslag nämndes och utreds vidare till nämndens arbetsutskott den 3 juni 2015.
17. Information om vad som är på gång i Miljösamverkan och Byggsamverkan.
18. Projektanställningen för tillgänglighetsprojektet ”Enkelt avhjälpna hinder” är rekryterad och kommer börja i mitten av augusti. Planavdelningen stärker upp med en tidsbegränsad anställning under sommarmånaderna. Ansökningstiden för tjänsten som administrativ handläggare löper ut den 24 maj.
19. Information om igångsättningen av uppförande av vindkraftsparken i Skäckarp 12 verk med en höjd på 185 meter. Planerad start är i augusti 2015.
20. Tillståndsbevis från Polisen daterad den 23 april 2015 för ianspråktagande av offentlig plats för uteservering, Pizzeria Torino.
21. Tillståndsbevis från Polisen daterad den 14 april 2015 för diverse aktiviteter i hembygdspaken i Ljungby, kultur- och fritidsförvaltningen.
22. Tillståndsbevis från Polisen daterad den 23 april 2015 för ianspråktagande av offentlig plats för uteservering, Pizzeria Campino.
23. Tillståndsbevis från Polisen daterad den 23 april 2015 för ianspråktagande av offentlig plats för uteservering, Suriyo Thai AB.

24. Tillståndsbevis från Polisen daterad den 28 april 2015 för ianspråktagande av offentlig plats för uteservering, Pizzeria Pink.
25. Tillståndsbevis från Polisen daterad den 6 maj 2015 för diverse aktiviteter i Södra Ljunga och Ivla, Södra Ljunga Sockenråd.

§ 82

Delegationsbeslut

Godkännande av redovisning.

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut mellan den 18 april till den 11 maj 2015.

Redogörelse av delegationsbeslut

- Miljö-, livsmedel-, hälsoskydd, brandfarlig vara med flera
- Bygglov, rivningslov och marklov
- Slutbevis/slutbesked
- Administrativa ärenden

§ 83

Dnr 2015/0786

Fastställande av gatunamn inom detaljplanen för Bolmstad 2:10 vid Mjälens camping

Beslut

Miljö- och byggnämnden fastställer vägnamnet Mjälenhöjden.

Redogörelse för ärendet

Med anledning till att en ny detaljplan för Bolmstad 2:10 har antagits, behövs ett nytt gatunamn inom området. Tekniska förvaltningen föreslår efter samråd med fastighetsägaren BRF Bolmens Strand företrätt av LJ Bygg AB att nämnden fastställer vägnamnet Mjälenhöjden.

Förvaltningens bedömning

Mjälenhöjden kan fastställas.

Upplysningar

Tekniska förvaltningen underrättas om beslutet.

§ 84

Dnr 2015/0675

Beslut om planuppdrag inom fastigheten Södra Ljungkullen 6

Beslut

Miljö- och byggnämnden ger planavdelningen i uppdrag att upprätta en detaljplan för Södra Ljungkullen 6 i Ljungby stad.

Redogörelse för ärendet

Fastighetsägaren till Södra Ljungkullen 6, har lämnat in en ansökan om planändring för ovanstående fastighet.

Gällande detaljplan tillåter bostäder, handel och kontor i tre våningar med en byggnadshöjd på 11 meter. För att få ekonomi i en utbyggnad ansöker nu fastighetsägaren om att få öka byggrätten så att byggnaderna kan uppföras i 4-5 våningar.

Förvaltningens bedömning

Planuppdrag kan ges då en utökning av byggrätten till 4-5 våningar är rimlig eftersom intilliggande bebyggelse har ungefär samma skala.

Upplysningar

Tekniska nämnden och fastighetsägaren underrättas om beslutet.

§ 85

Dnr 2015/0900

Beslut om planuppdrag för ändring av detaljplan inom fastigheten Minerva 6, Terazzahuset i Ljungby

Beslut

Miljö- och byggnämnden ger planavdelningen i uppdrag att upprätta ett förslag till ändring av detaljplan för fastigheten Minerva 6 i Ljungby.

Redogörelse för ärendet

Fastighetsägaren till Minerva 6, Terazzahuset i Ljungby AB har lämnat in en ansökan om planändring i syfte att bygga om och till fastigheten.

För närvarande är en stor del av lokalerna i trevåningsbyggnaden utmed Storgatan inte uthyrda (tidigare tandläkar- och vårdmottagning med mera). Ägaren avser att bygga om lokalerna till bostäder och bygga på del av byggnaden med en takvåning. Gällande detaljplan medger inte detta.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen har tagit del av skissmaterial under tiden och bedömer att åtgärden inte står i konflikt med byggnadens kulturhistoriska värde. Det syns också mycket lämpligt att fler bostäder kommer till i centrum. Planavtal mellan ägaren och Ljungby kommun förutsätts ta fram där ägaren står för kostnaden.

Motivering

Planändringen bedöms kunna genomföras med normalt förfarande.

Upplysningar

Fastighetsägaren underrättas om beslutet.

§ 86

Dnr 2014/1710

Beslut om granskning av detaljplanen Näckrosen 2 med flera i Ljungby

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar om att granskning ska ske över detaljplanen Näckrosen 2 med flera i Ljungby, med en byggnadsarea som medger 400 kvadratmeter.

Redogörelse för ärendet

Planförslaget syftar till att möjliggöra rivning av den befintliga kyrkobyggnaden samt att bygga en mindre kyrkobyggnad söder om nuvarande. Planförslaget syftar även till att stycka av fastigheten och därmed möjliggöra bostadsändamål på resterande del av fastigheten.

Planförslaget har varit ute på samråd. Fastighetsägaren har under samrådstiden valt att redigera förslaget. Justeringen som har gjorts är att fastighetsgränserna för kyrkodelen justerats (marginellt) samt att "hörnet" mot Axelångbagares gata Hångersvägen har lagts över på bostadsfastigheten istället för att tillhöra kyrkodelen.

Nämnden beslutade den 22 april 2015 § 78 att granskning ska ske över detaljplanen som medger en byggnadsrätt på 350 kvadratmeter. Plymouthbröderna Nr 4 och fastighetsägaren till Näckrosen 2 har under granskningstiden lämnat önskemål om att utöka byggnadsarean till 400 kvadratmeter i skrivelse inkommen till nämnden den 12 och 13 maj 2015.

Förvaltningens bedömning

Planavdelningen anser att beslutat granskningsförslag med en byggarea på 350 kvadratmeter vidhålls.

Yrkande

Irene Svensson (S), Tomas Nielsen (S), Christina Bertilfelt (S) och Elisabeth Lindström-Johannesson (MP) yrkar att nämndens beslut om granskning den 22 april 2015 med en byggarea på 350 kvadratmeter vidhålls.

Peter Berg (M) yrkar att nämnden beslutar om granskning ska ske på nytt med ändringen att planförslaget som medger en byggarea på 400 kvadratmeter.

Beslutsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och beslutet blev enligt Peter Berg (M) yrkande.

Reservation

Irene Svensson (S), Tomas Nielsen (S), Christina Bertilfelt (S) och Elisabeth Lindström-Johannesson (MP) reserverar sig mot beslutet.

§ 87

Dnr 2011/1649

Yttrande till mark- och miljödomstolen angående överklagan av länsstyrelsens beslut om nedskräpning, målnummer 1429-15

Fastighet: Össjö 6:5

**Fastighets-
ägare:** Jörgen Karlsson, Kristallvägen 26, 341 39 Ljungby

Beslut

Miljö- och byggnämnden lämnar följande yttrande:

Nämnden anser inte att fastighetsägarens skrivelse, som översändes tillsammans med överklagan den 21 april 2015, föranleder att nämnden ändrar sin uppfattning om att fastigheten Össjö 6:5 är nedskräpad och att motorfordonen inte förvaras på ett miljömässigt riktigt vis. Nämnden menar att fordonen inte kan anses vara annat än vad som betecknas som skrotbilar med ett värde som motsvarar metallpriset. Fordonens skick, årsmodell och bilmodell ligger till grund för miljö- och byggnämndens bedömning.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att antalet bilar är för många för att anses vara en hobbyverksamhet. Samtidigt kan det vara svårt att ange antal bilar som är rimligt att förvara på en fastighet. Miljöavdelningen har försökt nå fastighetsägaren för en diskussion kring detta men misslyckats.

Redogörelse för ärendet

Miljö- och byggförvaltningen fick i maj 2007 in anonyma klagomål om nedskräpad fastighet. Tjänsteman besökte fastigheten den 15 augusti 2007 och konstaterar att där finns ett antal fordon. Från platsbesöket finns tjänsteanteckningar på 24 bilar uppräknade med registreringsnummer.

I augusti 2011 kommer ytterligare klagomål in på nedskräpad "bilkyrkogård". Platsen besöktes av två tjänstemän den 4 oktober 2011 som konstaterar att det fanns över 30 fordon på plats. De flesta är isärskruvade på något sätt, vilket gör det troligt att reservdelar plockas från bilarna.

Enligt uppgifter till förvaltningen 2011 står fastighetsägaren som ägare till 65 avställda fordon.

Miljö- och byggförvaltningen har försökt att få kontakt med fastighetsägaren per telefon, men inte lyckats. Fastighetsägaren har underrättats om att fastigheten kommer att besökas och att det är önskvärt om att hör av sig eller kan närvara vid besök. Platsbesök gjordes den 26 oktober 2012 av två tjänstemän och bedömde då att bilarna inte verkade vara tömda på några vätskor eller oljor, utom i de fall där de var isärskruvade i botten på motorn. Det är troligt är att det i de flesta av motorerna fortfarande står olja i "sumpen"/oljeträget. Till skillnad från förra besöket har inga fordon där tjänstemännen kan se motorrummet några bilbatterier.

Fordonen är i sådant skick att de bedöms vara skrotbilar. På fastigheten finns fler föremål som bedöms vara nedskräpning. Alla fordon på fastigheten har sannolikt fastighetsägaren som ägare.

Vid besök av två tjänstemän den 12 december 2012 noterades uppgifter om 49 fordon på fastigheten, varav vissa saknar registreringsnummer.

Miljö- och byggnämnden har den 19 december 2012, § 207 förelagt fastighetsägaren med vite på 50 000 kronor att lämna ett antal fordon till bilskrot samt redovisa till nämnden genom skriftlig kvittens att åtgärderna utförts.

Fastighetsägaren överklagade nämndens föreläggande och ifrågasätter nämndens bedömning om att motorfordonen anses vara skrotbilar. Länsstyrelsen avslår överklagandet i beslut daterat den 2 mars 2015. Fastighetsägaren överklagar länsstyrelsens beslut till mark- och miljödomstolen. Nämnden har nu förelagts om att lämna yttrande över överklagan.

Förvaltningens bedömning

Det har inte inkommit nya uppgifter som föranleder att miljö- och byggnämndens föreläggande inte följs.

Motivering

Nämnden gör bedömningen att tomten är nedskräpad i strid mot 15 kapitlet 30 § och att farligt avfall och kemikalier hanteras i strid mot försiktighetsprinciperna i 2 kapitlet 3 § miljöbalken.

Enligt miljöbalken 15 kapitlet 30 § får ingen skräpa ner på plats där allmänheten har tillträde eller insyn till. Enligt 2 kapitlet 1 och 3 §§ miljöbalken är alla som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd skyldiga att visa att han utför nödvändiga skyddsåtgärder och vidtar de försiktighetsmått som behövs för att hindra skada eller olägenhet för människors hälsa och miljön.

Enligt 26 kapitlet 9 § miljöbalken får en tillsynsmyndighet meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att den balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av denna balk ska efterlevas. Enligt 26 kapitlet 14 § miljöbalken får ett föreläggande förenas med vite.

Enligt definitionerna i Bilskrotningsförordning (2007:186) är en uttjänt bil: en personbil, buss eller lastbil vars totalvikt inte överstiger 3 500 kilo. Avfall definieras i 15 kapitlet 1 § miljöbalken som ett föremål eller ämne som innehavaren gör sig av med eller avser att göra sig av med eller är skyldig att göra sig av med. I Avfallsförordningens(2011:927) bilaga 4 finns uttjänta fordon med under EWC-kod (European Waste Catalogue) 16 01.

Avställda och delvis isärplockade fordon anses av nämnden vara uttjänta fordon, ett slags avfall. Motorernas innehåll av olja gör att de även kan anses innehålla farligt avfall. För att yrkesmässigt samla in eller handla med avfall krävs anmälan till länsstyrelsen enligt avfallsförordningen.

För mellanlagring av avfall krävs anmälan till kommunens nämnd enligt förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. För att bedriva skrotningsverksamhet ska en bilskrotare vara auktoriserad. Enligt miljö- och byggnämndens vetenskap finns ingen anmälan från eller auktorisation för fastighetsägaren. Fastigheten anses således vara nedskräpad med uttjänta fordon. Den långvariga förvaringen av uttjänta fordon på fastigheten innebär sannolikt att marken förorenas och alltjämt förorenas.

Upplýsningar

Mark- och miljödomstolen underrättas om beslutet.

§ 88

Dnr 2015/0792

Ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av brygga

Fastighet: Österås 1:2 Bo 1:6

2015-06-04

Rättelse § 26 FL/AA

Sökande: Lennart Blomdahl, Blåeldsgatan 24, 426 68 Västra Frölunda

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden meddelar dispens från strandskyddsförordnandet för anläggande av flytbrygga enligt inkommen situationsplan den 27 april 2015.
2. När åtgärderna har utförts ska strandskyddet fortsätta att gälla.

Beslutet är fattat med stöd enligt 7 kapitlet, 18b § och 18c §, punkt 3, miljöbalken.

Redogörelse för ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens inkom den 27 april 2015. Platsen ligger inom strandskyddat område för sjön Bolmen, strandskyddet är 200 meter inåt land och 100 meter ut i vattnet. Platsen är utpekad som område för landsbyggsutveckling i strandnära läge. Platsen ligger inom riksintresse för det rörliga friluftslivet.

Förslaget innebär att en flytbrygga anläggs. Bryggan ska enligt inkommen ritning vara maximalt 4,55 meter lång och 2 meter bred. En landgång kommer att läggas ut mellan flytbryggan och strandkanten. Inga grävarbeten ska ske i vatten eller i strandlinjen.

Sökanden har i ansökan om dispens angivit som särskilt skäl.

- Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
- Området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området.

Förvaltningens bedömning

Strandskyddsdispens kan lämnas.

Yrkande

Irene Svensson (S), Tomas Nielsen (S), Chistina Bertilfelt (S) och Elisabeth Lindström-Johannesson (MP) yrkaravslag på ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av brygga.

Kent Danielsson (C) yrkar att ansökan om strandskyddsdispens beviljas.

Beslutsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och resultatet blev enligt Kent Danielssons (C) yrkande.

Motivering

Den brygga som föreslås anläggas enligt ansökan bedöms inte påverka strandskyddets syften negativt på lång sikt. Vidare bedöms inte djur- och växtlivets livsvillkor väsentligt förändras på ett oacceptabelt sätt.

Inskränkningen en flytbrygga innebär för allmänheten att utnyttja vattenområdet bedöms som acceptabel ur strandskyddets syften.

Särskilt skäl till dispensen är att området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Upplysningar

Om fornlämningar påträffas vid grävarbeten ska arbetet omedelbart avslutas och kontakt tas med Länsstyrelsen i Kronobergs län.

Om grävarbeten eller andra åtgärder utförs i vattnet eller i strandlinjen ska länsstyrelsen kontaktas.

Sökanden ska förvissa sig om att inga ytterligare tillstånd krävs eller andra samråd behöver göras med andra myndigheter.

Dispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter det att länsstyrelsen mottagit beslutet och inte överprövat ärendet.

Avgift: 4 650 kronor. Faktura skickas separat.

Sökande och Länsstyrelsen i Kronobergs län underrättas om beslutet

§ 89

Dnr 2015/0275

Ansökan om bygglov för nybyggnad av övernattningsbostad

Fastighet: Läsaryd 3:15

**Fastighets-
ägare:** Per-Yngve Ljunggren, Harabergsgatan 13 b lgh 1301, 341 36
Ljungby

Yttrande: Fastighetsägare till Läsaryd 3:13.

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av en övernattningsbostad.
2. För att genomföra åtgärden krävs det inte någon kontrollansvarig.
3. Startbesked meddelas för att påbörja åtgärden. Tekniskt samråd krävs inte.
4. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked har meddelats från nämnden enligt 10 kapitlet 4 § plan- och bygglagen.

Startbesked

Med detta startbesked bestäms att:

- Byggnadsåtgärderna får påbörjas. (Observera tiden för laga kraft – se under upplysningar).
- Kontrollplanen som inkommit den 4 maj 2015 angående eldstad samt den 9 april 2015 angående övrig byggnation fastställs.
- Inför beslut om slutbesked ska ifylld och signerad kontrollplan lämnas till förvaltningen.

Redogörelse för ärendet

Förslaget innebär nybyggnad av en övernattningsbostad. Byggnaden placeras 2 meter norr om fastighetsgränsen samt 1,2 meter öster om fastighetsgränsen. Byggnaden kommer att innehålla en eldstad och ha en byggnadsarea på 48 kvadratmeter.

Enligt kommunens översiktsplan ligger området inom naturvårdsprogrammet, stora naturvärden klass 2.

Fastighetsägaren till Läsaryd 3:13 har godkänt förslaget.

Förvaltningens bedömning

Bygglov kan beviljas.

Motivering

Nämnden bedömer att platsen uppfyller kraven på de allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av ny bebyggelse, enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen (PBL) och bestämmelserna i 3 kapitlet miljöbalken (MB).

Bedömningen görs att byggnadens utformning, placering samt tillgänglighet och användbarhet uppfyller kraven enligt 2 och 8 kapitel PBL.

Upplysningar

Tekniskt samråd behöver inte genomföras. Om ni som byggherre önskar att tekniskt samråd ändå ska hållas ombeds ni ta kontakt med miljö- och byggförvaltningen.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked har meddelats enligt 10 kapitlet 4 § PBL. Om tillbyggnaden tas i bruk innan miljö- och byggnämnden meddelat ett slutbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut, prisbasbeloppet för 2015 är 44 500 kronor.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då bygglovet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.

Avgift: 4 520 kronor. Faktura skickas separat.

Sökande samt fastighetsägare till Hårenberg 1:2, Läsaryd 1:14, 1:21, 1:23, 3:11, 3:13, 3:24, 4:3 samt 5:3 underrättas om beslutet.