

Dnr 15KS/213

Kommunstyrelsen 2015-06-17 § 136

Markanvisning för förskola upplåten med tomträtt i Porslinskvarteren

Kommunstyrelsens beslut

1. Markanvisningsavtal mellan Värmdö kommun och KIAB Gustavsberg AB avseende förskola i Porslinskvarteren godkänns.
2. Markanvisningsavtalet villkoras med att ThorenGruppen AB godkänns enligt riktlinjerna för fristående förskola av kommunen.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

3. Kommundirektören får i uppdrag att teckna tomträttsavtal mellan kommunen och KIAB Gustavsberg AB avseende förskolan.

Beslutsnivå

p. 1-2 Kommunstyrelsen.

p. 3 Kommunfullmäktige.

Ärendebeskrivning

Utvecklingen av Porslinskvarteren (detaljplan för Fabriksstaden) syftar till att möjliggöra en omvandling av gamla Gustavsbergs fabriksområde till en öppen och levande stadsdel med bostäder, verksamheter och service. Planen ger plats för ca 1500 bostäder samt såväl nya som befintliga verksamheter.

Porslinskvarteren ägs till huvuddelen av olika privata fastighetsbolag. En mindre del av fastigheterna ägs av Värmdö Kommun. Kommunen ska förvärva mark för bostäder samt har förvärvat aktuell fastighet för förskola.

För att tillgodose det behov av förskoleplatser som kommer att uppstå i samband med de nya bostäderna i Porslinskvarteren har det i detaljplanen skapats en byggrätt för en förskola.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Markanvisning för förskola upplåten med tomträtt i Porslinskvarteren, 2015-04-27.

Yrkanden

Mikael Lindström (S) yrkar på att avvakta med att teckna avtal till egenregin har lämnat anbud på uppförande och drift senast under september månad 2015 för att uppnå större konkurrens, avseende såväl lokalernas kostnad som kvalitet i den pedagogiska verksamheten.

Marie Bladholm (M) yrkar avslag till S-gruppens yrkande och yrkar bifall till bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition om kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag eller enligt Lindströms (S) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutat enligt förvaltningens förslag.

Reservationer och protokollsanteckningar

Mats Skoglund (V) lämnar följande protokollsanteckning:

Ärende 5 Markanvisning för förskola upplåten med tomträtt i Porslinskvarteren

”Ej tjänstgörande ersättaren Mats Skoglund (V) antecknar till protokollet att det är orimligt att den anbudsgivare som erbjudit högsta tomträttsavgäld för marken skall driva förskolan. Utgångspunkten borde varit tvärtom dvs. att det är bästa förskoleanordnare som skall väljas/utses till vinnare. Vid beslutstillfället var anbudsgivarna okända för kommunstyrelsen Facken som, under tystnadsplikt, kände till anbudsgivarna förordade förskoleanordnaren i anbud 2”.

S-gruppen reserverar sig till förmån för eget yrkande.

S-gruppen lämnar följande skriftliga reservation:

Markanvisningsavtal Porslinskvarteren

”(M)ajoriteten i Värmdö har valt en mycket märklig hantering när det gäller en ny förskola i Porslinskvarteren.

Redan år 2012 konstaterade fastighetsutskottet behovet och föreslog en lösning med markanvisningsavtal för själva byggnaden, en ny förskola.

Dåvarande finansieringsnämnden för utbildning valde också att för sin del ta beslut om att söka en driftoperatör för verksamheten i lokalen. Dessa båda delar; uppförandet och driften av fastigheten förskola samt driften av själva verksamheten bakades ihop i en och samma markanvisning (tävling). Att de både delarna skulle slås ihop i en gemensam process har inte tagits något beslut om i kommunstyrelsen.

När nu utfallet av markanvisningen ska behandlas vid dagens sammanträde kan vi konstatera att allt fokus ligger på uppförandet av byggnaden. Kriterierna för markanvisningen handlar inte på något sätt om kvaliteten vi önskar se i förskoleverksamheten. Vi vet inte ens inför dagens beslut om anordnarna som lämnat anbud klarar kravnivån för att ens få bedriva verksamhet. Någon sådan prövning har inte gjorts.

Vi kan också konstatera att valet av modell kraftigt urholkat konkurrensen. Det är få anordnare som klarar av kravet att både kunna bygga en förskola, drifva byggnaden OCH driva förskoleverksamhet. Endast TVÅ anbud har inkommit. Därtill har inte kommunens egen verksamhet fått lämna anbud. Det finner vi helt obegripligt. Alliansen brukar prata vitt och brett om hur konkurrens är vad som ska lösa utmaningar med kvalitet i verksamheten. Att då helt diskvalificera en del av marknaden rimmar illa.

Med anledning av detta föreslog vi att ärendet skulle återremitteras för att både ge kommunens verksamhet möjlighet att lämna anbud och för att reda ut ett antal frågor som ställdes på mötet och som ingen kunde svara på. Tyvärr valde (m)ajoriteten att forcera ärendet vidare till kommunfullmäktige redan ikväll. Mot detta har vi gjort en skarp reservation”.

Sändlista

KF

KLG
