

§ 86

Dnr 2014/1710

Beslut om granskning av detaljplanen Näckrosen 2 med flera i Ljungby

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar om att granskning ska ske över detaljplanen Näckrosen 2 med flera i Ljungby, med en byggnadsarea som medger 400 kvadratmeter.

Redogörelse för ärendet

Planförslaget syftar till att möjliggöra rivning av den befintliga kyrkobyggnaden samt att bygga en mindre kyrkobyggnad söder om nuvarande. Planförslaget syftar även till att stycka av fastigheten och därmed möjliggöra bostadsändamål på resterande del av fastigheten.

Planförslaget har varit ute på samråd. Fastighetsägaren har under samrådstiden valt att redigera förslaget. Justeringen som har gjorts är att fastighetsgränserna för kyrkodelen justerats (marginellt) samt att "hörnet" mot Axelångbagares gata Hångersvägen har lagts över på bostadsfastigheten istället för att tillhöra kyrkodelen.

Nämnden beslutade den 22 april 2015 § 78 att granskning ska ske över detaljplanen som medger en byggnadsrätt på 350 kvadratmeter. Plymouthbröderna Nr 4 och fastighetsägaren till Näckrosen 2 har under granskningstiden lämnat önskemål om att utöka byggnadsarean till 400 kvadratmeter i skrivelse inkommen till nämnden den 12 och 13 maj 2015.

Förvaltningens bedömning

Planavdelningen anser att beslutat granskningsförslag med en byggarea på 350 kvadratmeter vidhålls.

Yrkande

Irene Svensson (S), Tomas Nielsen (S), Christina Bertilfelt (S) och Elisabeth Lindström-Johannesson (MP) yrkar att nämndens beslut om granskning den 22 april 2015 med en byggarea på 350 kvadratmeter vidhålls.

Peter Berg (M) yrkar att nämnden beslutar om granskning ska ske på nytt med ändringen att planförslaget som medger en byggarea på 400 kvadratmeter.

Beslutsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och beslutet blev enligt Peter Berg (M) yrkande.

Reservation

Irene Svensson (S), Tomas Nielsen (S), Christina Bertilfelt (S) och Elisabeth Lindström-Johannesson (MP) reserverar sig mot beslutet.