

§ 91

Dnr 2015/0860

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med tillhörande uthus

Fastighet: Kvänslöv 3:29

Sökande: Sigge Svensk, Kvänslöv 43, 341 94 Ljungby

Yttrande: Fastighetsägare till Kvänslöv 3:30, 3:27, 3:35, 3:54 och 3:57.

Beslut

Miljö- och byggnämnden ger ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med tillhörande uthus.

Redogörelse för ärendet

Platsen ligger fyra kilometer väster om Ljungby centrum.

Förslaget innebär nybyggnad av ett enbostadshus med tillhörande uthus. Tomten planeras att styckas av och bli cirka 10 000 kvadratmeter.

Enligt kommunens översiktsplan finns det inga utpekade intresseområden på platsen.

Fastighetsägare till Kvänslöv 3:27, 3:35 och 3:54 har framfört synpunkter på bland annat:

- En förtätning av byggnation skapar en stadsliknande miljö.
- God åkermark bör av miljöskäl bevaras.
- Kommunen uppmanas upprätta en genomtänkt byggnadsplan.
- Synpunkter om enskilda avlopp.

Fastighetsägare till Kvänslöv 3:30 och 3:57 har godkänt förslaget.

Fastighetsägare till Kvänslöv 1:3, 3:47, 3:53 och 3:56 samt samfälligheterna S:3 och S:4 har fått tillfälle att lämna synpunkter på förslaget men inte svarat.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning bedömer att avloppsfrågan går att lösa.

Förvaltningens bedömning

Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med tillhörande uthus kan medges.

Motivering

Nämnden bedömer att platsen uppfyller kraven på de allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av ny bebyggelse, enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen (PBL) och bestämmelserna i 3 kapitlet miljöbalken (MB).

Upplysningar

Bygglov ska sökas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vunnit laga kraft annars upphör förhandsbeskedet att gälla.

Några byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Om en åtgärd påbörjas innan bygglov och startbesked har meddelats kommer en byggsanktionsavgift att tas ut enligt 9 kapitlet plan- och byggförordningens (PBF). Byggsanktionsavgiftens storlek är beroende av byggnadens storlek och baseras på prisbasbeloppet, för år 2015 är prisbasbeloppet 44 500 kronor.

Ansökan om tillstånd för att anordna en gemensam avloppsanläggning ska lämnas in till miljö- och byggförvaltningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

Byggnaden och dess färgsättning ska anpassas till kulturmiljön och den lokala byggnadstraditionen.

Beslutet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar och ingen har överklagat beslutet. www.poit.se

Avgift: 5 944 kronor. Faktura skickas separat.

Sökande samt fastighetssägare till Kvänslöv 1:3, 3:30, 3:31, 3:47, 3:53, 3:56, 3:57 samt Kvänslöv S:3, S:4 och S:7 underrättas om beslutet.

Fastighetsägare till Kvänslöv 3:27, 3:35 och 3:54 underrättas om beslutet med mottagningsbevis och med information hur man överklagar beslutet.