



Handläggare: Fredrik Juhnell
Telefon: 08-508 370 00 (vx)

Till styrelsen

Förhandlingsöverenskommelse om hyror 2015

VD:s förslag till beslut

Styrelsen för Stadsholmen beslutar följande.

Förhandlingsöverenskommelsen om 2015 års hyror godkänns.

Vällingby den 29 maj 2015

Pelle Björklund
VD

Ärendet

Förhandlingarna mellan Stadsholmen och Hyresgästföreningen Region Stockholm om 2015 års hyror är slutförda och en förhandlingsöverenskommelse har tecknats, **Bilaga.**

I korthet innehåller uppgörelsen följande:

1. Hyran för bostadslägenheter som omfattas av förhandlingsordning mellan Stadsholmen och Hyresgästföreningen höjs med 1,14 procent den 1 juni 2015.
2. Hyror/arrende för garage och parkeringsplatser höjs med 1,14 procent den 1 juni 2015.
3. Stadsholmen skall för 2015 till Hyresgästföreningen utge hyressättningsavgift med 144 kronor per lägenhet och år. Hyressättningsavgiften skall erläggas kvartalsvis i efterskott.
4. Förhandlingsöverenskommelsen är villkorad av godkännande av styrelsen i Stadsholmen.

Bilaga

Förhandlingsöverenskommelse daterad den 23 april 2015

Mellan AB Stadsholmen (nedan kallade "Bolaget") och Hyresgästföreningen Region Stockholm (nedan kallad "Hyresgästföreningen") har med stöd av mellanvarande förhandlingsordningar träffats följande

Förhandlingsöverenskommelse

1. Giltighet

Denna förhandlingsöverenskommelse gäller samtliga Bolagets fastigheter och bostadslägenheter som omfattas av förhandlingsordningar mellan Bolaget och Hyresgästföreningen.

2. Hyresnivå och hyresfördelning bostäder

Hyran för de bostadslägenheter som omfattas av denna förhandlingsöverenskommelse ska höjas den 1 juni 2015 med 1,14 procent. Højning för varje enskild bostadslägenhet framgår av bilagd sammanställning, bilaga 1.

Hyran för befintliga s.k. rörliga tillval höjs den 1 juni 2015 1,14 procent.

3. Hyresnivå bilplatser

Utgående hyror/arrenden för garage och parkeringsplatser ska höjas den 1 juni 2015 med 1,14 procent.



4. Hyressättningsavgift

Bolagen ska för 2015 till Hyresgästföreningen utge hyressättningsavgift med 144 kronor per lägenhet och år. Hyressättningsavgiften ska erläggas kvartalsvis i efterskott. Hyressättningsavgiften ingår i hyran för samtliga lägenheter som omfattas av förhandlingsordningarna mellan parterna.

5. Villkor

Denna förhandlingsöverenskommelse förfaller om inte styrelsen i AB Stadsholmen senast den 11 Juni 2015 godkänner överenskommelsen.

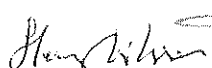
Överenskommelsen har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Stockholm den 23 april 2015

Stockholm den 23 april 2015

För
Hyresgästföreningen

För
AB Stadsholmen


Henry Nilsson


Philip Dellström


Pelle Björklund


Fredrik Juhnell