

Tyresö kommun  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Amalia Tjärnstig  
Exploateringsingenjör  
08-5782 93 11  
amalia.tjarnstig@tyreso.se

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2015-05-08

1 (2)

Diarienummer

2015KSM0370

Kommunfullmäktige

**Markanvisningsavtal för del av Näsby 4:1469,  
Basilikagränd, västra området.**

**Förslag till beslut**

1. Markanvisningsavtal med bilagor för del av Näsby 4:1469, Basilikagränd, västra området godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och chefen för samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna avtalet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

  
Åke Skoglund  
Chef Samhällsbyggnadsförvaltningen

  
Amalia Tjärnstig  
Exploateringsingenjör

## Beskrivning av ärendet

I november 2015 gav MSU samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att anordna en markanvisningstävling för uppförande av bostäder i två delområden, östra och västra delområdet. Tävligen hölls mellan 2015-12-01 fram till 2016-02-26. En tjänstemannagrupp utvärderade inkomna tävlingsförslag och föreslog två vinnare. Utvärderingen presenterades i en utvärderingsrapport.

Vinnaren för det västra området, Basilikagränd (även kallad etapp 3) föreslås nu teckna markanvisningsavtal med kommunen. Bebyggelsen ska uppföras i enlighet med tävlingsförslag med kompletteringar samt bearbetningsanteckningar bifogade till markanvisningsavtalet. Det vinnande förslaget innehåller 20 stycken marknära bostäder fördelade på två hustyper och beaktade alla uppställda krav i tävlingsprogrammet. I det fortsatta arbetet med detaljplanen ska ett detaljerat kvalitetsprogram tas fram för hur bebyggelsen ska komma att genomföras.

Markanvisningsavtalets syfte är att avyttra mark för bostadsbebyggelse, säkerställa kvalitén i projektet, tydliggöra ansvarsförhållanden och reglera den fortsatta planprocessen och genomförandet av den kommande detaljplanen. Försäljningspriset är 14 075 209 kronor, vilket är förslagens prisbud i markanvisningstävlingen.