

Dnr 15KS/213

Kommunfullmäktige 2015-06-17 § 136

Markanvisning för förskola upplåten med tomträtt i Porslins kvarteren

Kommunfullmäktiges beslut

Återremitterar ärendet för att få alla anbudshandlingar och uppdaterad finansiell status på anbudsgivare 1 (minst 2014-12-31).

Ärendebeskrivning

Utvecklingen av Porslins kvarteren (detaljplan för Fabriksstaden) syftar till att möjliggöra en omvandling av gamla Gustavsbergs fabriksområde till en öppen och levande stadsdel med bostäder, verksamheter och service. Planen ger plats för ca 1500 bostäder samt såväl nya som befintliga verksamheter. Porslins kvarteren ägs till huvuddelen av olika privata fastighetsbolag. En mindre del av fastigheterna ägs av Värmdö Kommun. Kommunen ska förvärva mark för bostäder samt har förvärvat aktuell fastighet för förskola. För att tillgodose det behov av förskoleplatser som kommer att uppstå i samband med de nya bostäderna i Porslins kvarteren har det i detaljplanen skapats en byggrätt för en förskola.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens protokoll 2015-06-17 § 136

Yrkanden

Siv Strömbäck (MP) och Thorulf Empfevik (SD) yrkar att ärendet ska återremitteras.

Annika Andersson Ribbing (S) yrkar att
”återremittera ärendet för att få alla anbudshandlingar och uppdaterad finansiell status på anbudsgivare 1 (minst 2014-12-31).

Monica Pettersson (M), Filip Joelsson (MP) och Mats Skoglund (V) yrkar bifall till Andersson Ribbings återremiss.

Beslutsgång

Ordförande frågar om Andersson Ribbings yrkande bifalles eller avslås och finner att det bifalles.

Reservationer och protokollsanteckningar

Socialdemokraterna lämnar följande protokollsanteckning:
” Markanvisning förskola

Markanvisningsavtal Porslins kvarteren

(M)ajoriteten i Värmdö har valt en mycket märklig hantering när det gäller en ny förskola i Porslins kvarteren.

Redan år 2012 konstaterade fastighetsutskottet behovet och föreslog en lösning med markanvisningsavtal för själva byggnaden, en ny förskola.

Dåvarande finansieringsnämnden för utbildning valde också att för sin del ta beslut om att söka en driftsoperatör för verksamheten i lokalen. Dessa båda delar; uppförandet och driften av fastigheten förskola samt driften av själva verksamheten bakades ihop i en och samma markanvisning (tävling). Att de både delarna skulle slås ihop i en gemensam process har inte tagits något beslut om i kommunstyrelsen.

När nu utfallet av markanvisningen ska behandlas vid dagens sammanträde kan vi konstatera att allt fokus ligger på uppförandet av byggnaden. Kriterierna för markanvisningen handlar inte på något sätt om kvaliteten vi önskar se i förskoleverksamheten. Vi vet inte ens inför dagens beslut om anordnarna som lämnat anbud klarar kravnivån för att ens få bedriva verksamhet. Någon sådan prövning har inte gjorts.

Vi kan också konstatera att valet av modell kraftigt urholkat konkurrensen. Det är få anordnare som klarar av kravet att både kunna bygga en förskola, drifta byggnaden OCH driva förskoleverksamhet. Endast TVÅ anbud har inkommit. Därtill har inte kommunens egen verksamhet fått lämna anbud. Det finner vi helt obegripligt. Alliansen brukar prata vitt och brett om hur konkurrens är vad som ska lösa utmaningar med kvalitet i verksamheten. Att då helt diskvalificera en del av marknaden rimmar illa.

Med anledning av detta föreslog vi att ärendet vid kommunstyrelsens sammanträde tidigare i eftermiddags skulle återremitteras för att både ge kommunens verksamhet möjlighet att lämna anbud och för att reda ut ett antal frågor som ställdes på mötet och som ingen kunde svara på. Tyvärr valde (m)ajoriteten att forcera ärendet vidare till kvällens kommunfullmäktige.

Inte heller under kvällens möte har nödvändiga klargöranden kunnat ges. Vi har därför argumenterat för en återremiss, något som så småningom också den styrande alliansen anslutit till, även om de alltjämt kvarstår vid den rigida uppfattningen att den kommunala egenregin inte ska få lämna eget anbud.”

Miljöpartiet lämnar följande protokollsanteckning:

” Protokollsanteckning ärende 29 markanvisning för förskola upplåten med tomträtt inom detaljplan Fabriksstaden

Miljöpartiet är lättade över att Allians för Värmdö efter en lång debatt valde att återremittera ärendet om markanvisningen för förskolan inom detaljplan Fabriksstaden. Vi ser inte att det räcker med två anbud och det saknades också mycket viktig information kring den anbudsgivare som enligt underlaget hade värderats till vinnare. Vi ser också flera problem med hur

upphandlingen har gått till när tomträttsavgälden viktas så tungt. Det finns en risk att kvaliteten i byggnaden minskar på grund av detta. Vi ser också stora problem med upplägget att både gå ut med en anvisning om byggande kopplat till tillstånd för drift av förskoleverksamhet. Vi är oroliga för kvaliteten i certifieringsprocessen av förskoleverksamheten, när fullmäktige väl gett ett halvt positivt besked i och med beslut om markanvisning. Vi vill se en markanvisning kring byggandet där egenregi är med och att man parallellt har ett resonemang och upphandling/tilldelning av lämplig driftspartner om det inte ska vara i egenregi.

*Filip Joelsson, Malin Åberg Aas, Siv Strömbäck, Anneli Rönnblom, Thomas Taylor,
Miljöpartiet de gröna i Värmdö”*

Vänsterpartiet lämnar följande protokollsanteckning:

” PA- Ärende 29 Markanvisning för förskola upplåten med tomträtt i Porslinskvarteren

Mats Skolund (V) antecknar till protokollet att Vänsterpartiet förbehåller sig rätten att, när ärendet återkommer, yrka på att förskolan skall drivas i egen regi av Värmdö kommun.

Mats Skoglund”

Sammanträdet ajourneras kl. 22.05-22.20 samt 22.25-22.35.

Sändlista

Utbildningsnämnden
SOT-sektorn