

Tjänsteutlåtande
SISABs styrelse 2015-05-19
Ärende 21
Dnr 234-2015
2015-05-12

Handläggare: Anders Eklund
Telefon 08-508 460 67

Till styrelsen för
Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB

Lämnande av offert med fast pris för hyrestillägg daterad 2015-05-07 avseende nybyggnad av Norra Djurgårdsstadens skola i kv. Gasverket Västra, Hjorthagen 1:3

Företagsledningens förslag till beslut

Styrelsen beslutar följande

1. Föreslå att kommunfullmäktige godkänner genomförande av projektet enligt redovisningen med en projektkostnad om 415 500 tkr
2. Under förutsättning av kommunfullmäktiges godkännande uppdra åt VD att genomföra projektet enligt redovisningen med en projektkostnad om 415 500 tkr, i sin helhet hyresgrundande, vid en beställning från Utbildningsförvaltningen.

Åsa Öttenius
VD

Sammanfattning

SISAB har 2015-05-07 lämnat offert med fast pris till Utbildningsförvaltningen avseende uppförande av ny skola för 900 elever i kv. Gasverket Västra, Hjorthagen 1:3 i Norra Djurgårdsstaden.

Hyresvillkoren kommer att regleras i enlighet med det av kommunfullmäktige beslutade ramavtalet för skollokaler.



Bakgrund

Stadsbyggnadsnämnden antog 2003 ett program för planering av området Hjorthagen-Värtahamnen -Frihamnen. I programmet ingår bl.a. ca 5 000 lägenheter. I samband med utbyggnaden av bostäder finns ett stort behov av nya skolplatser i området. Framtagande av ny detaljplan för Gasverket västra pågår vid Stadsbyggnadskontoret. I denna plan ingår bland annat en ny skola för 900 elever.

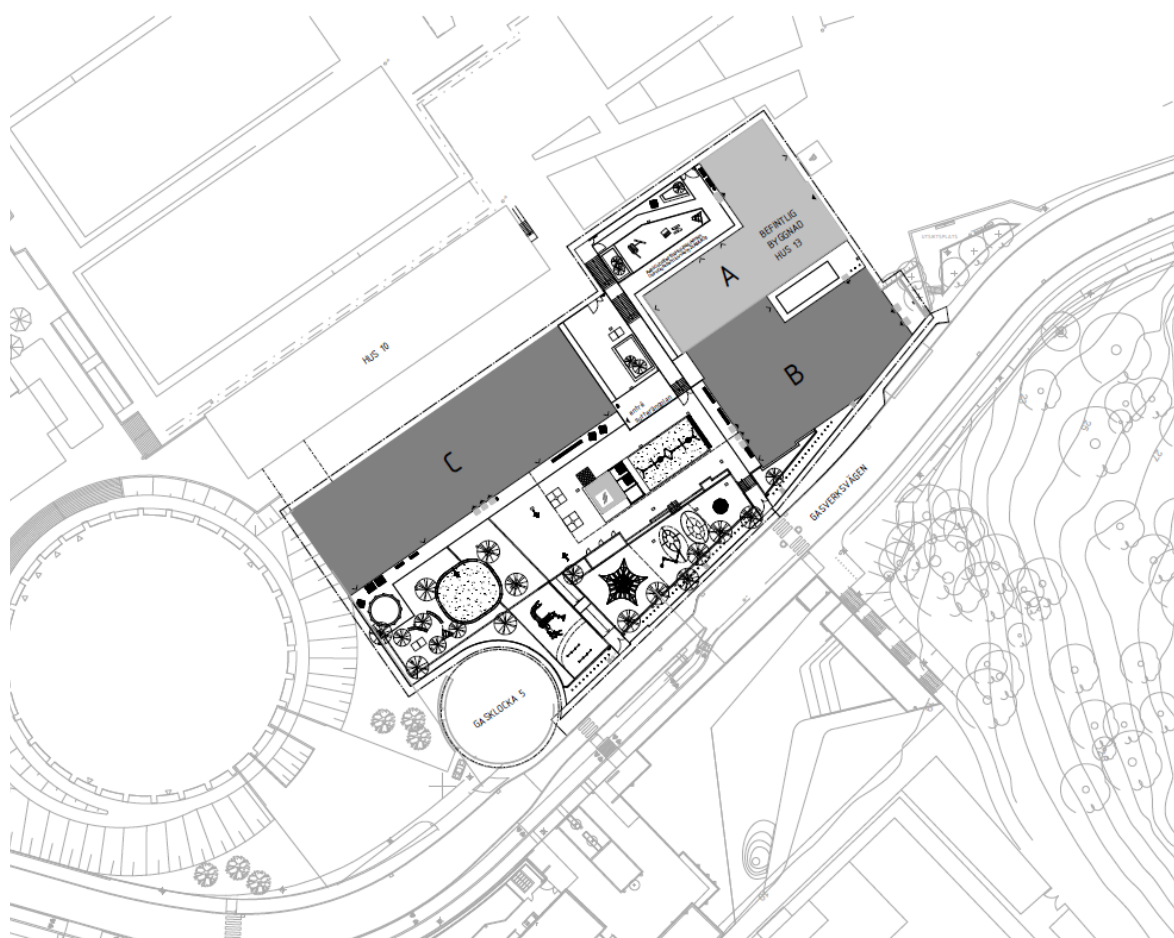
Projektet

Efter beställning från Utbildningsförvaltningen har SISAB låtit ta fram förslagshandling som underlag för kalkyl och framtida beslut om genomförande.

Skolan är planerad för 4 paralleller F-6 med 840 elever med möjlighet att ställa om till 3 paralleller F-9 med 900 elever. Skolans tekniska system och lokalytor dimensioneras för 900 elever.

Köket dimensioneras för 1 500 portioner/dag och utformas för att klara leveranser till närliggande skolor och förskolor.

Skolan klassas som Miljöbyggnad Silver men inomhusmiljön ska uppnå Miljöbyggnad Guld.





Ekonomi

Projektkostnaden bedöms uppgå till 415 500 tkr i sin helhet hyresgenererande.

Hyrestillägget är beräknat med rak amortering utifrån gällande ”Ramavtal för utbildningslokaler”. Rak amortering innebär att räntan successivt minskar vartefter de kvartalsvisa amorteringarna betalas. Hyrestillägget på helårsbasis utifrån kvartal 1 år 1 uppgår till 27 536 tkr.

Tider

Inflyttning kan ske i juni 2019 förutsatt att beställning inkommer till SISAB senast den 30 oktober 2015.

Bilaga

Inför genomförandebeslut – Fastprisoffert Nybyggnad av skola i Norra Djurgårdsstaden, daterad 2015-05-07.