

§ 92

Dnr 2015/0566

Ansökan om bygglov för ändrad användning till asylboende

Fastighet: Singeshult 1:32 och 1:38

Sökande: Le Filateli AB, Poisgatan 22, 703 71 Örebro

Yttrande: Fastighetsägaren till Singeshult 1:30 och 1:31

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för ändrad användning enligt situationsplan och planritningar inkomna 26 mars 2015, för byggnad numrerad 4 från cafeteria/kiosk till boende samt byggnad numrerad 8 från kontor till boende.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.
3. Tekniskt samråd krävs.
4. Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen (PBL).

Redogörelse för ärendet

Platsen ligger i Singeshult och inom området som tidigare var en fängvårdsanstalt. Området är inte detaljplanerat.

Förslaget innebär ändrad användning i byggnad nummer 4 som idag innehåller cafeteria/kiosk till boende med tre rum samt ändrad användning i byggnad nummer 8 som idag innehåller kontor/verkstad, där kontoret föreslås ändras till boende med 3 rum enligt situationsplan daterad den 26 mars 2015.

Till kontrollansvarig har Nils-Evert Norén, Kungsgatan 9A, 341 30 Ljungby utsetts. Certifierad av Sitac, behörighetsnivå N.

Tekniskt samråd har hållits den 10 juni 2015.

Fastighetsägaren till Singeshult 1:30 och 1:31 har synpunkter på förslaget och framför att den ändrade användningen inte får påverka deras verksamhet.

Fastighetsägarna till Vråskogen 1:1, Singeshult 1:37 och Singeshult 1:39 har fått möjlighet att lämna synpunkter på förslaget men inte svarat.

Förvaltningens bedömning

Bygglov kan beviljas för ändrad användning till asylboende.

Yrkanden

Caroline Henrysson (S) och Kent Danielsson (C) yrkar att ansökan om bygglov för ändrad användning till asylboende beviljas.

Henrik Pettersson (SD) yrkar att ansökan om bygglov för ändrad användning till asylboende avslås.

Beslutsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och resultatet blir enligt Caroline Henryssons (S) och Kent Danielssons (C) yrkande att bygglov beviljas.

Motivering

Bedömning görs att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas, enligt 9 kapitlet 31 § PBL.

Miljö- och byggnämnden bedömer att befintlig verksamhet på fastigheterna Singeshult 1:30 och 1:31 inte påverkas av förslaget då ändringen utförs inom ett område med lantlig miljö där en högre toleransnivå i fråga om lukt och buller får accepteras.

Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar och ingen har överklagat beslutet. www.poit.se

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kapitlet 3 § PBL. Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan miljö- och byggnämnden meddelat ett startbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut, prisbasbeloppet för år 2015 är 44 500 kronor.

En högre tollerensnivå i fråga om lukt och buller får accepteras i område med lantlig miljö.

Avgift: 14 431 kronor. Faktura skickas separat.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, www.poit.se

Fastighetsägarna till Singeshult 1:33-1:36 och Vråskogen 1:1 underrättas om beslutet.

Fastighetsägaren till Singeshult 1:30 och 1:31 underrättas om beslutet med mottagningsbevis och information om hur man överklagar.

Reservation

Henrik Pettersson (SD) reserverar sig mot beslutet.