

§ 2. Anmälan av arbetstagarrepresentant

Anmäldes att arbetstagarrepresentant Rita Gottberg, suppleant för Saco, har av sagt sig sitt uppdrag i koncernstyrelsen. Anna-Maja Hellberg (ordförande i Saco) går in som ordinarie för Saco i koncernstyrelsen. Suppleantplatsen för Saco blir därmed vakant.

§ 3. Anmälan av protokoll

Anmäldes att protokoll från koncernstyrelsens sammanträde 2015-05-11 (Nr 3/2015) är justerat och utsänt.

§ 4. Prognos 2015:1 inklusive resultat per 2015-04-30 för koncernen Stockholms Stadshus AB

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslöt

att redovisad prognos 2015:1 och resultat per 2015-04-30 för koncernen Stockholms Stadshus AB godkänns.

Särskilt uttalande avgavs av Berthold Gustavsson (M), Lotta Edholm (FP) och tjänstgörande suppleant Karin Ernlund (C) samt suppleantyttrande från Erik Slottnér (KD) enligt följande:

”Alliansen lämnade efter åtta år i majoritet över en stad som 2014 gjorde ett överskott på dryga fyra miljarder kronor för kommunkoncernen, knappt tre och en halv miljard kronor för staden. 2014 års bokslut utgjorde facit på att Alliansen sedan 2006, trots finanskris och skiftande konjunkturer, konsekvent och målmedvetet har värnat grunden för stockholmarnas gemensamma välfärd genom att säkra stadens finanser.

På det hela taget visar koncernens tertialrapport 1 för 2015 att mycket av utvecklingen i Stockholm fortsätter i en positiv riktning. Stockholm är en attraktiv stad att arbeta, starta företag och bygga bostäder i. Det välkomnar vi. En stabil ekonomi är ett medel för att säkerställa att inte vår gemensamma välfärd ska utsättas för nedskärningar på grund av budgetunderskott. Det är bara med robusta finanser som grund som välfärden får stabila förutsättningar och kan utvecklas för framtiden.

Dessvärre kan vi konstatera att bostadsbolagen inte kommer att kunna nå sina mål för bostadsbyggandet, trots vänstermajoritetens vidlyftiga tal om detta. I Svenska Bostäders tertialrapport konstateras att ”bolaget signalerar en risk att årets mål om 600 påbörjade bostadslägenheter inte nås full ut.” Också stadsledningskontorets bedömning i tertialrapporten för staden styrker detta. Kontoret konstaterar att verksamhetsmålet att förbättra samverkan mellan stadens nämnder och bolag för att kunna öka bostadsbyggandet bara kommer att uppnås delvis.

Allvarligast ser vi på att vänstermajoriteten bedriver en kortsiktig ekonomisk politik som tydligt riskerar att urholka koncernens soliditet och försvaga dess finansiella ställning. Det är ett ofrånkomligt resultat av vänstermajoritetens medvetna politik att kraftigt höja investeringstakten och samtidigt minska intäkterna från realisationsvinster. Resultatet kommer att bli en kommunkoncern med påtagligt försvagad soliditet och ökad skuldbörda.

Även om tertialrapporten för koncernen överlag är positiv finns oroande underliggande tendenser vad avser den ekonomiska utvecklingen på sikt, tendenser som redovisas än mer utförligt i konjunkturärendet som behandlades i kommunstyrelsens ekonomiutskott den 13 maj.

Stadsledningskontoret bekräftade dessvärre i konjunkturärendet våra farhågor genom att konstatera att om stadens försäljningsinkomster minskar och graden av lånefinansiering ökar kommer staden inte att kunna uppfylla kommunfullmäktiges långsiktiga målsättning om en soliditet på 34 procent. Därför är det oroande att prognosen för bolagskoncernen i konjunkturärendet inte innehåller några försäljningsinkomster, något som kommer leda till en ökad skuldbörda, vilket stadsledningskontoret mycket riktigt konstaterar inte är hållbart över tid.

I konjunkturärendet konstateras vidare att den ökade skuldutvecklingen kan komma att medföra en försämrad kreditvärdighet. Detta, tillsammans med en förmodad normalisering av ränteläget, riskerar att öka kapitalkostnaderna på ett sätt som på sikt kommer att tränga undan driftmedel.

Mot denna bakgrund behöver staden och koncernen prioritera mellan investeringar som bedöms som lönsamma och inte, i synnerhet sådana som inte genererar några försäljningsinkomster. Vänstermajoriteten borde i detta läge agera för att förmå bolagen att prioritera sina investeringar inom ram istället för att skapa förväntningar om fortsatt ökade investeringar. Det gäller i synnerhet bostadsbolagen, vars förmåga att lämna utdelning till staden bedöms vara begränsad kommande år.

Sammanfattningsvis befarar vi att vänstermajoritetens politik riskerar att öka de finansiella riskerna samtidigt som möjligheten att agera expansivt, i likhet med Stimulans för Stockholm under den internationella finanskrisen, kraftigt beskärs. Det är en politik som vi finner felaktig, kortsiktig och oroande och som väsentligt skiljer sig från Alliansens målmedvetna strävan att förena en hög investeringstakt för det växande Stockholm med starkt ekonomiskt ansvarstagande.”

§ 5. Finansiell månadsrapport per 2015-05-31

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslöt

att stadsledningskontoret, finansavdelningens förelagda rapporter läggs till handlingarna.

Särskilt uttalande avgavs av Berthold Gustavsson (M), Lotta Edholm (FP) och tjänstgörande suppleant Karin Ernlund (C) samt suppleantyttrande från Erik Slottnér (KD) enligt följande:

”Stockholms stads finansiella ställning var efter åtta år med Alliansen i majoritet stark. För sjunde året i rad behöll Stockholm det högsta betyget från kreditvärderingsinstitutet Standard & Poor’s.

Mellan 2006 och 2014 värnade Alliansen, trots finanskris och skiftande konjunkturer, grunden för stockholmarnas gemensamma välfärd genom att säkra stadens finanser och bygga upp stadens finansiella tillgångar. Viktiga delar i denna politik var aktiv förvaltning av stadens fastighetsbestånd och strategiska avyttringar av tillgångar som inte utgör stadens