

Handläggare:
Susanna Höglund, 08-508 29 758

Till
Finansroteln

Motion (2015:13) om att ta fram strategi för hur förvaltningar och bolag kan flytta till ytterstaden

Svar på remiss från Finansroteln (Dnr 106-534/2015).

Sammanfattning

Finansroteln har remitterat "*Motion (2015:13) om att ta fram strategi för hur förvaltningar och bolag kan flytta till ytterstaden*" till bland annat Stockholms Stadshus AB, som i sin tur har remitterat vidare till dotterbolagen Stockholmshem och Stokab.

De bolag som, i kommunstyrelsens beslut den 6 februari 2013, särskilt angavs, som lämpliga att pröva att flytta sina respektive huvudkontor till ytterstaden var Stokab, Stockholm Vatten och Stockholmshem. Utöver dessa har Micasa Fastigheter, på eget initiativ, flyttat till Husby och tillfört området ca 75 arbetstillfällen. Samtliga bolag som identifierats för omlokalisering, har genomfört åtgärder med mål att göra en omlokalisering.

De omlokaliseringar som genomförs under 2015 av stadens bolag medför ytterligare ca 340 arbetstillfällen i ytterstaden. Koncernledningen anser att stadens bolag på detta sätt, genom handling, visar att även lägen utanför innerstaden är attraktiva för företags-etableringar.

De flyttar av koncernens bolag som ännu inte genomförts har visat sig kräva längre planering, p.g.a. komplexa logistiska och tekniska förutsättningar samt samverkan med flera inblandade parter.

Sammantaget bedömer koncernledningen att koncernens bolag verkar i den inriktning som motionären Lotta Edholm (FP) föreslår.

Ärendet

Finansroteln har remitterat "*Motion (2015:13) om att ta fram strategi för hur förvaltningar och bolag kan flytta till ytterstaden*" till bland annat Stockholms Stadshus AB, som i sin tur har remitterat vidare till dotterbolagen Stockholmshem och Stokab. Nedan följer en redovisning av bolagens remissvar i huvudsak. Remissvaren i sin helhet återfinns i bilagorna.

Motionären Lotta Edholm (FP) vill säkerställa att arbetet med att flytta ut förvaltningar och bolag till ytterstaden fortskrider. Arbetet påbörjades under förra mandatperioden och motionären föreslår att en strategi och tidplan för hur flyttarna kan genomföras bör fastställas för att säkerställa att flyttarna blir av.

Motionären framhåller att utflyttningen är ett sätt för staden att i handling visa att de delar av Stockholm som ligger utanför absoluta innerstaden också är tilltalande platser för stadens förvaltningar och bolag och attraktiva nog för investeringar.

Underremiss

Stockholms shems remissvar har i huvudsak följande lydelse:

Stockholms shems inställning till att flytta ut förvaltningar och bolag till ytterstaden är positiv och bolaget anser den egna kommande flytten vara ett av de viktigaste uppdragen de kommande åren. Enligt kommunstyrelsens beslut från 2013 ska Stockholms shems huvudkontor lokaliseras till Skärholmen och bidra till att stadsdelen utvecklas till en tyngdpunkt i regionen. Som en följd av detta genomfördes under 2013-2014 ett arbete med att ta fram en vision och ett koncept för det nya huvudkontoret och möjliga externa samarbeten för att öka antalet arbetstillfällen ytterligare i stadsdelen

Enligt ägardirektiven i budgeten för 2015 ska Stockholms shems utreda, planera och genomföra en omlokalisering av bolagets huvudkontor till Skärholmen under perioden 2015-2017. Under våren 2015 har en projektorganisation, som ska driva det operativa arbetet med att planera, kravställa och genomföra en flytt, skapats och bemannats och arbetet har påbörjats. I projektet ingår även ett samarbete med Stadsteatern, SISAB och andra externa parter för att bidra till utveckling i stadsdelen. Utvecklingen ska vara till gagn för bolagets hyresgäster, övriga boende, förenings- och kulturliv, företagare och besökare i stadsdelen. För detta ändamål har ett särskilt delprojekt för stadsdelsutveckling initierats inom ramen för arbetet med flytten till Skärholmen.

Avslutningsvis anser Stockholms shem för sin egen del ha erhållit ett tydligt direktiv med tillhörande tidplan för genomförandet av flytten till Skärholmen (*bilaga 1*).

Stokabs remissvar har i huvudsak följande lydelse:

En flytt av Stokab är komplicerad och kräver bl.a. investeringar för etablering av tekniska installationer i avsikt att säkra driften av nätet. Detta är kostsamt och en flytt bör därför genomföras så att en långsiktig och hållbar lokallösning kan säkerställas. Stokabs fibernät måste ständigt fungera, dygnet runt årets alla dagar, så att inte samhällskritiska funktioner äventyras. Det handlar således inte bara om en flytt för ett 90-tal anställda, utan främst om en flytt där staden verkar för säkra elektroniska kommunikationstjänster för stockholmarna och för ett dynamiskt näringsliv. En inriktning av Stokabs verksamhet med utgångspunkt från lokaliseringsort skulle motverka de möjligheter det öppna och konkurrensneutrala fibernätet skapar, då en sådan inriktning riskerar göra avkall på säkerheten vilket skulle kunna få ödesdigra följder. En omlokalisering måste därför utredas och planeras med omsorg (*bilaga 2*).

Koncernledningens synpunkter

Sedan kommunstyrelsen beslut den 6 februari 2013 i ärendet "Effektivisering av stadens administrativa lokaler", om en inriktning för att flytta ett antal utpekade förvaltningar och bolag med ca 1 500 arbetstillfällen från centrala lägen i staden till ytterstaden har flera åtgärder enligt denna inriktning vidtagits. De bolag som särskilt angavs i kommunstyrelsens beslut den 6 februari 2013 som lämpliga att pröva att flytta sina respektive huvudkontor till ytterstaden var Stokab, Stockholm Vatten och Stockholmshem. Utöver dessa har Micasa Fastigheter, på eget initiativ, flyttat till Husby och tillfört området ca 75 arbetstillfällen.

Samtliga bolag som identifierats för omlokalisering har genomfört åtgärder med mål att göra en omlokalisering. Stockholm Vatten kommer flytta till Ulvsunda med ca 270 anställda vid årsskiftet 2015/2016.

Stokabs styrelse behandlade i mars månad en första delrapport och beslutade att gå vidare med det fortsatta arbetet beträffande planer för en omlokalisering där tre alternativa lägen utanför stadskärnan utreds som lämpliga för en långsiktig etablering. Bolagets styrelse bedöms få möjlighet att fatta inriktningsbeslut under 2015. På grund av stora tekniska installationer och en planering för kontinuitet och driftsäkerhet under en flytt krävs en noggrann planering för en långsiktig och hållbar lokallösning.

Stockholmshems uppdrag är att utreda, planera och genomföra en omlokalisering av huvudkontoret till Skärholmen. Arbetet sker i samverkan med SISAB och Stadsteatern, som har lokaler som kan prövas för ändamålet och en omlokalisering kräver därför även samverkan med utbildningsnämnden. I och med att flera parter är inblandade krävs viss planeringshorisont, men arbete pågår.

Koncernledningen kan konstatera att de omlokaliseringar som genomförs under 2015 medför ytterligare ca 340 arbetstillfällen i ytterstaden. Koncernledningen anser att stadens bolag på detta sätt, genom handling visar att även lägen utanför innerstaden är attraktiva för företagsetableringar.

De flyttar av koncernens bolag som ännu inte genomförts, vilka omfattar ca 390 arbetstillfällen, har visat sig kräva längre planering, dels på grund av komplexa logistiska och tekniska förutsättningar samt samverkan med flera inblandade parter. Utifrån ovan redovisat arbete har dock åtgärder vidtagits för att komma vidare med omlokaliseringsplanerna, som ligger i linje med inriktningen kommunstyrelsens beslut.

Sammantaget bedömer koncernledningen att koncernens bolag verkar i den inriktning som motionären Lotta Edholm (FP) föreslår.



Ingela Lindh

VD

Bilagor

1. Remissvar Stockholmshem
2. Remissvar Stokab

Underremiss av Motion (2015:13) om att ta fram strategi för hur förvaltningar och bolag kan flytta till ytterstaden

Med anledning av rubricerad motion får Stockholmshem anföra följande.

Förslaget

Lotta Edholm (FP) vill säkerställa att arbetet med att flytta ut förvaltningar och bolag till ytterstaden fortskrider. Arbetet påbörjades under förra mandatperioden och motionären föreslår att en strategi och tidplan för hur flyttarna kan genomföras bör fastställas för att säkerställa att flyttarna blir av.

Motionären framhåller att utflyttningen är ett sätt för staden att i handling visa att de delar av Stockholm som ligger utanför absoluta innerstaden också är tilltalande platser för stadens förvaltningar och bolag och attraktiva nog för investeringar.

Våra synpunkter

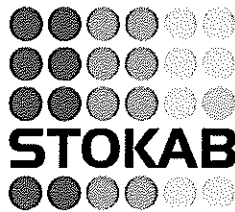
Stockholmshems inställning till att flytta ut förvaltningar och bolag till ytterstaden är positiv och bolaget anser den egna kommande flytten vara ett av de viktigaste uppdragen de kommande åren. Enligt kommunstyrelsens beslut från 2013 ska Stockholmshems huvudkontor lokaliseras till Skärholmen och bidra till att stadsdelen utvecklas till en tyngdpunkt i regionen. Som en följd av detta genomfördes under 2013-2014 ett arbete med att ta fram en vision och ett koncept för det nya huvudkontoret och möjliga externa samarbeten för att öka antalet arbetstillfällen ytterligare i stadsdelen

Enligt ägardirektiven i budgeten för 2015 ska Stockholmshems utreda, planera och genomföra en omlokalisering av bolagets huvudkontor till Skärholmen under perioden 2015-2017. Under våren 2015 har en projektorganisation, som ska driva det operativa arbetet med att planera, kravställa och genomföra en flytt, skapats och bemannats och arbetet har påbörjats. I projektet ingår även ett samarbete med Stadsteatern, Sisab och andra externa parter för att bidra till utveckling i stadsdelen. Utvecklingen ska vara till gagn för bolagets hyresgäster, övriga boende, förenings- och kulturliv, företagare och besökare i stadsdelen. För detta ändamål har ett särskilt delprojekt för stadsdelsutveckling initierats inom ramen för arbetet med flytten till Skärholmen.

Avslutningsvis anser Stockholmshem för sin egen del ha erhållit ett tydligt direktiv med tillhörande tidplan för genomförandet av flytten till Skärholmen.

Med vänlig hälsning
AB STOCKHOLMSHEM

Mikael Källqvist
Tf. VD



Yttrande över motion från Lotta Edholm (FP), "Ta fram strategi för hur förvaltningar och bolag kan flytta till ytterstaden"

Kommunfullmäktige beslutade i samband med årets budget att ge Stokab ett ägardirektiv för åren 2015-2017, att utreda förutsättningarna för en omlokalisering av huvudkontoret. Även folkpartiet röstade för detta förslag och hade samma förslag i sin budgetreservation. Stokabs styrelse behandlade i mars månad en första delrapport och beslutade att gå vidare med fortsatt arbetet beträffande en omlokalisering. Utredningen pågår enligt fullmäktiges ägardirektiv och styrelsen kommer att fatta närmare inriktningsbeslut under året.

Stockholms stad har genom Stokab byggt upp en öppen och konkurrensneutral IT-infrastruktur för elektronisk kommunikation i absolut världsklass. Stokabs fibernät har under senare år byggts ut, varvid i huvudsak samtliga flerfamiljshus i Stockholms stad kunnat anslutas. Cirka 90 procent av Stockholms hushåll bereds därmed möjlighet att ansluta sig till Stokabs operatörsneutrala fibernät. Förutom de möjligheter tillgången till bredband med höga hastigheter ger stockholmarna stimuleras konkurrensen på IT- och telekommarknaden. Allt fler leverantörer når ända fram till slutkunden med sina tjänster vilket driver på tjänsteutvecklingen. Detta visar sig i olika internationella rankingar, Stockholm rankades som nummer ett både i 2013 och 2014 års Networked Society City index. Indexet mäter tre huvuddimensioner av ICT varvid Stokabs grundläggande IT-infrastruktur har tillmätts stor betydelse. Studien visar också att en stads IT-mognad har en positiv påverkan på den ekonomiska utvecklingen och ett starkt samband med levnadsstandard. Vidare stärks möjligheterna att investera i sjukvård, offentliga tjänster och utbildning.

Stokab intar en central och strategisk roll när det gäller att säkra tillgång till elektronisk kommunikation i hela Stockholms stad. Verksamheten försörjer kritiska samhällsfunktioner som statliga myndigheter, banker, sjukhus, kommuner och företag. Ett fungerande fibernät är en förutsättning för att bredbandsnäten ska fungera. Fibernätet används av drygt 100 operatörer och flera hundra företag. Om nätet inte fungerar drabbas inte bara t.ex. sjukhus och banker utan även många enskilda stockholmarna, genom att bredbandstjänsterna inte blir tillgängliga. Det gäller inte bara internet, utan även TV och telefoni.

Förutom kunders krav ställs även legala krav på god driftsäkerhet, dessa krav skärps i takt med den ökade användningen av elektroniska kommunikationstjänster. Uthålligheten i förmågan att upprätthålla insatserna vid avbrott är beroende av ett antal faktorer, ett robust nät, tillgängliga lokaler, tekniska system och inte minst rätt bemanning. Avbrott kan leda till svåra störningar inom andra sektorer som i sin tur kan

leda till att en allvarlig kris inträffar i samhället. Tidsaspekten är kritisk för att återställningsarbetet ska kunna utföras skyndsamt, så att skadeeffekter till följd av avbrott begränsas. Leveranser och felavhjälpning i ett passivt fibernät utförs med rent manuella insatser där transporter utgör ett betydande inslag. Tekniker besöker fysiskt noder och korskopplingsutrymmen där olika fibrer kopplas samman för att skapa en kundunik förbindelse. Efter kopplingsarbetet mäts dämpningsvärden i förbindelsens två ändpunkter. En uppkoppling omfattar som regel upp till fem mellanliggande noder/korskopplingar vilket sammantaget innebär att ca 20 000 kopplingar utförs under ett år. Stockholms stads rent geografiska utbredning innebär att dessa kopplingar fördelas i och i närhet av stadens centrala lägen. Transportsträckorna måste därför begränsas i största möjliga mån och det ställs krav på en rimlig framkomlighet mellan huvudkontor och strategiska anläggningar. Även vikten av att begränsa negativ miljöpåverkan talar för vikten av detta. Allt fler fiberförbindelser tas i drift i takt med den ökande nyttjandegraden vilket ställer höga krav på en väl fungerande organisation. För att möta denna utveckling krävs en ständig förbättring av organisation, processer och tekniska installationer. Detta förutsätter en hög grad av samverkan och interaktion över enhets- och avdelningsgränser och att bolagets olika enheter är lokaliserade till samma plats.

En flytt av Stokab är komplicerad och kräver bl.a. investeringar för etablering av tekniska installationer i avsikt att säkra driften av nätet. Detta är kostsamt och en flytt bör därför genomföras så att en långsiktig och hållbar lokallösning kan säkerställas. Stokabs fibernät måste ständigt fungera, dygnet runt årets alla dagar, så att inte samhällskritiska funktioner äventyras. Det handlar således inte bara om en flytt för ett 90-tal anställda, utan främst om en flytt där staden verkar för säkra elektroniska kommunikationstjänster för stockholmarna och för ett dynamiskt näringsliv. En inriktning av Stokabs verksamhet med utgångspunkt från lokaliseringssort skulle motverka de möjligheter det öppna och konkurrensneutrala fibernätet skapar, då en sådan inriktning riskerar göra avkall på säkerheten vilket skulle kunna få ödesdigra följder. En omlokalisering måste därför utredas och planeras med omsorg.