

Kf § 48

Ks2013/0488

253

Försäljning av fastigheten Lamellen 15 "Truckhallen" Beslut om borgen

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att Friskis & Svettis i Ljungbys bank tar ut pantbrev som säkerhet i fastigheten Lamellen 15, upp till 1,7 miljoner kronor och att Ljungby kommun tar ut pantbrev på resterande del upp till 8,5 miljoner kronor samt beviljar kommunal borgen till Friskis & Svettis i Ljungby på 6,8 miljoner kronor.

Ärendet

Tekniska förvaltningen skriver 12 maj 2015 att kommunfullmäktige beslutade att bevilja kommunal borgen till Friskis & Svettis för ett lån i bank på totalt 8,5 miljoner kronor under förutsättning att amorteringstiden ska löpa på max 33 år och att bottenpantbrev i fastigheten Lamellen 15 för kommunen ska skrivas med i borgensåtagandet. Tillträdesdag var 2015-04-01.

Friskis & Svettis begärde den 11 maj 2015 att tillträdesdagen skulle skjutas fram, på grund av att banklån och därmed finansiering av köpet inte var klart. Föreningen har framfört att kravet från banken är att det finns annan säkerhet än kommunal borgen till lånet. För att uppfylla bankens regler krävs det att banken tar pantbrev som säkerhet upp till 1,7 miljoner kronor och att kommunen har pantbrev som säkerhet för resterande del upp till 8,5 miljoner kronor i fastigheten Lamellen 15.

Enligt tekniska förvaltningens skrivelse daterad 2015-05-12 blir borgensåtagandet för kommunen mellan 1,7 och 8,5 miljoner kronor då det finns annan form av säkerhet för banken i form av bottenpantbrev.

Beredning

Kommunstyrelsen föreslår den 2 juni 2015 att kommunfullmäktige beslutar att Friskis & Svettis i Ljungbys bank tar ut pantbrev som säkerhet i fastigheten Lamellen 15, upp till 1,7 miljoner kronor och att Ljungby kommun tar ut pantbrev på resterande del upp till 8,5 miljoner kronor samt beviljar kommunal borgen till Friskis & Svettis i Ljungby på 6,8 miljoner kronor.