

§ 89

Dnr 2015/0275

### **Ansökan om bygglov för nybyggnad av övernattningsbostad**

**Fastighet:** Läsaryd 3:15

**Fastighets-  
ägare:** Per-Yngve Ljunggren, Harabergsgatan 13 b lgh 1301, 341 36  
Ljungby

**Yttrande:** Fastighetsägare till Läsaryd 3:13.

#### **Beslut**

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av en övernattningsbostad.
2. För att genomföra åtgärden krävs det inte någon kontrollansvarig.
3. Startbesked meddelas för att påbörja åtgärden. Tekniskt samråd krävs inte.
4. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked har meddelats från nämnden enligt 10 kapitlet 4 § plan- och bygglagen.

#### **Startbesked**

Med detta startbesked bestäms att:

- Byggnadsåtgärderna får påbörjas. (Observera tiden för laga kraft – se under upplysningar).
- Kontrollplanen som inkommit den 4 maj 2015 angående eldstad samt den 9 april 2015 angående övrig byggnation fastställs.
- Inför beslut om slutbesked ska ifylld och signerad kontrollplan lämnas till förvaltningen.

#### **Redogörelse för ärendet**

Förslaget innebär nybyggnad av en övernattningsbostad. Byggnaden placeras 2 meter norr om fastighetsgränsen samt 1,2 meter öster om fastighetsgränsen. Byggnaden kommer att innehålla en eldstad och ha en byggnadsarea på 48 kvadratmeter.

Enligt kommunens översiktsplan ligger området inom naturvårdsprogrammet, stora naturvärden klass 2.

Fastighetsägaren till Läsaryd 3:13 har godkänt förslaget.

#### **Förvaltningens bedömning**

Bygglov kan beviljas.

#### **Motivering**

Nämnden bedömer att platsen uppfyller kraven på de allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av ny bebyggelse, enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen (PBL) och bestämmelserna i 3 kapitlet miljöbalken (MB).

Bedömningen görs att byggnadens utformning, placering samt tillgänglighet och användbarhet uppfyller kraven enligt 2 och 8 kapitel PBL.

### **Upplysningar**

Tekniskt samråd behöver inte genomföras. Om ni som byggherre önskar att tekniskt samråd ändå ska hållas ombuds ni ta kontakt med miljö- och byggförvaltningen.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kapitlet 4 § PBL. Om tillbyggnaden tas i bruk innan miljö- och byggnämnden meddelat ett slutbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut, prisbasbeloppet för 2015 är 44 500 kronor.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då bygglovet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.

Avgift: 4 520 kronor. Faktura skickas separat.

Sökande samt fastighetsägare till Hårenberg 1:2, Läsaryd 1:14, 1:21, 1:23, 3:11, 3:13, 3:24, 4:3 samt 5:3 underrättas om beslutet.