

Tyresö kommun
Kommunchefens stab
Dan Näsman

TJÄNSTESKRIVELSE

2009-04-27

1 (2)

Diarienummer
KS 2009/KS 087 253

Kommunstyreslen

Försäljning av fastigheterna Näsby 102:62, Näsby 102:67 och Strand 1:536

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsen ger kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att försälja fastigheterna Näsby 102:62, Näsby 102:67 och Strand 1:536
- Kommunstyrelsens ordförande bemyndigas att tillsammans med chefen för tekniska kontoret underteckna köpeavtal och övriga handlingar i samband med försäljningen


Staffan Isling
Kommunchef


Dan Näsman
Ekonomichef

Beskrivning av ärendet

De båda Näsby-fastigheterna var en fastighet tills för några års sedan då denna genom fastighetsreglering delades upp i två fastigheter. De byggnader som finns på fastigheterna är uppförda 1965. Förutom byggnaderna finns på fastigheterna inhägnade uppställningsytor och garage. Båda fastigheterna är anslutna till fjärrvärmenätet.

Byggnaden på Näsby 102:62, som har en markarea på 2 409 m², har utnyttjats som förråd av kommunens tekniska kontor. 2008 flyttades verksamheten över till och samordnades med förrådsverksamheten på Radiovägen. Lokalen står sedan dess oanvänd. Marknadsvärdet bedömdes för ett år sedan till 3,7-4,2 miljoner kronor.

Näsby 102:67 har en markarea på 1 788 m². Fastighetens lokaler korttidsuthyrs och hyreavtalen är f n under avveckling. Marknadsvärdet bedömdes för ett år sedan till 2,4-3,0 miljoner kronor.

Fastigheten Strand 1:536 har en markarea på 1 192 m². Byggnaden, som tidigare har utnyttjats som garage av Tyresö vägförening, uppfördes 1952 och är i dåligt skick. F n korttidsuthyrs lokalen. Enligt detaljplanen får fastigheten utnyttjas för småindustri och bostadsändamål. Marknadsvärdet av Strand 1:536 bedömdes för ett år sedan till 1,0-1,7 miljoner kronor.

Ingen av de tre fastigheterna behövs för något kommunalt ändamål. Kommunstyrelsen föreslås därför ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att försälja dem. Byggnaden på Strand 1:536 kommer att rivas innan försäljningen.