

Tyresö kommun  
Kommunledningskontoret  
Catarina Stavenberg  
kvalitetschef

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2015-04-27

1 (6)

Dnr 2015/KS 0208 44

Kommunstyrelsen

## **Lokalisering och utformning av multihus för nytt gymnasium, nya lokaler för vuxenutbildning, bibliotek samt ytterligare samhällsfunktioner**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att

1. Informationen noteras
2. Beslut i frågan hänskjuts till kommunplan 2016-2019

Kommunledningskontoret



Bo Renman  
Kommundirektör

### **Sammanfattning**

Förslaget om multihus för nytt gymnasium, nya lokaler för vuxenutbildning, bibliotek samt ytterligare samhällsfunktioner har nu bytt namn till **kultur- och**



**kunskapscenter.** En sammanfattning av nämndernas remissvar och preliminära kostnadsberäkningar redovisas. Den samlade bedömningen är att en förutsättning för att satsningen ska lyckas är att de högskoleförberedande programmen särskiljs från övriga program och lokaliseras i centralt läge med goda kommunikationer. Däremot innebär en nyetablering i ett centralt läge betydande kostnader och en risk då verksamheten är mycket konkurrensutsatt. Ett alternativ är att lägga ner de högskoleförberedande programmen och i övrigt fortsätta med nuvarande inriktning för gymnasiet.

### **Beskrivning av ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har på uppdrag av kommunstyrelsen arbetat fram ett beslutsunderlag för gymnasiets lokalisering. Förslaget har arbetats fram tillsammans med fastighetsägaren Hemsö Fastighets AB som äger fastigheten Forellen 2. Förslaget innehåller lokalisering och utformning av multihus för nytt gymnasium, nya lokaler för vuxenutbildning, nytt bibliotek samt eventuella övriga samhällsfunktioner. Förslaget har av kommunstyrelsen 2015-01-27 remitterats för synpunkter till gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden, kultur- och fritidsnämnden samt socialnämnden.

En sammanfattning av nämndernas remissvar redovisas nedan. I tjänsteutlåtandet redovisas även en nulägesbeskrivning, sammanfattning av utvecklingsarbetet inom gymnasiet och de överväganden som gjorts angående innehållet i ett nytt modernt gymnasium. Preliminära beräkningar av kostnader och den fortsatta processen lyfts fram.

### **Nämndernas remissvar**

**Gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden** konstaterar att antalet elever på Tyresö gymnasium successivt har minskat sedan kommunerna i Stockholms län bildade en gemensam gymnasierregion år 2011 med gemensam antagning och programpriser. Antalet elever på Tyresö gymnasium har minskat från 1216 år 2010 till 545 i januari 2015. Den preliminära ansökningsomgången till läsåret 2015/2016 tyder på att antalet elever minskar ytterligare. Antalet folkbokförda elever i Tyresö är lägst år 2015 men ökar därefter årligen enligt kommunens prognos.

Inriktningen är att ett nytt gymnasium för de högskoleförberedande programmen ska byggas i Tyresö i centralt läge. Idag går 119 elever på dessa program på Tyresö gymnasium.

Nämnden anser att det föreliggande förslaget väl fyller kriterierna för ett centralt läge och framhåller att i ett multihus kan gymnasiet samutnyttja bibliotek och teaterlokal/konsertlokal. Skolbiblioteket kan lokaliseras i samma lokaler som folkbiblioteket. Gymnasiets lokaler kan användas kvällstid av till exempel föreningar. Nämnden framhåller vikten av centrumnära läge och goda kommunikationer då ett nytt gymnasium förutsätter att även elever från andra kommuner väljer Tyresö.

Inom Tyresö gymnasium går idag 284 elever på yrkesprogrammen, 102 elever på introduktionsprogrammen och 40 elever på gymnasiesärskolan. Frågan om lokalisering av dessa program är under utredning.

**Kultur- och fritidsnämndens** bedömning är att förslaget till lokalisering och utformning av multihuset i centralt läge är bra, att biblioteket läggs i markplan förordas och att det finns ett café är viktigt och ökar attraktiviteten.

Huset föreslås innehålla en konsert- och teaterlokal med god akustik, konsthall med hög takhöjd och man framhåller att huset ska kunna användas flexibelt. Gymnasiets och vuxenutbildningens lokaler bör kunna hyras av föreningar och allmänhet när de inte används för skolverksamhet.

I svaret lämnas en redovisning av erfarenheter från några andra kommuner som nyligen byggt nya bibliotek och kulturlokaler. En sammanfattning av synpunkter som framkommit vid möten med allmänheten beskrivs. Viktiga frågor att beakta vid utformningen av biblioteket, konsert- och teaterlokal, konsthall och cafeteria lyfts fram i remissvaret.

**Socialnämnden** ser positivt på, och lyfter fram betydelsen av att en nära lokalisering kan underlätta ett mer utvecklat samarbete mellan olika verksamheter. I det aktuella kvarteret har socialförvaltningen idag flera verksamheter, det vill säga familjerätten och familjehemsvård, vuxenheten samt resursenheten med bland annat öppen förskola och familjebehandling. Det

är av stor vikt att verksamheternas behov av ändamålsenliga lokaler med centrumnära läge tillgodoses även om eller när multihuset blir verklighet. Förvaltningen är angelägen om att delta i den fortsatta utvecklingsprocessen kring vilka samhällsfunktioner som med fördel skulle kunna lokaliseras tillsammans.

**Reservationer:** Socialdemokraterna (S) och Miljöpartiet (MP) har reserverat sig mot gymnasie- och arbetsmarknadsnämndens remissvar och presenterat en egen vision ”Campus Tyresö”. Detta gäller även Vänsterpartiet om de haft rösträtt. I kultur- och fritidsnämnden har S och MP reserverat sig och motsätter sig att gymnasiet innefattas i det nya kulturhuset, och i socialnämnden har S och MP, samt V om de haft rösträtt, inte deltagit i beslutet om remissvar.

### Utvecklingsprojektets rekommendationer

Kommunstyrelsen har i augusti 2013 uppdragit åt gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden att arbeta med innehållet i ett modern gymnasium. Arbetet bedrivs i projektform med en styrgrupp där förvaltningscheferna från utvecklings- och samhällsbyggnadsförvaltningen och kommundirektören ingår. Arbetsgruppen består av två externa konsulter från Scandinavian Education varav en är projektledare, tre representanter från Tyresö gymnasium, kommunikationschefen samt förvaltningschefen.

Anlitade externa konsulter har redovisat bland annat följande rekommendationer:

- För att bli konkurrenskraftiga bör de högskoleförberedande programmen särskiljas från yrkes- och introduktionsprogrammen och lokaliseras i centralt läge med goda kommunikationer.
- För att driva verksamheten effektivt och få attraktiva lärartjänster förordas en minsta volym med två klasser per årskurs på samhällsvetenskapliga respektive ekonomiprogrammet samt en klass på 4-årigt teknikprogram.
- Alternativet till att flytta de högskoleförberedande programmen, är att lägga ner dessa och fortsätta inriktningen med ett gymnasium med yrkesprogram, introduktionsprogram och gymnasiesärskola.

## Kostnadsberäkning

### Täckningsbidrag

Gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden har även i uppdrag att beräkna täckningsbidrag för de högskoleförberedande programmen. Täckningsbidraget är skillnaden mellan intäkter och kostnader exklusive lokalkostnaderna.

Av sammanställningen framgår följande:

1. Slutsatsen är att de beräknade intäkterna inte kan täcka lokalkostnaderna för ett högskoleförberedande gymnasium i multihuset. Om antalet elever uppgår till 505 beräknas täckningsbidraget bli 3,2 miljoner och lokalkostnaderna har beräknats till 13,5 miljoner årligen. Ett årligt *hyresanslag* om drygt 10 miljoner behövs till denna del.
2. Täckningsbidraget för vuxenutbildningen i de nya lokalerna har beräknats till 3,6 miljoner och hyran blir 6 miljoner. Ett årligt *hyresanslag* om 2,4 miljoner behövs.

### Övriga preliminära kostnader

3. Bedömningen är att det behövs minst 505 elever på de högskoleförberedande programmen vilket ska jämföras med dagens 119 elever. Lokalerna har dimensionerats för 505 elever. Bedömningen är att det inte är sannolikt att antalet elever kan öka så kraftigt redan första året, utan ett bidrag för *uppstartskostnad* de första två åren behöver anslås. Beräkningen är att om antalet elever är 300 första året behövs ett *uppstartsbidrag* om 2 miljoner och 1 miljon andra året om antalet elever ökat till 400.
4. Förslaget är att 2200 kvm ska avsättas för bibliotek, konsthall och café. Hyreskostnaden för detta beräknas därmed öka med 2,8 miljoner per år jämfört med nuvarande hyra.
5. Beräkning av hyreskostnaden för konserthall pågår och bedöms kunna presenteras i mitten på maj. Utgångspunkten är en konserthall med 450 sittplatser. Hyreskostnaden för konserthall är väsentligen högre än för övriga lokaler.

## Kultur- och kunskapscenter – fortsatt process

Frågan om planuppdrag ska behandlas på miljö- och samhällsbyggnadsutskottets sammanträde 28 april. Projektet har nu bytt namn till *kultur- och kunskapscenter*.

Kommunen och Hemsö Fastighets AB har upprättat ett preliminärt projekteringsavtal avseende planering och projektering i det fall kommunfullmäktige beslutar om investeringen. Projekteringskostnaderna för kommunens del i detta skede beräknas till cirka 4 miljoner.

Nästa steg är att hyresavtal på 30 år tecknas i början av 2016. Skulle kommunen välja att inte fullfölja projektet tillkommer en kostnad om 3 miljoner som ersätter Hemsös del i projekteringen.

### **Kommunledningskontorets sammanfattande bedömning**

Gymnasieverksamheten är mycket konkurrensutsatt och det är förenat med en risk att etablera ett högskoleförberedande gymnasium i Tyresö för 505 elever. Det är därför viktigt att lokalerna utformas så att de kan iordningsställas för annan kommunal verksamhet ifall satsningen misslyckas. Det är också viktigt att lokalerna kan disponeras för fler elever om söktrycket blir högt.

Det planerade kultur- och kunskapscentret innebär betydande kostnader som sammantaget har beräknats till 15,2 miljoner per år. Dessutom tillkommer uppstartsbidrag de första två åren med 3 miljoner (2+1) samt 4 miljoner för projektering 2016.

Tendensen är att antalet elever som söker till Tyresö gymnasium fortsätter att minska. Om ett nytt högskoleförberedande gymnasium i centralt läge, kan vända trenden och väsentligen öka antalet elever är svårbedömt. Ett alternativ att överväga är att lägga ner de högskoleförberedande programmen och fortsätta inriktningen med ett gymnasium med yrkesprogram, introduktionsprogram och gymnasiesärskola. Bedömningen är att om de högskoleförberedande programmen inte flyttas så kommer de ändå att läggas ner på grund av för få elever.

Omställningskostnader för det befintliga gymnasiet är svåra att beräkna. Bedömningen är dock att dessa kostnader är marginella.