

Fastighets åtgärdsplan för Alby friluftsgård 2015

Brygghuset (värmestugan).

Tak läggs om med befintligt tegel efter nytt tätskikt, läkt, vindskivor och takavvattning byts. Fuktspärre mellan betong och timmer kontrolleras, nedre timmerstockar helt el. delvis, knutar byts ut, fönster renoveras och görs enhetliga, på fasad tas felaktig färg bort och målas med slamfärg.

Grunden och dräneras och takvatten leds bort.

Invändig upprustning målning och golv, el.

Tillgänglighets anpassas.

Beräknad kostnad 1 300 000 kr.

Spannmålsboden (naturskolan)

Fasad målas om med slamfärg, foder, vindskivor och knutbrädor byts ut och målas, fönster renoveras.

Grundens fuktspärre kontrolleras, dräneras, takavvattning leds bort.

Trappan till övre entrén rivs och framkomlighet till befintlig ramp förbättras.

Invändig upprustning målning och golv, el liksom utvändigt.

Beräknad kostnad 800 000 – 1 200 000 kr.

Logen/Ladan (personal, omklädningsrum och bastu)

Takavvattning ses över, knutar, foder dörrar repareras/byts och målas (fasaden inom 1-2 år) Rampen till toaletterna rivs/justeras till riktig lutning (tillgänglighet) och anslutning till huset för att förhindra uppkomna fuktskador på fasad och dörrar som åtgärdas samt toaletterna renoveras.

Grund och takavvattning ses över och förbättras.

Personalutrymmena uppfräschas i väntan på eventuellt beslut om ny byggnad.

Beräknad kostnad 850 000 kr.

Prästgården

Utvändig förbättringsmålning av dörrar, fönsterbläck och stuprör.

Beräknad kostnad 50 000 kr.

Badplatsens bebyggelse

Befintlig omklädningsrum rivs och ersätts med omklädningslabyrint utan tak för att förhindra tillhåll och skadegörelse.

Toalett-/förrådsbyggnad renoveras.

Beräknad kostnad 350 000 kr.