

**Tid** Torsdagen den 11 juni 2015, kl 17.00 – 17.15  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justerat** Måndagen den 22 juni 2015

Jan Valeskog

Joakim Larsson

**Närvarande**

**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordföranden

Joakim Larsson (M) vice ordförande

Elin Olsson (MP)

Rikard Warlenius (V)

Monika Lozancic (M)

Torbjörn Erbe (M)

Alexandra Östback (M)

Mattias Keresztesi (M)

Madeleine Sjöstedt (FP)

**Tjänstgörande ersättare:**

Lars Arell (S)

för Margareta Stavling (S)

Anny Sandgren (S)

för Anders Göransson (S)

Birger Kato (S)

för Maria-Elsa Salvo (S)

Anna Bäcklund (MP)

för Lennart Tonell (MP)

**Ersättare:**

Anna Forssell (S)

Veronica Eriksson (MP)

Anders Toll (M)

§§ 10-21

Jihad Adlouni (M)

Markus Berensson (C)

Maurice Forslund (KD)

**Tjänstemän:**

Förvaltningschefen Håkan Falk, Jenni Almgren, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Mårten Frumerie, Gunnar Jensen, Daniel C Mård, Joel Sand och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Oskar Lavelid och personalföreträdaren Luis Lopez för §§ 1-8.

**§ 10****Försäljningspolicy för fastigheter som förvaltas av exploateringsnämnden**

Dnr E2015-01000

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner den i tjänsteutlåtandet redovisade försäljningspolicyn.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 21 maj 2015.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Madeleine Sjöstedt (FP) föreslår följande:
  - 1 Exploateringsnämnden beslutar att i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut.
  - 2 Exploateringsnämnden beslutar att därutöver anföra följande:

Det är viktigt för stadens ekonomi, och möjligheterna att fortsätta investera i vår gemensamma välfärd, bygga fler bostäder och renovera miljonprogrammen, att vi fortsatt har en tydlig strategi för försäljning av kommunens fastigheter. Vi konstaterar att föreliggande förslag inte innebär några större förändringar av huvudprinciperna i nu gällande policy. Däremot efterfrågar vi tydligare formuleringar och en strategi för att avyttra stadens fastigheter utanför kommunens gränser. Vi anser att utgångspunkten måste vara att sådana fastigheter ska avyttras.

Nuvarande policy anger att riktlinjerna i exploateringsnämndens markanvisningspolicy gäller för mark som ska exploateras. Vänstermajoriteten har i budget 2015 uppdragit åt exploateringsnämnden att ta fram en ny markanvisningspolicy senast den 30 juni 2015. Detta ärende har vi ännu inte sett, men signalerna

från majoriteten har hela tiden varit att staden ska minimera försäljning av mark. Detta skulle direkt påverka stadens ekonomi negativt, och därmed möjligheterna att investera i det som Stockholm behöver. Det är olyckligt, och rimmar illa med en god hushållning av stadens medel, att nämnden missar budgetuppdraget om att ta fram en ny markanvisningspolicy innan sommaren, liksom att föreliggande ärende tas upp för beslut innan en ny anvisningspolicy är på plats.

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V).

**Reservation**

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Madeleine Sjöstedt (FP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Ersättaryttrande**

Markus Berensson (C) och Maurice Forslund (KD) instämmer i förslag till beslut från vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Madeleine Sjöstedt (FP).

Vid protokollet  
Joel Sand

Rätt utdraget intygar:

---