



## § 10

### **Detaljplan för utbyggnad av Kämpetorpsskolan, idrottshall och förskola (Medaljongen 3 m.fl.)**

Dnr 1.5.3.187-2015

#### **Beslut**

1. Stadsdelsnämnden överlämnar detta tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Till remissinstansen överlämnas som bilaga även synpunkter från pensionärsrådet i ärendet.

#### **Ärendet**

Förslaget till ny detaljplan omfattar Kämpetorpsskolan som ska byggas ut med högstadium, en ny förskola med sex avdelningar, en ny idrottshall med två fullstora spelplaner och konstgräs på Kämpetorps bollplans 11-mannaplan.

Förvaltningen är mycket positiv till planen i sin helhet men har några synpunkter. Den nya skolbyggnaden mot Älvsjövägen kan läggas närmare vägen för att skapa en större skolgård. Den nya skolbyggnaden mot Solbergaskogen behöver få ett justerat läge för att skona de gamla ekarna och inte skapa en otrygg passage för gående bakom skolan. Trafiksituationen vid den nya angöringsgatan till skolan riskerar att bli rörig vid lämning och hämtning av barn. Det finns endast ett fåtal parkeringsplatser för besökare till idrottshallen och bollplanen vilket kommer att belasta kringliggande gator.

Stadsdelsförvaltningen hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat 2015-05-28.

#### **Beslutsgång**

Nämnden ställde sig bakom förvaltningens förslag.

#### **Särskilt uttalande från hela nämnden**

Evy Kjellberg (C) anmälde ett särskilt uttalande till vilket hela nämnden anslöt sig. Ersättarna Anna Göthner (Fi) och Camilla Sarfors (KD) anslöt sig till uttalandet som ett ersättaryttrande.

#### *Solceller/solpaneler och ”gröna tak/väggar”*

Det är positivt att man planerar att ge idrottshallen ”ett grönt tak” för att på så sätt fånga upp och fördröja regnvattnet då infiltrationen är dålig på grund av lera. Större tak och hårdgjorda ytor kan försvåra dagvattenhanteringen. Att ha grönska på taken och därigenom



fördröja och minska mängden spillvatten är utmärkt och bidrar även till den biologiska mångfalden.

Man bör se över behov och förutsättningar för ”gröna tak/väggar” men också i vilken utsträckning man kan anlägga solceller/solpaneler på resterande tak. Förutsättningarna för att framställa el och/eller värme med hjälp av solceller/solpaneler bör vara mycket goda. En investering som på sikt kan bli mycket fördelaktig ur miljö- och kostnadsskäl.

*Placering av den nya skolbyggnaden för högstadiet och av den nya byggnaden som läggs närmast Solbergaskogen*

Vi vill särskilt lyfta fram stadsdelsförvaltningens förslag att den nya skolbyggnaden för högstadiet som placerats mot Älvsjövägen, ska läggas närmare vägen. Det parkstråk som nu finns mellan skolan och vägen har inte något större vistelsevärde, och om den nya byggnaden kommer närmare vägen blir skolgården istället något större.

Den nya byggnaden som läggs närmast Solbergaskogen har inte heller en optimal placering. Den har placerats i rät vinkel mot den befintliga skolbyggnaden, istället för att förhålla sig till bergsbranten och skogsbrynet. Resultatet har blivit att den nya parkvägen i kanten av skogen får en trång och otrygg passage mellan berget och den nya byggnaden. Stadsdelsförvaltningen anser att det är viktigt att de nya skolhusen inte endast anpassas till befintliga byggnader, utan även till platsens topografi. Framförallt handlar det om att anpassa den nya bebyggelsen för att skydda de stora naturvärden som finns i Solbergaskogens brant.

*Övrigt*

En fråga som inte regleras av detaljplanen, men som vi i likhet med stadsdelsförvaltningen vill lyfta, är möjligheten att använda skollokaler även för andra ändamål. Boende i Älvsjö har efterlyst både samlingslokaler för föreningar och önskemål om att Kulturskolan ska finnas i Älvsjö.

---

BILAGA till remissvaret från pensionärsrådet  
2015-06-11

Rådet har tagit del av ärendet och ställer sig bakom förvaltningens förslag till beslut. Rådet vill särskilt understryka behovet av att kunna utnyttja skollokaler även för andra ändamål. Det finns ett stort behov av samlingslokaler i stadsdelen.



Rådet förutsätter också att barnperspektivet beaktas i planeringen och att säkra trafikförhållanden och god tillgänglighet skapas, speciellt med tanke på de brukare som behöver passera Älvsjövägen för att ta sig till området.

---