

§ 85

Dnr 2015/KSM 0369

UTDRAG

Markanvisningsavtal för Kryddvägen

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Markanvisningsavtal med bilagor för del av Näsby 4:1469, Kryddvägen, Östra området godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och chefen för Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna avtalet.

Protokollsanteckning





Mats Lindblom (FP) anmäler jäv på § 85 och deltar därmed inte i beslutet.

Beskrivning av ärendet

I november 2015 gav MSU Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att anordna en markanvisningstävling för uppförande av bostäder i två delområden, östra och västra delområdet. Tävlingen hölls mellan 2015-12-01 fram till 2016-02-26. En tjänstemannagrupp utvärderade inkomna tävlingsförslag och föreslog två vinnare. Utvärderingen presenterades i en utvärderingsrapport. Vinnaren för det östra området, Kryddvägen (även kallad etapp 2) föreslås nu teckna markanvisningsavtal med kommunen.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Kryddvägen.pdf
Markanvisningsavtal Kryddvägen.pdf
Kryddvägen Bilaga 2.pdf
Kryddvägen Bilaga 3.pdf
Kryddvägen Bilaga 4.pdf
Kryddvägen Bilaga 5.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande 
---	---	---	--


Datum 2015-05-20
 Tid 08:30–11:25
 Plats Bollmora


Beslutande Se närvarolista


Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats och tid Samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-05-26

Paragrafer § 74 – § 81 samt § 84 - § 92

Sekreterare 
Andrea Ström

Ordförande 
Fredrik Saweståhl

Justerande 
Anita Mattsson

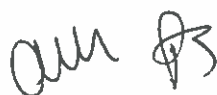
ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet
 Sammanträdesdatum 2015-05-20 (§ 74 – § 81 samt § 84 - § 92)
 Datum då anslaget sätts upp 2015-05-27
 Datum då anslaget tas ned 2015-06-18
 Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv

Underskrift


Andrea Ström





Utdragsbestyrkande

Närvarolista

Beslutande




Fredrik Saweståhl (M)
Mats Lindblom (FP) tjänstgörande § 74- § 84 samt § 86 - 92
Marie Åkesdotter (MP) tjänstgörande § 74- § 80 samt § 82 - 92
Anki Svensson (M)
Anna Steele (FP) tjänstgörande under § 85
Ulrica Riis-Pedersen (C) tjänstgörande från 8:40 § 75 - § 84
Helen Dwyer (C) tjänstgörande från 8:30 till 8:40 under § 74
Leif Kennerberg (KD)
Anita Mattsson (S)
Kristjan Vaigur (S)
Karin Ljung (S) tjänstgörande från 8:30 – 9:35 till och med § 78
Peter Bylund (MP) tjänstgörande från 9:35 § 78
Marcus Obligado (V) tjänstgörande från kl 9:50 – 9:55 under § 81

Ersättare

Dick Bengtson (M)
Peter Odelvall (M)

Övriga




Andrea Ström, Nämndsekreterare, Samhallsbyggnadsförvaltningen
Amalia Tjärnstig, exploateringsingenjör, Samhallsbyggnadsförvaltningen
Carolin Andersson, Planarkitekt, Samhallsbyggnadsförvaltningen
Carolina Fintling Rue, Samhallsbyggnadsförvaltningen
Christian Nützel, Samhallsbyggnadsförvaltningen
Dijedona Kelmendi, Exploateringsingenjör, Samhallsbyggnadsförvaltningen
Emelie Häll, Exploateringsingenjör, Samhallsbyggnadsförvaltningen
Göran Bardun, Kommunekolog, Samhallsbyggnadsförvaltningen
Göran Norlin, Enhetschef, Samhallsbyggnadsförvaltningen
Hanna Fürstenberg-Danielson, Samhallsbyggnadsförvaltningen
Helena Swahn, Samhallsbyggnadsförvaltningen
Helene Hallberg, Samhallsbyggnadsförvaltningen
Henrik Lagerhed, Controller, Ekonomi

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------

Åke Skoglund, Chef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Sara Kopparberg, Stadsbyggnadschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Pia Björnhård, Projektledare/exploateringsingenjör, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Amanda Hammar, Planpraktikant, Planenheten
Marin Tomic, Politisk sekreterarpraktikant
Gunilla Berg, Näringslivschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Johanna Ronnheden, Landskapsarkitekt, Planenheten

Frånvarande

Anna Lund (KD)
Lennart Jönsson (S)
Anders Linder (S)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Amalia Tjärnstig
Exploateringsingenjör
08-5782 93 11
amalia.tjarnstug@tyreso.se

TJÄNSTESKRIVELSE
2015-05-08
1 (2)

Diarienummer
2015KSM0369

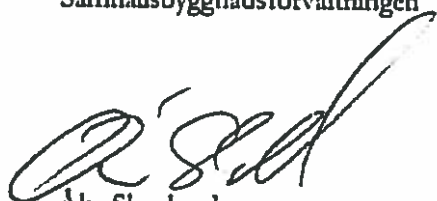
Kommunfullmäktige

Markanvisningsavtal för del av Näsby 4:1469, Kryddvägen, östra området.

Förslag till beslut

1. Markanvisningsavtal med bilagor för del av Näsby 4:1469, Kryddvägen, Östra området godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och chefen för samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna avtalet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen


Åke Skoglund
Chef Samhällsbyggnadsförvaltningen


Amalia Tjärnstig
Exploateringsingenjör

Beskrivning av ärendet

I november 2015 gav MSU samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att anordna en markanvisningstävling för uppförande av bostäder i två delområden, östra och västra delområdet. Tävligen hölls mellan 2015-12-01 fram till 2016-02-26. En tjänstemannagrupp utvärderade inkomna tävlingsförslag och föreslog två vinnare. Utvärderingen presenterades i en utvärderingsrapport.

Vinnaren för det östra området, Kryddvägen (även kallad etapp 2) föreslås nu teckna markanvisningsavtal med kommunen. Bebyggelsen ska uppföras i enlighet med tävlingsförslag med kompletteringar samt bearbetningsanteckningar bifogade till markanvisningsavtalet. Det vinnande förslaget innehåller 50 stycken par- och radhus och tar hänsyn till tävlingsprogrammets satta utvärderingskriterier. I det fortsatta arbetet med detaljplanen ska ett detaljerat kvalitetsprogram tas fram för hur bebyggelsen ska komma att genomföras.

Markanvisningsavtalets syfte är att avyttra mark för bostadsbebyggelse, säkerställa kvaliteten i projektet, tydliggöra ansvarsförhållanden och reglera den fortsatta planprocessen och genomförandet av den kommande detaljplanen. Försäljningspriset är 31 100 000 kronor, vilket är förslaget prisanbud i markanvisningstävlingen.