



Nr 4/2015

**Protokoll fört vid sammanträde med styrelsen för
Stockholms Stadshus AB torsdagen den 18 juni 2015**

Justerat 2015-06-22

Karin Wanngård

Berthold Gustavsson

Närvarande:

Ordföranden

Karin Wanngård (S)

Övriga ledamöter
eller som ledamot
tjänstgörande suppleant

Roger Mogert (S)
Awad Hersi (MP) *för Åsa Lindhagen (MP)*
Daniel Helldén (MP)
Ann Mari Engel (V)
Patrik Silverudd (FP) *för Anna König Jerlmyr (M)*
Karin Emlund (C) *för Sten Nordin (M)*
Berthold Gustavsson (M)
Lotta Edholm (FP)

Suppleanter

Olle Burell (S)
Karin Gustafsson (S)
Awad Hersi (MP)
Lars Bäck (V)
Erik Slottnér (KD)

Arbetsstagarrepr.

Mats Lagerman (LO)
Curt Öhrström (LO, suppl)
Anna-Maja Hellberg (Saco)

Övriga: Sara Feinberg, Susanna Höglund, Andreas Jaeger, Inger Kjaerboe, Oscar Lavelid, Jennie Landegren samt Jonas Schneider.

§ 1. Utseende av protokolljusterare

Att jämte ordföranden Karin Wanngård (S) justera dagens protokoll utsågs ledamot Berthold Gustavsson (M).

§ 2. Anmälan av arbetstagarrepresentant

Anmäldes att arbetstagarrepresentant Rita Gottberg, suppleant för Saco, har av sagt sig sitt uppdrag i koncernstyrelsen. Anna-Maja Hellberg (ordförande i Saco) går in som ordinarie för Saco i koncernstyrelsen. Suppleantplatsen för Saco blir därmed vakant.

§ 3. Anmälan av protokoll

Anmäldes att protokoll från koncernstyrelsens sammanträde 2015-05-11 (Nr 3/2015) är justerat och utsänt.

§ 4. Prognos 2015:1 inklusive resultat per 2015-04-30 för koncernen Stockholms Stadshus AB

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslöt

att redovisad prognos 2015:1 och resultat per 2015-04-30 för koncernen Stockholms Stadshus AB godkänns.

Särskilt uttalande avgavs av Berthold Gustavsson (M), Lotta Edholm (FP) och tjänstgörande suppleant Karin Ernlund (C) samt suppleantyttrande från Erik Slottner (KD) enligt följande:

”Alliansen lämnade efter åtta år i majoritet över en stad som 2014 gjorde ett överskott på dryga fyra miljarder kronor för kommunkoncernen, knappt tre och en halv miljard kronor för staden. 2014 års bokslut utgjorde facit på att Alliansen sedan 2006, trots finanskris och skiftande konjunkturer, konsekvent och målmedvetet har värnat grunden för stockholmarnas gemensamma välfärd genom att säkra stadens finanser.

På det hela taget visar koncernens tertialrapport 1 för 2015 att mycket av utvecklingen i Stockholm fortsätter i en positiv riktning. Stockholm är en attraktiv stad att arbeta, starta företag och bygga bostäder i. Det välkomnar vi. En stabil ekonomi är ett medel för att säkerställa att inte vår gemensamma välfärd ska utsättas för nedskärningar på grund av budgetunderskott. Det är bara med robusta finanser som grund som välfärden får stabila förutsättningar och kan utvecklas för framtiden.

Dessvärre kan vi konstatera att bostadsbolagen inte kommer att kunna nå sina mål för bostadsbyggandet, trots vänstermajoritetens vidlyftiga tal om detta. I Svenska Bostäders tertialrapport konstateras att ”bolaget signalerar en risk att årets mål om 600 påbörjade bostadslägenheter inte nås full ut.” Också stadsledningskontorets bedömning i tertialrapporten för staden styrker detta. Kontoret konstaterar att verksamhetsmålet att förbättra samverkan mellan stadens nämnder och bolag för att kunna öka bostadsbyggandet bara kommer att uppnås delvis.

Allvarligast ser vi på att vänstermajoriteten bedriver en kortsiktig ekonomisk politik som tydligt riskerar att urholka koncernens soliditet och försvaga dess finansiella ställning. Det är ett ofrånkomligt resultat av vänstermajoritetens medvetna politik att kraftigt höja investeringstakten och samtidigt minska intäkterna från realisationsvinster. Resultatet kommer att bli en kommunkoncern med påtagligt försvagad soliditet och ökad skuldbörda.

Även om tertialrapporten för koncernen överlag är positiv finns oroande underliggande tendenser vad avser den ekonomiska utvecklingen på sikt, tendenser som redovisas än mer utförligt i konjunkturärendet som behandlades i kommunstyrelsens ekonomiutskott den 13 maj.

Stadsledningskontoret bekräftade dessvärre i konjunkturärendet våra farhågor genom att konstatera att om stadens försäljningsinkomster minskar och graden av lånefinansiering ökar kommer staden inte att kunna uppfylla kommunfullmäktiges långsiktiga målsättning om en soliditet på 34 procent. Därför är det oroande att prognosen för bolagskoncernen i konjunkturärendet inte innehåller några försäljningsinkomster, något som kommer leda till en ökad skuldbörda, vilket stadsledningskontoret mycket riktigt konstaterar inte är hållbart över tid.

I konjunkturärendet konstateras vidare att den ökade skuldutvecklingen kan komma att medföra en försämrad kreditvärdighet. Detta, tillsammans med en förmodad normalisering av ränteläget, riskerar att öka kapitalkostnaderna på ett sätt som på sikt kommer att tränga undan driftmedel.

Mot denna bakgrund behöver staden och koncernen prioritera mellan investeringar som bedöms som lönsamma och inte, i synnerhet sådana som inte genererar några försäljningsinkomster. Vänstermajoriteten borde i detta läge agera för att förmå bolagen att prioritera sina investeringar inom ram istället för att skapa förväntningar om fortsatt ökade investeringar. Det gäller i synnerhet bostadsbolagen, vars förmåga att lämna utdelning till staden bedöms vara begränsad kommande år.

Sammanfattningsvis befarar vi att vänstermajoritetens politik riskerar att öka de finansiella riskerna samtidigt som möjligheten att agera expansivt, i likhet med Stimulans för Stockholm under den internationella finanskrisen, kraftigt beskärs. Det är en politik som vi finner felaktig, kortsiktig och oroande och som väsentligt skiljer sig från Alliansens målmedvetna strävan att förena en hög investeringstakt för det växande Stockholm med starkt ekonomiskt ansvarstagande.”

§ 5. Finansiell månadsrapport per 2015-05-31

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslöt

att stadsledningskontoret, finansavdelningens förelagda rapporter läggs till handlingarna.

Särskilt uttalande avgavs av Berthold Gustavsson (M), Lotta Edholm (FP) och tjänstgörande suppleant Karin Ernlund (C) samt suppleantyttrande från Erik Slotner (KD) enligt följande:

”Stockholms stads finansiella ställning var efter åtta år med Alliansen i majoritet stark. För sjunde året i rad behöll Stockholm det högsta betyget från kreditvärderingsinstitutet Standard & Poor’s.

Mellan 2006 och 2014 värnade Alliansen, trots finanskris och skiftande konjunkturer, grunden för stockholmarnas gemensamma välfärd genom att säkra stadens finanser och bygga upp stadens finansiella tillgångar. Viktiga delar i denna politik var aktiv förvaltning av stadens fastighetsbestånd och strategiska avyttringar av tillgångar som inte utgör stadens

kärnverksamhet. Alliansens pragmatiska inställning, som inte hämmades av ideologiska blockeringar kring friköp och välavvägda avyttringar, tjänade stockholmarna och kommunkoncernen väl, ökade stadens nettotillgångar och höll skuldbördan på en hållbar nivå.

Vi ser därför med oro på vänstermajoritetens ekonomisk-politiska inriktning för staden. Vi befarar att vänsterpartiernas ideologiska låsningar kommer att medföra en förvaltning av stadens tillgångar och ökning av skulden som på sikt kommer att försvaga kommunkoncernens finansiella ställning. Stadens nettotillgångar väntas mer än halveras, från 14,9 miljarder kronor i september 2014 till drygt sju miljarder kronor om två år. Lika illavarslande är prognosen för kommunkoncernens externa upplåning, som uppskattas nästan trefaldigas från 23 miljarder kronor i september 2014 till cirka 60 miljarder kronor till början av 2018.”

§ 6. Genomförandebeslut gällande SISAB:s nyproduktion av skola i Norra Djurgårdsstaden

Förelåg koncernledningens och stadsledningskontorets gemensamma tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslöt att föreslå kommunfullmäktige besluta följande.

1. Genomförande av nybyggnation av skola i Norra Djurgårdsstaden till en total investeringsutgift om ca 416 mnkr, godkänns

Koncernstyrelsen beslöt för egen del att

1. Genomförande av nybyggnation av skola i Norra Djurgårdsstaden till en total investeringsutgift om ca 416 mnkr, godkänns.
2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

§ 7. Genomförandebeslut Micasa Fastigheter avseende renovering av Vintertullens äldreboende, kv. Hamnvakten 7

Förelåg koncernledningens och stadsledningskontorets gemensamma tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslöt att föreslå kommunfullmäktige besluta följande.

1. Renovering av Vintertullens äldreboende, kv. Hamnvakten 7, till en total investeringsutgift om 400 mnkr godkänns.

Koncernstyrelsen beslöt för egen del att

1. Renovering av Vintertullens äldreboende, kv. Hamnvakten 7, till en total investeringsutgift om 400 mnkr godkänns.
2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

§ 8. Redovisning av arbetet med effektivisering av stadens administrativa lokaler

Förelåg koncernledningens och stadsledningskontorets gemensamma tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslöt för egen del att

1. Rapport, ”Redovisning av arbetet med effektivisering av stadens administrativa lokaler”, godkänns.
2. Skrivelse (23/3) av Lotta Edholm (FP) om att ta fram en strategi för hur stadens bolag kan flytta till ytterstaden anses besvarad med hänvisning till vad som anförts i stadsledningskontorets och koncernledningens tjänsteutlåtande.

Reservation avgavs av Berthold Gustavsson (M), Lotta Edholm (FP) och tjänstgörande suppleant Karin Ernlund (C) samt notering i protokollet från suppleant från Erik Slottnér (KD) enligt följande:

”Koncernstyrelsen föreslås besluta att

1. Delvis godkänna rapporten ”Redovisning av arbetet med effektivisering av stadens administrativa lokaler”.
2. Därutöver anföra följande.

Alliansen fattade under sin tid i majoritet beslut om flytt av åtta kommunala förvaltningar och bolag från innerstaden till ytterstaden. Syftet var att skapa fler arbetsplatser och att bidra till ett större konsumtionsunderlag i ytterstadsdelar som präglades av brist på arbetsplatser. Under den rödgrönrosa majoriteten har nu tyvärr detta arbete helt stannat av.

I stället för att driva på i frågan presenterar vänstermajoriteten en rapport som enbart redovisar vilka beslut som redan har fattats samt övergripande beskriver planeringsläget för de förvaltningar och bolag som ännu inte flyttat. Vänstermajoritetens ovilja att ta fram en strategi och en tidplan för hur stadens förvaltningar och bolag kan genomföra flyttar från innerstad till ytterstad belyser väl vilket ointresse de har av frågan.

Det enda besked vi fått från vänstermajoriteten är att Stokab inte kommer att flytta till Kista/Järva samt att flytten av de tekniska förvaltningarna från Tekniska nämndhuset plötsligt läggs på is. Av allt att döma är vänstermajoriteten helt ointresserad av att flytta förvaltningar från innerstaden till ytterstaden. Vi anser att de planerade flyttarna ska genomföras så snart det är möjligt.

Staden måste fortsätta på den linje om att flytta ut förvaltningar och bolag som lades fast under föregående mandatperiod. Att bryta med den linjen skulle istället innebära att staden skickar en signal att Stockholms ytterstadsdelar inte är attraktiva nog för att bolag och verksamheter ska investera där.”

§ 9. Kommunfullmäktiges beslut avseende kompletterande ägardirektiv

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslöt att

1. Anmälan av kommunfullmäktiges beslut gällande Aktualitetsförklaring av Promenadstaden - Översiktsplan godkänns.

§ 10. Övriga anmälningsärenden

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Anmäldes och lades till handlingarna följande ärenden:

1. Koncernledningens remissvar avseende Remiss av promemorian billigare utbyggnad av bredbandsnät
2. Koncernledningens remissvar avseende Underlag till kontrollstation 2015 för anpassning till ett förändrat klimat
3. Koncernledningens remissvar avseende Remiss av Boverkets förslag till ändring i verkets föreskrifter och allmänna råd om tillämpningen av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder) EKS
4. Koncernledningens remissvar avseende Motion (2015:13) om att ta fram strategi för hur förvaltningar och bolag kan flytta till ytterstaden
5. Revisionsberättelser över de kommunala nämndernas verksamhet för år 2014 jämte revisionsberättelser med granskningsrapporter avseende bolagen

§ 11. Övriga frågor

Vice VD Jonas Schneider informerar om att det preliminära styrelsemötet den 14 september troligtvis blir av. Koncernledningen återkommer efter sommaren med besked.

Vid protokollet:

Sara Feinberg