



Ersätтарыttrande till kommunstyrelsen 26 maj 2009

### § 84 och 85 Detaljplan för Trygghetsboende vid Björkbacken – beslut om antagande, samt det tillhörande exploateringsavtalet.

Miljöpartiet de Gröna i Tyresö ser positivt på trygghetsboendet vid Björkbacken. Miljöpartiet antar detaljplanen och exploateringsavtalet därtill, men om vi hade haft yrkanderätt hade vi också yrkat på att arbeta in följande i detaljplanen och exploateringsavtalet;

1. Miljöpartiet anser att bostadsnära grönområden är oerhört viktiga för människors hälsa och välbefinnande och därför måste skyddas och stärkas. Vi vill att Tyresö kommun ska planera och arbeta utifrån en balanseringsprincip – en etisk princip, planeringsmetod och ett styrmedel. Principen bygger på att den som exploaterar ett område också ansvarar för att de värden som går förlorade, återskapas på samma eller en närbelägen plats. Det handlar om att balansera värden – ekologiska och rekreativa funktioner, inte att automatiskt ersätta befintliga objekt.

I detaljplanen för trygghetsboendet tas en hel del park- och naturmark i anspråk för och det är därför av stor vikt att återskapa funktionerna i dess närhet. Vår önskan är att buskar och träd planteras på en del av parkeringsytorna i Tyresö Centrum, mitt emot trygghetsboendet. Det gör stor skillnad för välbefinnandet att ha grönska utanför fönstren, istället för att bara titta ut över en stor parkeringsplats.

I Tyskland ingår balanseringsprincipen i naturvårdslagen och byggnadslagen. Även i Sverige används principen, exempelvis har flera Skånekommuner i sin stadsplanering tillämpat denna. Genom policyn förtydligas ansvaret för kompensatoriska åtgärder i detaljplaner och avtal.

2. Miljöpartiet förordar energisnål bebyggelse. Vi anser att fastigheterna ska uppföras utifrån ett långsiktigt perspektiv, dvs byggnaderna ska vara energieffektiva – passivhus, energisnåla hus med extra god isolering och ny energiteknik som tillvaratar solinstrålning. Byggprocessen kräver längre avräkningstider, men sett till fastighetens livslängd blir totalkostnaderna lägre. I exploateringsavtalet ska krav om energieffektivitet ställas; passivhus eller lågenergihus, krav om installation av solceller för eltillförsel, solfångare för uppvärmning av vatten och individuell mätning av värme och vatten.
3. Miljöpartiet anser att parkeringsplatserna i detaljplanen och exploateringsavtalet ska begränsas till max 0,5 parkeringsplatser per bostad. Kommunen ska inte uppmuntra till ett fortsatt bilberoende.
4. Miljöpartiet anser att möjligheten att införskaffa en eller flera bilpoolbilar ska undersökas (eventuellt kopplat till Stockholms bilpool). Förutom att miljön och klimatet påverkas i mindre grad, frigörs parkeringsytor. Det är inte omöjligt att intresse för bilpool finns bland dem som redan bor i området.

5. Miljöpartiet anser att det ska säkerställas att bullernivåerna inte kommer att överstiga tillåtna nivåer. Buller är en hälsofråga med betydande mänskliga tragedier och samhällsliga kostnader som följd. Det eskalerande samhällsproblemet har drivit fram nationella, regionala och kommunala mål och åtaganden om att antalet bullerutsatta bostäder ska minska.

Länsstyrelsen menar att man alltid bör eftersträva att krav på högsta trafikbullernivåer inomhus ska vara bättre än riktvärdena i Svensk Standard, ljudklass C (ekv. 30/max 45 dB(A)) då detta inte alltid upplevs som tillräckligt. Riktvärdena enligt ljudklass B d.v.s. högst 26 dB(A) ekvivalentnivå och högst 41 dB(A) maximalnivå bör därför eftersträvas.



Marie Åkesdotter  
för Miljöpartiet de Gröna i Tyresö