

Handläggare
Daniel Roos
08-508 265 04**Till**
Exploateringsnämnden
2015-08-20

Försäljning av fastigheterna Ådö 1:10, 1:13, 1:14 och 2:1 i Upplands-Bro kommun till Svenska Hyresbostäder Folkhemmet AB.

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden godkänner köpeavtalet och ger kontoret i uppdrag att slutföra försäljningen av Ådö 1:10, 1:13, 1:14 och 2:1 i Upplands-Bro kommun.

Håkan Falk
FörvaltningschefÅsa Wigfeldt
AvdelningschefMartin Nord
Enhetschef

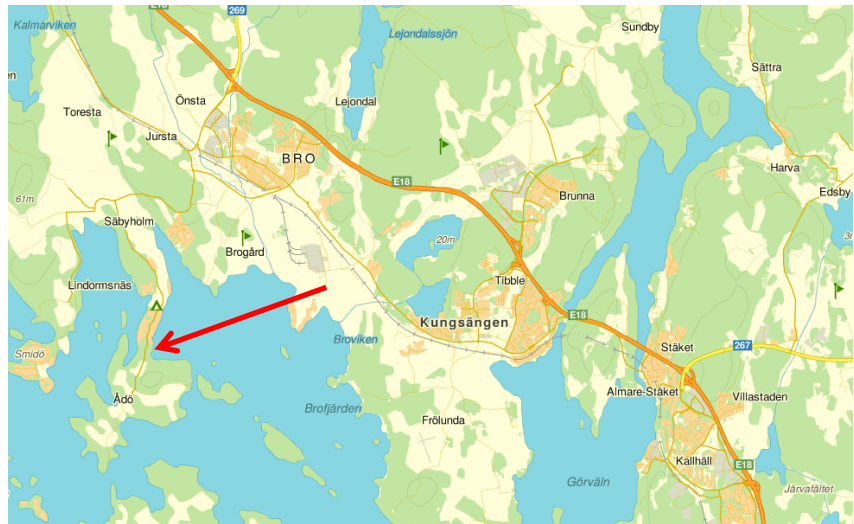
Sammanfattning

Fastigheterna om totalt ca 9,5 ha utgör den f.d. barnkolonin Ekbacken. Byggnaderna har stått utan hyresgäst sedan årsskiftet och försäljningen har skett via mäklare. Köpeskillingen uppgår till 16,3 miljoner kr och köpare är Svenska Hyresbostäder Folkhemmet AB.

Bakgrund

Exploateringskontoret påbörjade under våren 2015 försäljning av fastigheterna Ådö 1:10, 1:13, 1:14 och 2:1 i Upplands-Bro kommun.

Fastigheterna är belägna på Ådöhalvön ca 3 mil (fågelvägen) nordväst om Stockholm och omfattar totalt 9,55 ha. Fastigheterna består av den f.d. barnkolonin Ekbacken med tillhörande byggnader, skog, ängsmark och brygganläggningar. Se karta nedan.



Byggnaderna står sedan årsskiftet utan hyresgäst. Fastigheterna har de senaste åren varit uthyrd till socialförvaltningen som LSS-boende. Kolloverksamheten upphörde för ett flertal år sedan.

Fastighetsmäklarföretaget Carlsson Ring har förmedlat fastigheten genom anbudsförfarande på öppen marknad. Utgångspris var 8,9 miljoner kronor för samtliga fastigheter och är bestämt efter ortspriser. Det var totalt 12 intressenter som anmälde intresse. Efter anbudsstopp deltog 8 intressenter i budgivningen och det högsta budet på 16,3 miljoner kr lämnades av Svenska Hyresbostäder Folkhemmet AB.

Exploateringskontoret har upprättat ett köpeavtal, som är godkänt och undertecknat av köparen men villkorat av beslut i exploateringsnämnden.

Analys och konsekvenser

Fastigheterna är samtaxerade med ett taxeringsvärde om 0 kr (Specialfastighet, allmän byggnad). Bokfört värde är 0 kr för samtliga fastigheter vilket innebär att försäljningen kommer att ge upphov till reavinst.

Expertrådet har behandlat ärendet den 12 augusti 2015 (diarienummer E2015-01588)

Miljökonsekvenser

Kontoret ser inga negativa miljökonsekvenser med försäljningen.

Tidplan

Köpeavtalet är villkorat av exploateringsnämndens beslut senast den 31 oktober 2015. Köparen tillträder när beslutet vunnit laga kraft.

Exploateringskontorets förslag

Kontoret föreslår att exploateringsnämnden godkänner upprättat köpeavtal och ger exploateringskontoret i uppdrag att genomföra erforderliga markförvaltningsåtgärder och slutföra försäljningen.

Slut

Bilagor

1. Köpeavtal